

República de Colombia  
Departamento de Cundinamarca

Notaria Segunda  
Circulo Notarial de Girardot

Jorge E. Chauta Jiménez  
Notario

PRIMERA copia de la escritura 1083

De 23 de AGOSTO de 2008

ACLARACION DE ESCRITURAS Y DESENGLOBE

MUNICIPIO DE NILO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



84

NOTA DEVOLUTIVA

*Subsanada*

Página 1

Impreso el 27 de Agosto de 2008 a las 03:40:50 p.m

El Documento con No. de Radicacion: 2008-5965 y Matricula Inmobiliaria:61437

ESCRITURA Nro. 1083 del 23-08-2008 de NOTARIA 2 GIRARDOT Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:

-- POR CUANTO NO SE PROTOCOLIZO LA LICENCIA DE URBANISMO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 99 LEY 388 DE 1997.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO NUEVAMENTE A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

SI EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

EL TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART. 21 DCTO. 1428 DE 2000).

*CA2*  
\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO CALIFICADOR

*Girardot*  
\_\_\_\_\_  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
LA GUARDA DE LA CIUDAD DE BOGOTA

REVISOR

ABOGADO3

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO





NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2


Impreso el 27 de Agosto de 2008 a las 03:40:50 p.m

El Documento con No. de Radicacion: 2008-5965 y Matricula Inmobiliaria:61437

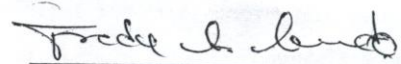
ESCRITURA Nro. 1083 del 23-08-2008 de NOTARIA 2 GIRARDOT Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

NOTIFICACION PERSONAL

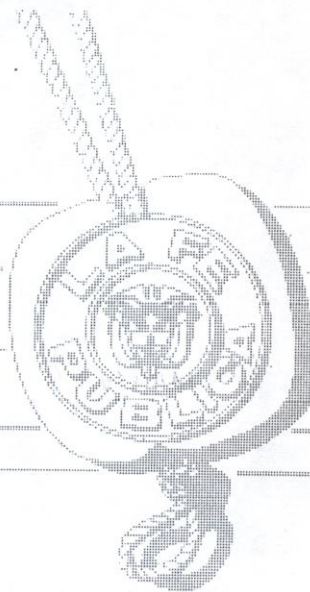
CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA Agosto 29/2008 SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A Fredy Amado QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 79 569 986. POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA. primer-copia 1 copia simple recibidos de pago de Banco y Registro.



FUNCIONARIO NOTIFICADOR



EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

85 X

1083

AA 35373898

23 AGO. 2008



REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE GIRARDOT

ESCRITURA: MIL OCHENTA Y TRES (1083)

FECHA: VEINTITRES (23) DE AGOSTO DE

DOS MIL OCHO (2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: URBANO ( ) RURAL (X)

DIRECCION: LOTE "BENGALA".

MUNICIPIO: NILO. DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA.

MATRICULA INMOBILIARIA: DE MAYOR EXTENSION. 307-

61437. MATRICULAS INMOBILIARIAS PARA CANCELACION:

307 65356, 307 65357, 307 65358, 307 65359,

307 65360, 307 65361, 307 65362, 307 65363,

307 65364, 307 65365, 307 65366, 307 65367,

307 65368, 307 65369, 307 65370, 307 65371,

307 65372, 307 65373, 307 65374, 307 65375,

307 65376, 307 65377, 307 65378, 307 65379,

307 65380, 307 65381, 307 65382, 307 65383,

307 65384, 307 65385, 307 65386, 307 65387,

307 65388, 307 65389, 307 65390, 307 65391,

307 65392, 307 65393, 307 65394, 307 65395,

307 65396, 307 65397, 307 65398, 307 65399,

307 65400, 307 65401, 307 65402, 307 65403,

307 65404, 307 65405, 307 65406, 307 65407,

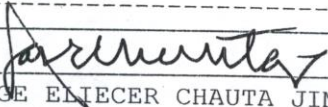
307 65408, 307 65409, 307 65410.

