

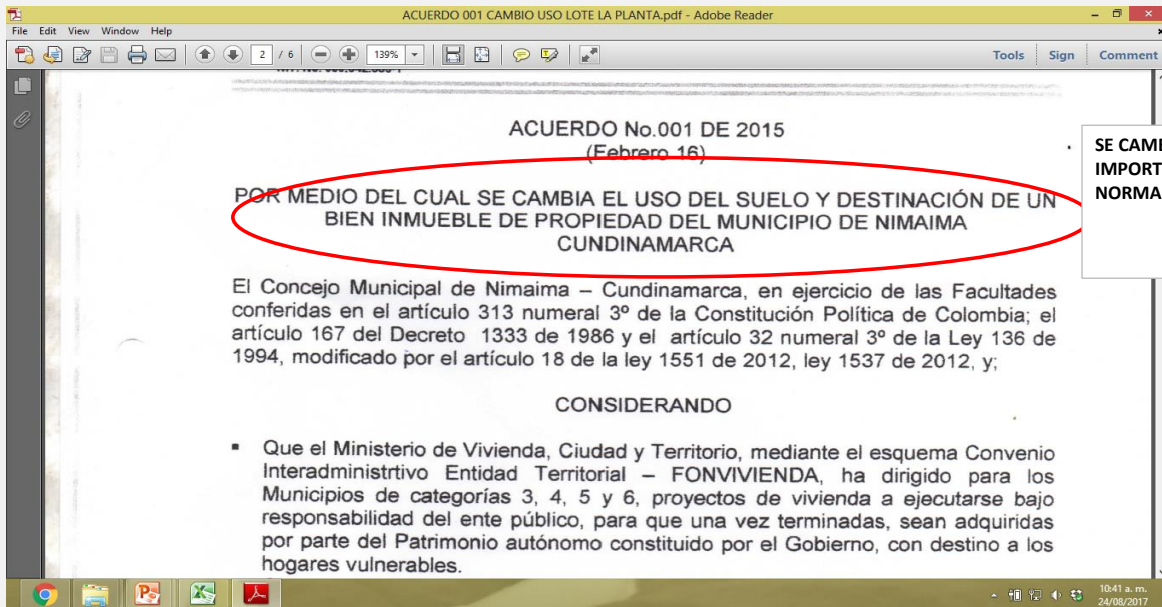
6. REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,JAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

NIMAIMA- lote La Planta

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC
6.420 M2	6.420 M2		6.420 M2

OBSERVACIONES

- 1-El Lote la planta hace parte de un predio de mayor extension denominado Mis abuelos , como se indica en la **escritura 131** que es una minuta de compra venta , se realizo un proceso de desenglobe del predio mis abuelos se segrego el predio la planta de 6.420 M2 , por favor entregar los anexos de la minuta es decir plano de subdivision y **resolucion** de desenglobe por parte del IGAC (resolucion 8589 27-11-2008) como consta en el certificado de liberta y tradicion
- 2-El **Acuerdo 001 de 2015** por medio del cual se cambio el uso del suelo y destinacion de un bien inmueble de propiedad del municipio , no se anexan en la informacion presentada para el programa los DTS (Documentos tecnicos de soporte y demas anexos , ademas no se menciona la noma urbana establecida para este predio , el cual implica realizar la norma
- 3-No se anexa **la carta catastral** expedida por el IGAC que contenga area, manzana y codigo catastral
- 4-Se recomienda realizar el tramite de **actualizacion** de areas y linderos ante el IGAC
- 5-No se entrega **plano de levantamiento topografico** del predio con linderos, coordenadas y amojonamiento
- 6-Entregar relacion de **vecinos** colindantes
- 7-Entregar **certificados** de nomenclatura y estratificacion
- 8-Se entrega un **certificado** de demarcacion pero esta incompleto , se requiere que certifique las areas de cesion , asi como las afectaciones viales o ambientales que tenga el predio , alturas permitidas , indices de ocupacion y construccion
- 9-No se entregan planos en **AutoCad** del predio ,ni del EOT del municipio, tambien **plano urbanistico** donde se pueda localizar el predio
- 10-Anexar el **plan vial** del EOT



Informe EPC

1-Acueducto: El municipio anuncia que se conectara al sistema de acueducto del casco urbano según certificación emitida por la oficina de servicios publicos es viable , el cual pasa por la via de acceso al predio.**Alcantarillado pluvial :** El municipio anuncia que constriran las obras correspondientes para el manejo de las aguas lluvias del proyecto , las cuales sera conducidas a la fuente hidrica mas cercana comocida como el matadero localizada a un costado del predio. **Alcantarillado residual :** El municipio anuncia que construira las obras correspondientes para el manejo de las aguas residuales del proyecto para ser conectadas al sistema de alcantarillado del casco urbano segun certificación emitida por la oficina de servicios publicos es viable.

Nota importante :La EPC se encuentra en tramite de obtension de la viabilidad tecnica del proyecto CONSTRUCCION PARA LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA ante el mecanismo de viabilizacion del Min vivienda ,cuidad y territorio

El predio cuenta con viabilidad de srevicios publicos domiciliarios , pero no se encontro visiblemente los puntos de conexión a los servicios publicos



