

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [Fecha 28-09-2017]

Municipio (Centro Poblado):	Nimaima	
Nombre del Predio:	Lote La Planta	
Localización (Urbana – Rural)	Urbano	
Área Total (Área a Emplear):	6.420 M2	
Tradicón del Predio Procedimiento a Seguir	162-26470	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos Medidas de Mitigación	No se encuentra ubicado en zona de alto riesgo	

Norma Urbana Actual:

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo	Suelo urbano	Se realizó el cambio de uso del predio mediante acuerdo 001 de 2015 Es necesario realizar el ajuste a la norma actual por falencias normativas	
Área de Actividad. Uso Principal	Residencial		
Reserva Vial y Equipamientos	No lo indica		
Distancia al Centro	No lo indica		
Índices Ocupación Construcción			
Volumetría: Numero Pisos: Cubierta: Altura libre: Altura total:	5 pisos No lo indica No lo indica	Información que no está en el certificado de usos del suelo	
Habitabilidad: Tipo de vivienda: Densidad: Patio: Lote mínimo:	Multifamiliar		
Circulaciones: Peatonales: Vehiculares	No lo indica		
Aislamientos: Cerramiento:			
Cesiones Obligatorias Cesión Tipo A.			Se sugiere el 12% ANU cesión obligatoria
Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión Tipo B.			
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Bicicleros:		No lo menciona	

AFECTACIONES		
Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos		

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

ACUEDUCTO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
ALCANTARILLADO RESIDUAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento	Describir	
ALCANTARILLADO PLUVIAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
ENERGÍA ELÉCTRICA Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
ALUMBRADO PÚBLICO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
GAS NATURAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Sistema de Recolección Disposición Final Distancia		

Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso Vía de Ingreso Estado		
--	--	--



SEC HABITAT Y VIVIENDA
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaría de Hábitat y Vivienda

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co



Plan Vial, Perfiles requeridos

Rutas de Transporte

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



SEC HABITAT Y VIVIENDA
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaria de Hábitat y Vivienda
Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co