CEDULA CATASTRAL: 0001-0009-0215-000.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CLASE DE ACTO: ACLARACION DE ESCRITURAS Y DESENGLOBE.

CUANTIA DEL ACTO: 2 ACTOS SIN CUANTIA.

OTORGANTE: MUNICIPIO DE NILO, REPRESENTADO POR  
FREDY ALBERTO AMADO ANGULO, C.C. 79.569.986 DE  
BOGOTA. -----  
  
JORGE ELIECER CHAUTA JIMENEZ  
Notario Segundo del Círculo de Girardot  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
En la ciudad de Girardot, Departamento de  
Cundinamarca, República de Colombia, a los VEINTITRES  
----- ( 23 ) días del mes de AGOSTO , del año  
dos mil ocho (2.008), ante mí, JORGE ELIECER CHAUTA  
JIMENEZ, Notario Segundo del Círculo de Girardot,  
Compareció FREDY ALBERTO AMADO ANGULO, identificado  
con cédula de ciudadanía No.79.569.986 de Bogota,  
actuando en nombre y representación del municipio  
de Nilo en su calidad de alcalde, como consta según  
acta de elección del Consejo Nacional Electoral de  
fecha 30 de octubre de 2007 y acta de posesión de  
fecha 18 de diciembre de 2007, anexas al presente  
documento y dijo: **PRIMERO: ANTECEDENTES:** a) Que  
mediante escritura No.987 de septiembre 6 de 2000,  
de la notaría segunda del circulo de Girardot,  
aclarada mediante escritura No. 1884 octubre 5 de  
2000 de la notaría primera del mismo circulo, EL  
MUNICIPIO DE NILO, adquirió un lote de terreno de  
124.129,99 metros cuadrados, equivalente a 12  
hectáreas 4.129,99 metros, **denominado Bengala, con**  
**matrícula inmobiliaria No.307-61437**, a los señores  
CARLOS PINZON URDANETA Y OTROS, quienes a su vez lo  
adquirieron mediante escritura No.460 de fecha 6 de  
marzo de 1989 de la notaría 24 del circulo de  
Bogotá, y cuyos linderos generales son: Por el

1083

86

AA 35373899



23 AGO. 2008

-----2-----  
 NORTE: en una longitud aproximada de 225 metros con área urbana del municipio, por el SUR, con ronda del río Pagüey en 69.50, metros por el ORIENTE.

en dos tramos de línea recta con una longitud de 615.50 metros camino público de por medio con el lote Chile de la hacienda la Guaira, de propiedad de Carolina Cruz de Gómez y Ernesto Villamizar, por el OCCIDENTE: en línea quebrada en 604.50 metros con propiedad de Carolina Cruz de Gómez y encierra  
**b)** Que mediante escritura No.982 de junio 12 de 2003, de la notaría primera y escritura No.1326 de diciembre 20 de 2003, de la notaría segunda, juntas del circuito de Girardot, el Municipio de Nilo, desenglobo 240 predios. **SEGUNDO: CANCELACION DE MATRICULAS INMOBILIARIAS:** Mediante el presente instrumento público, el Municipio de Nilo, ordena Cancelar las siguientes matriculas inmobiliarias que corresponden a las manzanas de la 1 a la 10 según el siguiente cuadro de relación así:

No.	MATRICULA	UBICACION	ETAPA
1	307 65356 LOTE 1	MANZANA 1 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
2	307 65357 LOTE 2	MANZANA 1 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
3	307 65358 LOTE 1	MANZANA 2 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
4	307 65359 LOTE 2	MANZANA 2 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
5	307 65360 LOTE 3	MANZANA 2 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
6	307 65361 LOTE 4	MANZANA 2 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
7	307 65362 LOTE 1	MANZANA 3 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
8	307 65363 LOTE 2	MANZANA 3 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
9	307 65364 LOTE 3	MANZANA 3 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
10	307 65365 LOTE 4	MANZANA 3 PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III

