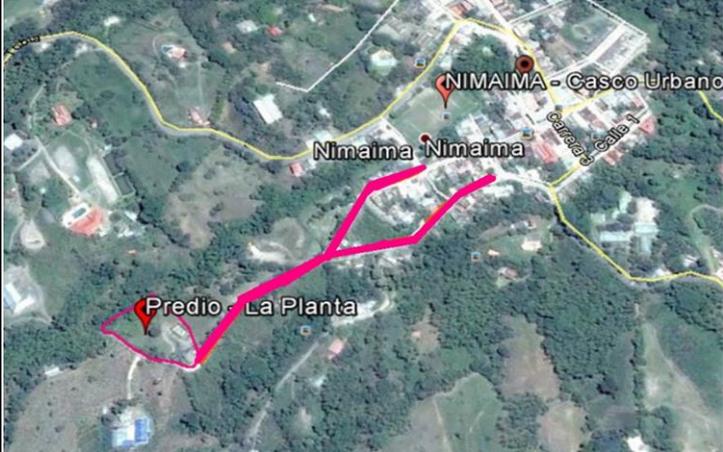
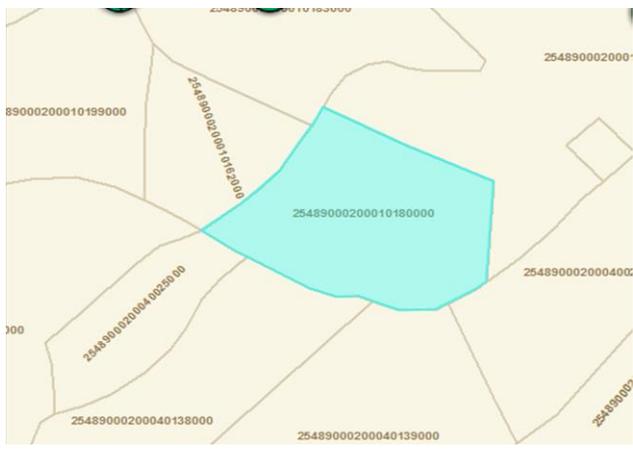


		GOBERNACION DE CUNDINAMARCA				
		SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA				
		PROGRAMA PODEMOS CASA				
		FICHA NORMATIVA				
Elaborado por :		Arq Nadia Florez	Fecha :		sep-17	
Nombre del Municipio :		NIMAIMA LOTE LA PLANTA			Registro Fotografico	
Identificacion :		Requerimientos Urbanisticos				
Matricula Inmobiliaria :		162-26470	Vias : Via nimaima -Tobia sin pavimentar			
Cedula Catastral :		00-02-00-00-0001-0180-0-00-00-0000				
Direccion :		Vereda Pinzaima	Zona de riesgo :		si No	
Area		6.420 M2	Servicios publicos : si cuenta con disponibilidad de servicios publicos			
Clasificacion del suelo :		Suelo Urbano				
Usos		Zona urbana vivienda de interes social				
Norma Actual			Norma Ideal			
Uso principal :		Residencial		Uso principal :		Uso residencial vivienda de VIS/VIP
Usos Compatibles :		No lo mencionan en el certificado		Usos Compatibles :		Comercio y servicios
Usos Restringidos :		No lo mencionan en el certificado		Usos Restringidos :		Los no mencionados
Densidad :		No lo mencionan en el certificado		Densidad :		200 Viv/Ha neta
Altura :		5 pisos		Altura :		5 Pisos
Indice de Ocupacion :		No lo mencionan en el certificado		Indice de Ocupacion :		0.27-0.36
Indice de Construccion:		No lo mencionan en el certificado		Indice de Construccion:		0.98-2.0
Cesiones :		No lo mencionan en el certificado		Cesiones :		12% zonas verdes 7% y equipamiento 5%
Equipamientos privados		No lo mencionan en el certificado		Equipamientos privados		20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial
Planimetria						
						
Observaciones Adicionales						
1-Se realizo el cambio de uso del predio mediante acuerdo 001 de 2015						
2-Es necesario realizar el ajuste a la norma actual por falencias normativas						