

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Ricaurte	Calle 15A No 11A-01 Lote campo alegre
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
307-723228	01-00-0207-0002-000	16.048 M2



LOTE MUNICIPIO DE RICAURTE PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

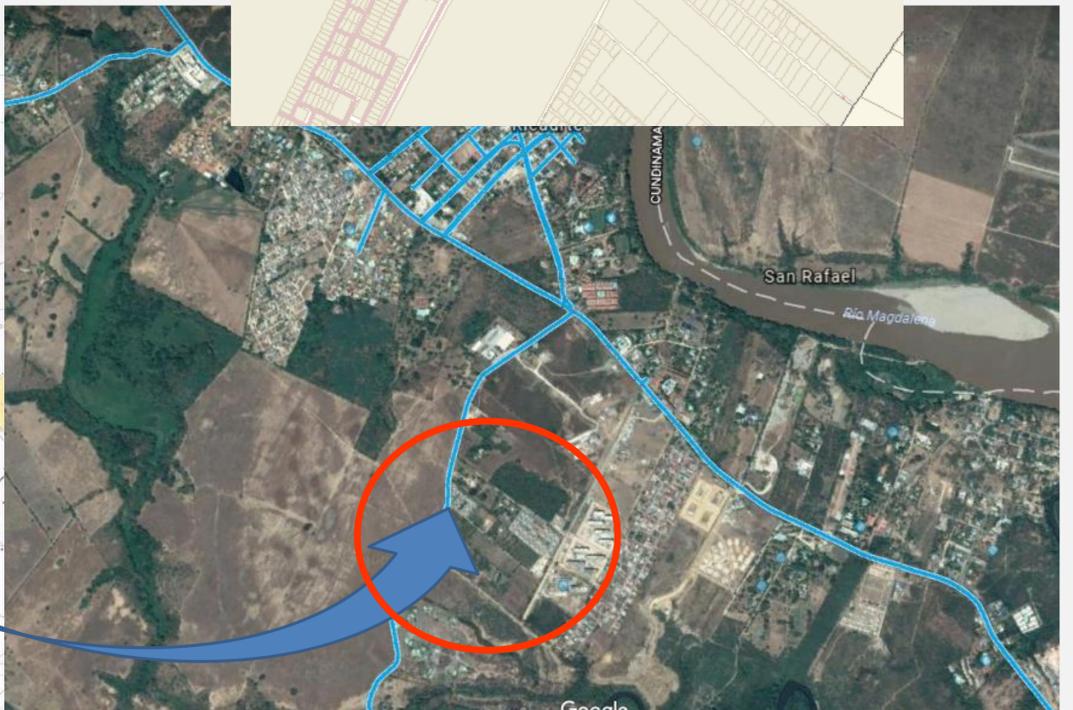
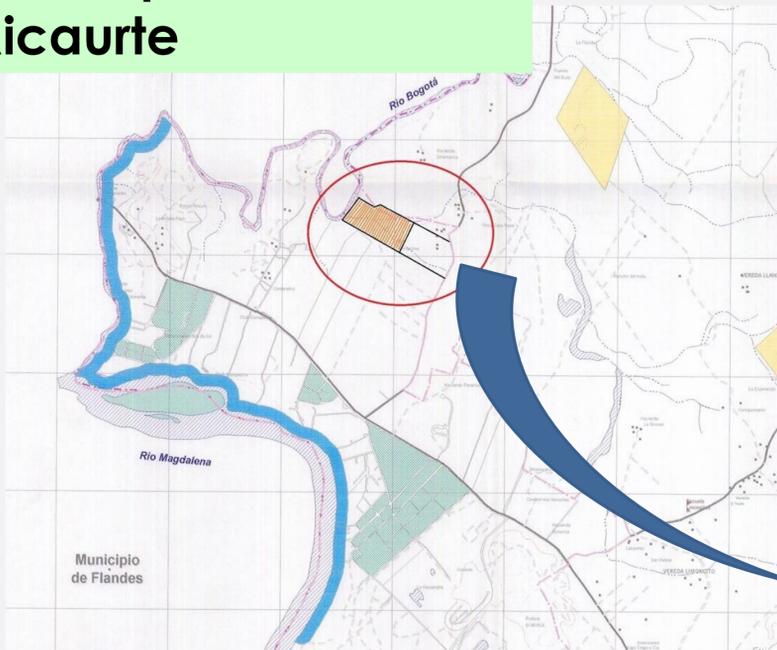