11	307	65366	LOTE	5	MANZANA 3	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
12	307	65367	LOTE	6	MANZANA 3	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
13	307	65368	LOTE	7	MANZANA 3	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
14	307	65369	LOTE	1	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
15	307	65370	LOTE	2	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
16	307	65371	LOTE	3	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
17	307	65372	LOTE	4	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
18	307	65373	LOTE	5	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
19	307	65374	LOTE	6	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
20	307	65375	LOTE	7	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
21	307	65376	LOTE	8	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
22	307	65377	LOTE	9	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
23	307	65378	LOTE	10	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
24	307	65379	LOTE	11	MANZANA 4	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
25	307	65380	LOTE	1	MANZANA 5	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
26	307	65381	LOTE	2	MANZANA 5	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
27	307	65382	LOTE	3	MANZANA 5	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
28	307	65383	LOTE	4	MANZANA 5	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
29	307	65384	LOTE	5	MANZANA 5	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
30	307	65385	LOTE	6	MANZANA 5	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
31	307	65386	LOTE	7	MANZANA 5	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
32	307	65387	LOTE	8	MANZANA 5	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
33	307	65388	LOTE	1	MANZANA 6	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
34	307	65389	LOTE	2	MANZANA 6	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
35	307	65390	LOTE	3	MANZANA 6	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
36	307	65391	LOTE	4	MANZANA 6	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
37	307	65392	LOTE	5	MANZANA 6	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
38	307	65393	LOTE	6	MANZANA 6	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
39	307	65394	LOTE	1	MANZANA 7	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
40	307	65395	LOTE	2	MANZANA 7	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
41	307	65396	LOTE	3	MANZANA 7	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
42	307	65397	LOTE	4	MANZANA 7	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
43	307	65398	LOTE	1	MANZANA 8	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III





1083

87

AA 35373901

23 AGO. 2008



-----3-----

-----

-----

-----

-----

-----

44	307	65399	LOTE	2	MANZANA 8	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
45	307	65400	LOTE	3	MANZANA 8	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
46	307	65401	LOTE	4	MANZANA 8	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
47	307	65402	LOTE	5	MANZANA 8	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
48	307	65403	LOTE	1	MANZANA 9	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
49	307	65404	LOTE	2	MANZANA 9	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
50	307	65405	LOTE	3	MANZANA 9	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
51	307	65406	LOTE	4	MANZANA 9	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
52	307	65407	LOTE	1	MANZANA 10	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
53	307	65408	LOTE	2	MANZANA 10	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
54	307	65409	LOTE	3	MANZANA 10	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III
55	307	65410	LOTE	4	MANZANA 10	PORTAL DEL TAMARINDO	ETAPA III

**Parágrafo:** las áreas que corresponden a las matrículas canceladas se consideran anexas o se revierten al predio inicial denominado BENGALA, identificado con matrícula inmobiliaria No.307-61437, en un total de 6.806 metros cuadrados.

**TERCERO: DESENGLOBE LOTES PARA VIVIENDA ESTRATOS 3 Y 4:** Mediante el presente instrumento público, el Municipio de Nilo, ordena desenglobar del terreno de mayor extensión denominado LOTE BENGALA, identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-61437, los siguientes denominados CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL TAMARINDO V ETAPA, cuyas áreas en su conjunto suman 6.806 metros cuadrados así:

