

6. REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

RICAURTE

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC
-	74.949.27M2	No se entrego	74.948 M2

OBSERVACIONES

- 3-No se anexa la **carta catastral** con la manzana, codigo catastral y area del predio propuesto
- 4- Se entrego **certificado de demarcacion** ,Pero esta incompleto falta usos principal y compatibles , prohibidos , afectaciones , indices de ocupacion y construccion , cesiones
- 5-No se anexa plano de **levantamiento topografico** , con coordenadas, linderos y amojonamiento
- 6-Anexar **certificados** de nomenclatura y estratificacion
- 7-Entregar relacion de **vecinos colindantes**
- 9-Entregar planos del **EOT y plano urbanistico** del municipio donde se identifique el predio , en AutoCad
- 10-Se debe realizar el tramite de **actualizacion** de areas y linderos ante el Igac
- 11-Anexar el **plan vial** del municipio para verificar las vias de acceso al predio
- 12-De acuerdo a la informacion de la presentacion entregada el area destinada para el proyecto VIP es **16.048 M2** , no se anexan los respectivos planos y documentos para soportar esta area , existe un predio de **74.948 M2** aun sin subdividir o desenglobar , se requiere aclarar
- 13-El predio se muestra muy cerca al **rio Bogota** , se tendran estudios hidrológicos sobre las afectaciones por inundacion y demas analisis de riesgo ? , entregar plano con distancia del predio hasta la ronda del Rio

Informe EPC
 1-Cuenta con servicios publicos de acueducto (Red subterraea en 18" sobre la via que conduce al municipio de Agua de Dios) en aproximadamente 470 ml de la via principal al predio y alcantarillado sanitario y pluvial con punto de conexión en el predio y futuro drenaje al Rio Bogota