Departamento de Cundinamarca



Lote Campo Alegre

Municipio de Ricaurte

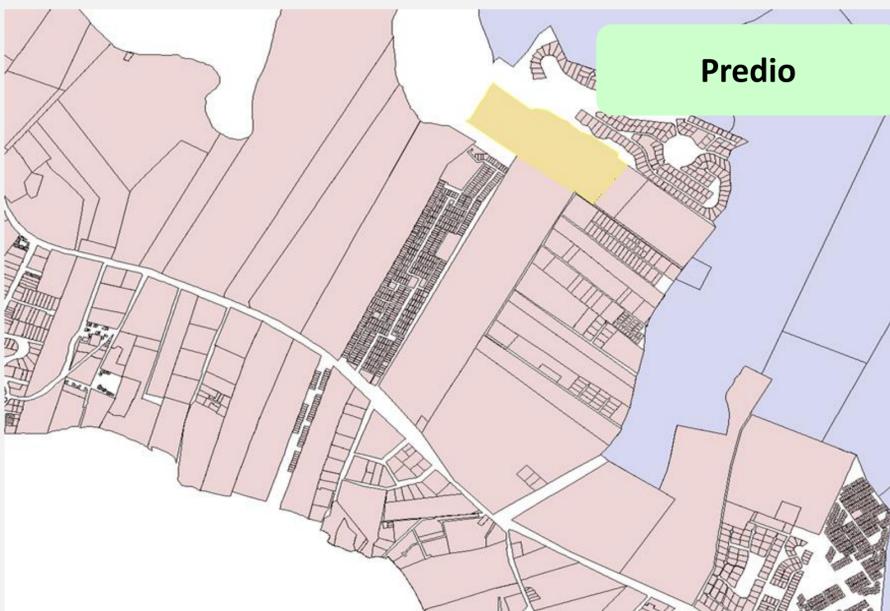


PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona de Tratamiento urbanistico : Suelo Urbano Compatibles Comercial Prohibidos Los no mencionados	200 Viv/Ha neta	Indice de Ocupacion : 0.27-0.36 Indice de Construccion : 0.98-2.0	15% Zona verde : 9% Equipamiento C: 6%



ESTACIONAMIENTOS		ASLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes : Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes : Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda : Multifamiliar	Vivienda multifamiliar : Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores : 1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas : Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion: Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 3 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m Aislamiento contra vias : Según plan vial	Area de construccion : Minima :50 m ²	Altura libre minima : 2.30 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos Tipologia : Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



VIAS	
Calle 15A	Sur
Carrera 11A	Occidente

SERVICIOS PUBLICOS

Acueducto



Alcantarillado



Alcantarillado Pluvial



Redes Eléctrica y Alumbrado publico



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
Cuenta con el servicio de acueducto , existe una red de 18" ubicada en la via que va al municipio de Agua de Dios	Cuenta con el servicio por medio de un punto de conexión y un futuro drenaje al Rio Bogota	Existe una red de alumbrado publico a 800 metros del predio , la empresa prestadora del servicio es CODENSA S.A ESP y la red de media tension esta a 50 metros del predio

PROGRAMA PODEMOS CASA



SIMULACION

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	16.048	16.048	
AFECCIONES URBANISTICAS	1.154,3	1.154,3	
AREA NETA URBANIZABLE	14.893,7	14.893,7	
AREAS DE CESION TIPO A 15%	2.234,1	2.234,1	
AREA UTIL	12.659,6	12.659,6	
DENSIDADES VIV / HA ANU	298	298	

NÚMERO DE TORRES										12	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE				30						360	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS										128	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2			998,2	11.978,2	0,0				11.978,2	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8		897,8	10.773,6					10.773,6	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4	100,4	1.204,6					1.204,6	Total Const. Comunal Viv.
TOTAL CONST. COMUNALES			74,5	74,5	894,0	286,7	98,4	150,5	1.280,3	1.429,6	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO				1.072,7	12.872,2	286,7	98,4	150,5	1.280,3	14.688,0	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE										16.048,0	
AREA UTIL LOTE										12.659,6	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE										8.152,5	AREA LIBRE LOTE 1

Calculo Areas Equipamiento	Exigido	Propuesto	CUADRO DE INDICES		Exigido	Propuesto	Cumple		
Comunal									
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)			de Ocupación		7.595,8	0,600	4.507,2	0,356	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	2.994,5	1.815,8	60,6%	de Construcción	25.319,3	2,000	14.688,0	1,160	si
Zona verde cesion tipo A	1.340,4	1.340,4	9,0%						
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	893,6	893,6	6,0%	Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		360,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	45	45
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	23	23
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	60	60
TOTAL	128	128
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	4	4
Bicicleteros 2,0 por vivienda	180	180

PROYECTO