UBICACIÓN		LINDEROS				A REA	
LT	MZ	SUR ORIENTE	MEDIDA	NOROCC. MEDIDA	SUR OCC. MEDIDA	NORORI.	MEDIDA
1	S	Lote 2	15 mts	Orlando Mosquera	15 mts	Vía publica	27,60 mts Edgar Sarmiento 27,67 mts 415,02
2	S	Lote 3	15 mts	Lote 1	15 mts	Vía publica 27,69 mts	Edgar Sarmiento 27,49 mts 415,05
3	S	Lote 4	15 mts	Lote 2	15 mts	Vía publica 27,49 mts	Edgar Sarmiento 25,51 mts 397,5
4	S	Lote 5	15 mts	Lote 3	15 mts	Vía publica 25,51 mts	Edgar Sarmiento 23,29 mts 368,25
5	S	Lote 6	15 mts	Lote 4	15 mts	Vía publica 23,29 mts	Edgar Sarmiento 21,87 mts 338,7
6	S	Lote 7	15 mts	Lote 5	15 mts	Vía publica 21,87 mts	Edgar Sarmiento 18,98 mts 306,37
7	S	Lote 8	15 mts	Lote 6	15 mts	Vía publica 18,98 mts	Edgar Sarmiento 16,92 mts 269,25
8	S	Vía publica	15 mts	Lote 7	15 mts	Vía publica 16,92 mts	Edgar Sarmiento 15,88 mts 246
9	O	Vía publica	15 mts	Orlando Mosquera	15 mts	Lote 10	15 mts Vía publica 15 mts 225
10	O	Vía publica	15 mts	Ernesto Villamizar	15 mts	Lote 11	15 mts Lote 9 15 mts 225
11	O	Vía publica	15 mts	Romelia Pardo	15 mts	Vía publica 15 mts	Lote 10 15 mts 225
12	P	Lote 15	15 mts	Vía publica	15 mts	Lote 13	15 mts Vía publica 15 mts 225
13	P	Lote 16	15 mts	Vía publica	15 mts	Lote 14	15 mts Lote 12 15 mts 225
14	P	Lote 17	15 mts	Vía publica	15 mts	Vía publica 15 mts	Lote 13 15 mts 225
15	P	Vía publica	15 mts	Lote 12	15 mts	Lote 16	15 mts Vía publica 15 mts 225
16	P	Vía publica	15 mts	Lote 13	15 mts	Lote 17	15 mts Lote 15 15 mts 225
17	P	Vía publica	15 mts	Lote 14	15 mts	Vía publica 15 mts	Lote 16 15 mts 225
18	Q	Lote 21	15 mts	Vía publica	15 mts	Lote 19	15 mts Vía publica 15 mts 225
19	Q	Lote 22	15 mts	Vía publica	15 mts	Lote 20	15 mts Lote 18 15 mts 225
20	Q	Lote 23	15 mts	Vía publica	15 mts	Vía publica 15 mts	Lote 19 15 mts 225
21	Q	Vía publica	15 mts	Lote 18	15 mts	Lote 22	15 mts Vía publica 15 mts 225
22	Q	Vía publica	15 mts	Lote 19	15 mts	Lote 23	15 mts Lote 21 15 mts 225
23	Q	Vía publica	15 mts	Lote 20	15 mts	Vía publica 15 mts	Lote 22 15 mts 225
24	R	Vía publica	15 mts	Vía publica	15 mts	Lote 25	15 mts Vía publica 15 mts 225
25	R	Vía publica	15 mts	Vía publica	15 mts	Lote 26	15 mts Lote 24 15 mts 225
26	R	Vía publica	15 mts	Vía publica	15 mts	Vía publica 15 mts	Lote 25 15 mts 225
<b>CUARTO: DESENGLOBE DE LOTES PARA VIVIENDA ESTRATOS</b>							
<b>1 Y 2:</b> Mediante el presente instrumento público, el							
Municipio de Nilo, ordena desenglobar del terreno							
de mayor extensión denominado <b>LOTE BENGALA,</b>							

1083

AA 35373902



23 AGO. 2008

identificado con matrícula

inmobiliaria No. 307-61437, los

siguientes lotes, denominados

URBANIZACIÓN PORTAL DEL

TAMARINDO IV ETAPA, cuyas

áreas en conjunto suman 6.552 metros cuadrados así:

