



INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

1. DATOS RECOPIADOS DE LA VISITA

MUNICIPIO:	NIMAIMA	PROVINCIA:	GUALIVA
------------	---------	------------	---------

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Indagación documental de disponibilidad de servicios en el predio previsto para el programa.
Visita al predio determinado por el municipio para la implantación del Proyecto "Podemos Casa".
Revisión de disponibilidad de servicios y entrega de certificados por parte del municipio.

3. DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES

ANTECEDENTES

El municipio de Ubate presenta un predio para el proyecto Podemos Casa, del cual tiene propiedad, el predio denominado La Planta se encuentra ubicado en el límite del casco urbano del Municipio de Nimaima, en la vereda de Pinzaima (Información del certificado de libertad anexo en un (02) folios).

ESTADO ACTUAL

Teniendo en cuenta la información suministrada por la Secretarías de Planeación y Servicios Públicos del municipio y la verificación en el terreno, se evidencian las siguientes características respecto a los servicios públicos en predio destinado. Certificado Catastral No. 00-02-0001-0180-000 con Número de Matrícula Inmobiliaria: 162-26470 a nombre del municipio de Nimaima, el predio cuenta con disponibilidad de:

Acueducto: El municipio denuncia que se conectara al sistema de acueducto del casco urbano según certificación emitida por la oficina de servicios públicos (E) es viable. El cual pasa por la vía de acceso al predio.

Alcantarillado pluvial: El municipio denuncia que construiran las obras correspondientes para el manejo de las aguas lluvias del proyecto, las cuales sera conducidas a la fuente hidrica más cercana conocida como el matadero localizada a un costado del predio.

Alcantarillado residual: El municipio denuncia que construya las obras correspondientes para el manejo de las aguas residuales del proyecto para ser conectadas al sistema de alcantarillado del casco urbano según certificación emitida por la oficina de servicios públicos (E), es viable.

Actualmente, el municipio de Nimaima y E.P.C. S.A. ESP se encuentran en trámite de obtención de la viabilidad técnica del proyecto CONSTRUCCIÓN PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO URBANO MUNICIPIO DE NIMAIMA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ante el Mecanismo de viabilización del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Igualmente, E.P.C. se encuentra en elaboración de los estudios y diseños para la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales del casco urbano del municipio de Nimaima.

CONCLUSIONES

El predio que presenta el municipio, se encuentra en perímetro urbano, cuenta con viabilidad de servicios públicos domiciliarios emitida por la oficina de servicios públicos del municipio, vías urbanas de comunicación. Que le permiten ser óptimo y desarrollable urbanísticamente.
No se encontro visiblemente los puntos de conexión a los servicios públicos.
Por parte del municipio se anexa: certificados de disponibilidad de Servicios Públicos, certificado de tradición y libertad.

RECOMENDACIONES

Se debe tener en cuenta la articulación de instrumentos de planificación como: Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) y Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado (PMAA), en función de que todos esten alineados en la población futura proyectada para esta zona. Se recomienda tener en cuenta que para la conexión inmediata de servicios públicos domiciliarios revisar los parámetros técnicos establecidos en la norma Resolución 330 de 2017 "Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, en el caso de realizar estudios y diseños para redes internas de acueducto y alcantarillado para ser viabilizados ante cualquier Mecanismo de Evaluación de proyectos de Agua y Saneamiento Básico, tener en cuenta la Resolución 1063 del 30 de Diciembre del 2016 emitida por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Localización del proyecto - Acceso



Vista del predio



Vista del predio





INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

4. PERSONAL QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA

NOMBRE	CARGO	REPRESENTACIÓN	TELÉFONO
ALEJANDRO PINZON	SECRETARIO DE HACIENDA	MUNICIPIO	
CESAR EDUARDO JIMANCA ROBLES	SECRETARIO DE PLANEACION	MUNICIPIO	310-7538735

5. APROBACIÓN INFORME

FUNCIONARIO / CONTRATISTA QUIEN REALIZÓ LA VISITA		SUPERVISOR O JEFE INMEDIATO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE:	MILYTZA GODOY RAMOS	NOMBRE:	LESLIE DIAHANN MARTÍNEZ LUQUE
CARGO:	Arquitecta de apoyo	CARGO:	Directora de Estructuración de Proyectos