

 GOBERNACION DE CUNDINAMARCA SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA PROGRAMA PODEMOS CASA FICHA NORMATIVA						
Elaborado por :		Arq Nadia Florez	Fecha :		sep-17	
Nombre del Municipio :					Registro Fotografico	
Identificacion :						
Matricula Inmobiliaria :		307-723228	Requerimientos Urbanisticos			
Cedula Catastral :		01-00-0207-0002-000	Vias : Calle 15 A (sin pavimentar)			
Direccion :		Calle 15A No 11A-01 Lote Campo Alegre	Carrera 11 A (sin pavimentar)			
Area		16.048 M2	Zona de riesgo : si No			
Clasificacion del suelo :		Suelo urbano	Servicios publicos : Cuenta con disponibilidad de servicios publicos			
Usos		Residencial				
Norma Actual			Norma Ideal			
Uso principal :	Residencial		Uso principal :	Uso residencial vivienda de VIS/VIP		
Usos Compatibles :	Nolo menciona el cert.de usos		Usos Compatibles :	Comercio y servicios		
Usos Restringidos :	Nolo menciona el cert.de usos		Usos Restringidos :	Los no mencionados		
Densidad :	Nolo menciona el cert.de usos		Densidad :	200 Viv/Ha neta		
Altura :	Nolo menciona el cert.de usos		Altura :	5 Pisos		
Indice de Ocupacion :	Nolo menciona el cert.de usos		Indice de Ocupacion :	0.27-0.36		
Indice de Construccion:	Nolo menciona el cert.de usos		Indice de Construccion:	0.98-2.0		
Cesiones :	Nolo menciona el cert.de usos		Cesiones :	15% zonas verdes 9% y equipamiento 6%		
Equipamientos privados	Nolo menciona el cert.de usos		Equipamientos privados	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial		
Planimetria						
						
Observaciones Adicionales						
1-Es necesario revisar la norma con equipamientos privados, cesiones y afetaciones que tenga el predio , la informacion no es clara						