UBICACIÓN		LINDEROS				AREA	
LT	MZ	SUR ORI. MEDIDA	NOROCC. MEDIDA	SUR OCC. MEDIDA	NORORI. MEDIDA	MEDIDA	
1	J	Lote 2 12 mts	Municipio de Nilo 12 mts	Lote 12 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
2	J	Lote 3 12 mts	Lote 1 12 mts	Lote 13 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
3	J	Lote 4 12 mts	Lote 2 12 mts	Lote 14 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
4	J	Lote 5 12 mts	Lote 3 12 mts	Lote 15 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
5	J	Lote 6 12 mts	Lote 4 12 mts	Lote 16 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
6	J	Lote 7 12 mts	Lote 5 12 mts	Lote 17 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
7	J	Lote 8 12 mts	Lote 6 12 mts	Lote 18 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
8	J	Lote 9 12 mts	Lote 7 12 mts	Lote 19 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
9	J	Lote 10 12 mts	Lote 8 12 mts	Lote 20 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
10	J	Lote 11 12 mts	Lote 9 12 mts	Lote 21 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
11	J	Municipio de Nilo 12 mts	Lote 10 12 mts	Lote 22 7 mts	Vía publica 7 mts	7 mts	84
12	J	Lote 13 12 mts	Municipio de Nilo 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 1 7 mts	7 mts	84
13	J	Lote 14 12 mts	Lote 12 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 2 7 mts	7 mts	84
14	J	Lote 15 12 mts	Lote 13 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 3 7 mts	7 mts	84
15	J	Lote 16 12 mts	Lote 14 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 4 7 mts	7 mts	84
16	J	Lote 17 12 mts	Lote 15 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 5 7 mts	7 mts	84
17	J	Lote 18 12 mts	Lote 16 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 6 7 mts	7 mts	84
18	J	Lote 19 12 mts	Lote 17 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 7 7 mts	7 mts	84
19	J	Lote 20 12 mts	Lote 18 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 8 7 mts	7 mts	84
20	J	Lote 21 12 mts	Lote 19 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 9 7 mts	7 mts	84
21	J	Lote 22 12 mts	Lote 20 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 10 7 mts	7 mts	84
22	J	Municipio de Nilo 12 mts	Lote 21 12 mts	Vía publica 7 mts	Lote 11 7 mts	7 mts	84
1	K	Vía publica 7 mts	Ernesto Villamizar 7 mts	Lote 2 12 mts	Vía publica 12 mts	12 mts	84
2	K	Vía publica 7 mts	Ernesto Villamizar 7 mts	Lote 3 12 mts	Lote 1 12 mts	12 mts	84

