

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE MOSQUERA

NOMBRE DEL PROYECTO: Lote Villa Daniela

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	966	966	
AFECTACIONES URBANISTICAS	0,0	0,0	
AREA NETA URBANIZABLE	966,0	966,0	
AREAS DE CESION TIPO A 15%	0,0	0,0	
AREA UTIL	966,0	966,0	
DENSIDADES VIV / HA ANU	19	19	

CUADRO DE AREAS	CASA TIPO								Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Porteria	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicleteros	CUADRO DE
	SALA	COCINA - COMEDOR	PATIO	ALCOBA 1	ALCOBA 2	ALCOBA 3	BAÑO 1	TOTAL					TOTAL
PISO 1	18,4	8,5	10,4					37,3				112,2	149,5
PISO 2				6,3	5,4	5,4	3,3	20,3					20,3
													169,8
NÚMERO DE CASAS								32					32
NUMERO TOTAL PARQUEOS													11
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE								59,6					1.370,3
TOTAL CONST. COMUNALES												112,2	0,0
TOTAL CONSTRUIDO												112,2	1.906,6
AREA BRUTA DEL LOTE													966,0
AREA UTIL LOTE													966,0
AREA LIBRE													816,5

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE MOSQUERA

NOMBRE DEL PROYECTO:

Lote Villa Daniela

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido	Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)			
Equip Comunales Cesiones Tipo B	14,9	112,2	753,3%
Zona verde cesion tipo A	67,6	67,6	9,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	48,3	48,3	6,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	4
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	2
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	5
TOTAL	11
Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	0



ÁREAS PARA CALCULO DE INDICES	
Áreas Descontando Cálculo I.C, Ptos Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parq.	Área para el Ind. Cons.
112,2	37,3
0,0	20,3
112,2	57,6

No. de Apartamentos
No. Total Parqueos
Total Construida Vendible
Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO
AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE LOTE 1



Propuesto
4
2
5
11
0