

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP - MUNICIPIO DE MEDINA

NOMBRE DEL PROYECTO: La Granja

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	15.540	15.540	
AFECTACIONES URBANISTICAS	1.340	1.340	
AREA NETA URBANIZABLE	14.200,0	14.200,0	
AREAS DE CESION TIPO A 15%	2.130,0	2.130,0	
AREA UTIL	12.070,0	12.070,0	
DENSIDADES VIV / HA ANU	284	284	

BLOQUE TIPO (Areas en m2)				
APTOS	Area Constr. Vendible	AREA NETA	AREA COMUN	PATIO
APARTAMENTO TIPO	50,0	45,2	4,8	
APARTAMENTO TIPO PISO 1	51,6	45,3	6,3	1,6
APARTAMENTO ATIPICO ACCESO - P 1	44,2	38,9	5,3	1,6
PUNTO FIJO ACCESO	24,0	PUNTO FIJO		12,1

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO						Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Porteria	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicléteros	CUADRO DE AREAS PARA CALCULO DE INDICES		
	BLOQUE TIPO	AREA NETA	AREA COMUN	PUNTO FIJO	SUB TOTAL	TOTAL					TOTAL	Areas Descontando Cálculo I.C, Plos Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parq.	Area para el Ind. Cons.
PISO 1	198,2	174,9	23,3	26,1	224,3	2.242,8	345,2	92,3	120,3	1.081,9	3.882,5	1.294,5	2.588,0
PISO 2	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.121,0	0,0				2.121,0	0,0	2.121,0
PISO 3	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.121,0	0,0				2.121,0	0,0	2.121,0
PISO 4	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.121,0					2.121,0	0,0	2.121,0
PISO 5	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.121,0					2.121,0	0,0	2.121,0
PISO 6											0,0	0,0	0,0
											12.366,5	1.294,5	11.072,0

NUMERO DE TORRES						10					10	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	300					300	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS											106	No. Total Parques
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	9.981,8	0,0				9.981,8	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	8.978,0					8.978,0	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	1.003,8					1.003,8	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	745,0	345,2	92,3	120,3	1.081,9	1.302,8	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					1.072,7	10.726,8	345,2	92,3	120,3	1.081,9	12.366,5	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											15.540,0	
AREA UTIL LOTE											12.070,0	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											8.187,5	AREA LIBRE LOTE 1

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido	Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)			
Equip Comunales Cesiones Tipo B	2.495,5	1.639,7	65,7%
Zona verde cesion tipo A	1.278,0	1.278,0	9,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	852,0	852,0	6,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	38	38
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	19	19
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	50	50
TOTAL	106	106
Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	4	4
Bicicléteros 1,0 por vivienda	300	300

CUADRO DE INDICES	Exigido	Propuesto	Cumple		
de Ocupación	6.035,0	0,500	3.882,5	0,322	si
de Construcción	24.140,0	2,000	12.366,5	1,025	si

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE MEDINA

NOMBRE DEL PROYECTO:

La Granja

Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		300,0		si
-----------------------------------	-------	--	-------	--	----