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

3	K	Vía publica 7 mts	Ernesto Villamizar	7 mts	Lote 4	12 mts	Lote 2	12 mts	84
4	K	Vía publica 7 mts	Ernesto Villamizar	7 mts	Lote 5	12 mts	Lote 3	12 mts	84
5	K	Vía publica 7 mts	Ernesto Villamizar	7 mts	Lote 6	12 mts	Lote 4	12 mts	84
6	K	Vía publica 7 mts	Ernesto Villamizar	7 mts	Lote 7	12 mts	Lote 5	12 mts	84
7	K	Vía publica 7 mts	Ernesto Villamizar	7 mts	Lote 8	12 mts	Lote 6	12 mts	84
8	K	Vía publica 7 mts	Ernesto Villamizar	7 mts	Vía publica 12 mts		Lote 7	12 mts	84
1	L	Lote 9 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 2	12 mts	Vía publica 12 mts		84
2	L	Lote 10 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 3	12 mts	Lote 1	12 mts	84
3	L	Lote 11 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 4	12 mts	Lote 2	12 mts	84
4	L	Lote 12 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 5	12 mts	Lote 3	12 mts	84
5	L	Lote 13 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 6	12 mts	Lote 4	12 mts	84
6	L	Lote 14 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 7	12 mts	Lote 5	12 mts	84
7	L	Lote 15 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 8	12 mts	Lote 6	12 mts	84
8	L	Lote 16 7 mts	Vía publica 7 mts		Mun. de Nilo 12 mts		Lote 7	12 mts	84
9	L	Vía publica 7 mts	Lote 1 7 mts		Lote 10	12 mts	Vía publica 12 mts		84
10	L	Vía publica 7 mts	Lote 2 7 mts		Lote 11	12 mts	Lote 9	12 mts	84
11	L	Vía publica 7 mts	Lote 3 7 mts		Lote 12	12 mts	Lote 10	12 mts	84
12	L	Vía publica 7 mts	Lote 4 7 mts		Lote 13	12 mts	Lote 11	12 mts	84
13	L	Vía publica 7 mts	Lote 5 7 mts		Lote 14	12 mts	Lote 12	12 mts	84
14	L	Vía publica 7 mts	Lote 6 7 mts		Lote 15	12 mts	Lote 13	12 mts	84
15	L	Vía publica 7 mts	Lote 7 7 mts		Lote 16	12 mts	Lote 14	12 mts	84
16	L	Vía publica 7 mts	Lote 8 7 mts		Municipio de Nilo	12 mts	Lote 15	12 mts	84
1	M	Lote 9 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 2	12 mts	Vía publica 12 mts		84
2	M	Lote 10 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 3	12 mts	Lote 1	12 mts	84
3	M	Lote 11 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 4	12 mts	Lote 2	12 mts	84
4	M	Lote 12 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 5	12 mts	Lote 3	12 mts	84
5	M	Lote 13 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 6	12 mts	Lote 4	12 mts	84
6	M	Lote 14 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 7	12 mts	Lote 5	12 mts	84
7	M	Lote 15 7 mts	Vía publica 7 mts		Lote 8	12 mts	Lote 6	12 mts	84
8	M	Lote 16 7 mts	Vía publica 7 mts		Municipio de Nilo	12 mts	Lote 7	12 mts	84
9	M	Vía publica 7 mts	Lote 1 7 mts		Lote 10	12 mts	Vía publica 12 mts		84
10	M	Vía publica 7 mts	Lote 2 7 mts		Lote 11	12 mts	Lote 9	12 mts	84
11	M	Vía publica 7 mts	Lote 3 7 mts		Lote 12	12 mts	Lote 10	12 mts	84

1083

AA 35373903



23 AGO. 2008

12	M	Via publica 7 mts	Lote 4	7 mts	Lote 13	12 mts	Lote 11	12 mts	84
13	M	Via publica 7 mts	Lote 5	7 mts	Lote 14	12 mts	Lote 12	12 mts	84
14	M	Via publica 7 mts	Lote 6	7 mts	Lote 15	12 mts	Lote 13	12 mts	84
15	M	Via publica 7 mts	Lote 7	7 mts	Lote 16	12 mts	Lote 14	12 mts	84
16	M	Via publica 7 mts	Lote 8	7 mts	Municipio de Nilo	12 mts	Lote 15	12 mts	84
1	N	Lote 9	7 mts	Via publica 7 mts	Lote 2	12 mts	Via publica 12 mts		84
2	N	Lote 10	7 mts	Via publica 7 mts	Lote 3	12 mts	Lote 1	12 mts	84
3	N	Lote 11	7 mts	Via publica 7 mts	Lote 4	12 mts	Lote 2	12 mts	84
4	N	Lote 12	7 mts	Via publica 7 mts	Lote 5	12 mts	Lote 3	12 mts	84
5	N	Lote 13	7 mts	Via publica 7 mts	Lote 6	12 mts	Lote 4	12 mts	84
6	N	Lote 14	7 mts	Via publica 7 mts	Lote 7	12 mts	Lote 5	12 mts	84
7	N	Lote 15	7 mts	Via publica 7 mts	Lote 8	12 mts	Lote 6	12 mts	84
8	N	Lote 16	7 mts	Via publica 7 mts	Municipio de Nilo	12 mts	Lote 7	12 mts	84
9	N	Via publica 7 mts	Lote 1	7 mts	Lote 10	12 mts	Via publica 12 mts		84
10	N	Via publica 7 mts	Lote 2	7 mts	Lote 11	12 mts	Lote 9	12 mts	84
11	N	Via publica 7 mts	Lote 3	7 mts	Lote 12	12 mts	Lote 10	12 mts	84
12	N	Via publica 7 mts	Lote 4	7 mts	Lote 13	12 mts	Lote 11	12 mts	84
13	N	Via publica 7 mts	Lote 5	7 mts	Lote 14	12 mts	Lote 12	12 mts	84
14	N	Via publica 7 mts	Lote 6	7 mts	Lote 15	12 mts	Lote 13	12 mts	84
15	N	Via publica 7 mts	Lote 7	7 mts	Lote 16	12 mts	Lote 14	12 mts	84
16	N	Via publica 7 mts	Lote 8	7 mts	Municipio de Nilo	12 mts	Lote 15	12 mts	84

**QUINTO: APERTURA MATRICULAS INMOBILIARIAS:** Se solicita a la Oficina de Registro de instrumentos públicos respectiva, abrir nuevas matrículas inmobiliarias para cada uno de los lotes segregados y anteriormente señalados. **SEXTO: LOTE DE RESERVA:** Se solicita a la oficina de Registros de

Instrumentos públicos respectiva, mantener activa la matrícula No.307-61437, en razón a que existe un área de reserva de 97,451,85 Metros cuadrados. ----

-----HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA-----

CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO: LOS COMPARECIENTES, hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de su documento de identificación, y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Además el Notario les advierte a LOS COMPARECIENTES, que cualquier aclaración a la presente escritura pública implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Escritura en la cual se utilizaron seis (6) hojas, distinguidas con los AA 35373898 - AA 35373899 - AA 35373901 - AA 35373902 -- números: AA 35373903 - AA 35373904 -----

90

*vedec*

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE GIRARDOT

Jorge Eliecer Chauta Jimenez

NIT: 19,105,241-1

Telefono: 8332570, 8333442

Carrera 12 No. 16-75

<b>ESCRITURA NUMERO:</b>		<b>1083</b>
FACTURA No.	1083	
Fecha:	AGOSTO 23 DE 2008	
Contratante:	MUNICIPIO DE NILO	
Contratante:		
CLASE DE ACTO:	ACLARACION DE ESCRITURAS Y DESENGLOBE	
CUANTIA DEL ACTO:	2 ACTOS SIN CUANTIA	

**LIQUIDACION**

**DERECHOS ESCRITURACION**

Derechos notariales	39630+39630	\$	79.260
Hoja Original	6	\$	11.100
Copias	22	\$	40.700
Certificados			
Firmas fuera de la Notaria			
Notas de referencia			
Hojas repuestas			
Autenticaciones			
Constancia de afectación a vivienda familiar			
Telegramas			
otros			
<b>SUBTOTAL</b>		\$	<b>131.060</b>

**LIQUIDADO**  
NOTARIA SEGUNDA

**IMPUESTOS - RECAUDOS**

Retención			
I.V.A.		\$	20.970
Superintendencia		\$	3.300
Fondo Nacional de Notariado		\$	3.300
Impuesto de Timbre			
<b>SUB-TOTAL</b>		\$	<b>27.570</b>
<b>TOTAL</b>		\$	<b>158.630</b>

FIRMA LIQUIDADOR:

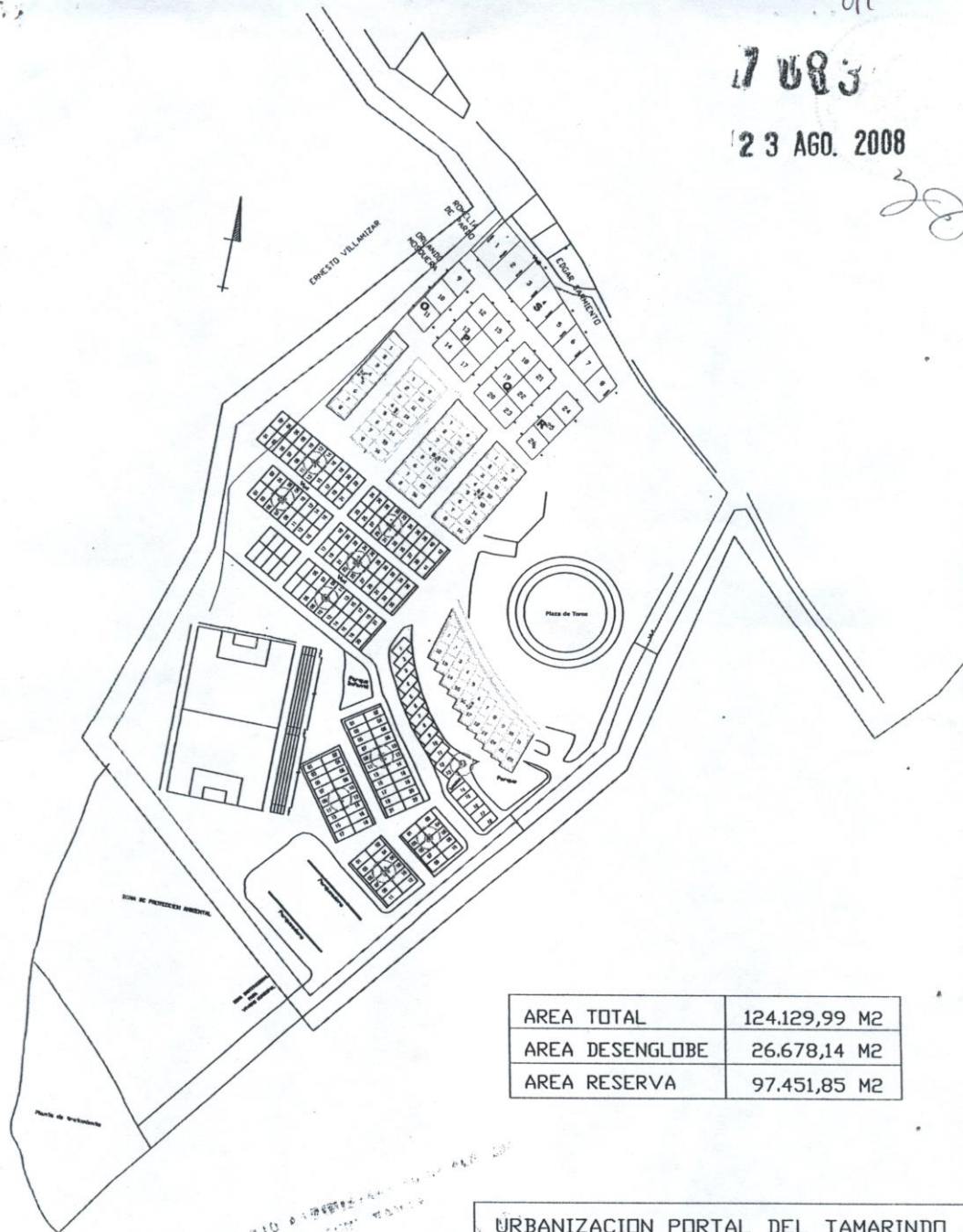
IMPORTANTE: Para reclamar la escritura de la presente factura, debe presentar este recibo directamente el interesado.



91

17 083

23 AGO. 2008



AREA TOTAL	124.129,99 M2
AREA DESENGLOBE	26.678,14 M2
AREA RESERVA	97.451,85 M2

SECRETARIA DE PLANEACION  
 MUNICIPIO DE NILO - CUNDINAMARCA

URBANIZACION PORTAL DEL TAMARINDO  
 MUNICIPIO DE NILO - CUNDINAMARCA  
  
 MARIA VICTORIA ACOSTA RAMIREZ  
 Directora SECRETARIA DE PLANEACION  
 2570060505 CND