

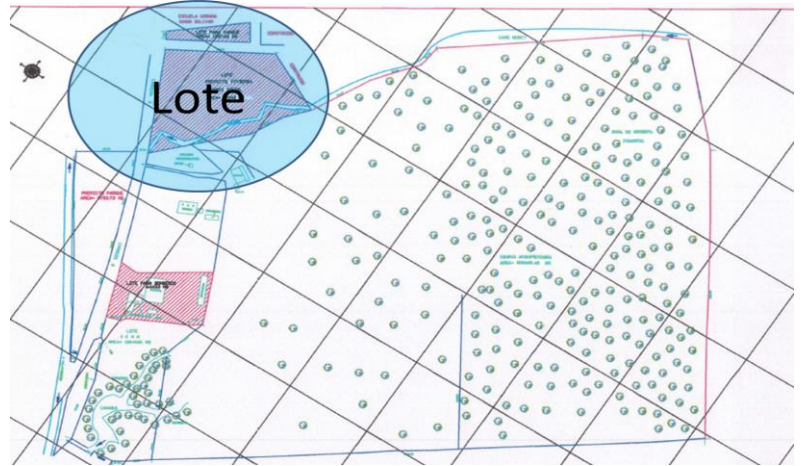
	GOBERNACION DE CUNDINAMARCA			
	SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA			
	PROGRAMA PODEMOS CASA			
	FICHA NORMATIVA			
Elaborado por :	Arq Nadia Florez	Fecha :	sep-17	Registro Fotografico
Nombre del Municipio :	MEDINA LOTE LA GRANJA			
Identificacion :	Requerimientos Urbanisticos			
Matricula Inmobiliaria :	160-49946	Vias : carrera 5 (no toda esta pavimentada)		
Cedula Catastral :	01-00-0001-0026-000			
Direccion :	Calle 9 con carrera 5 Barrio San Jorge	Zona de riesgo :	si No	
Area	15.540 M2	Servicios publicos : Si cuenta con disponibilidad de servicios publicos		
Clasificacion del suelo :	Suelo Urbano			
Usos	Residencial			
Norma Actual		Norma Ideal		
Uso principal :	Vivienda		Uso principal : Uso residencial vivienda de VIS/VIP	
Usos Compatibles :	Institucional grupo 1 ,Industria grupo 1		Usos Compatibles : Comercio y servicios	
Usos Restringidos :	No lo determina el EOT		Usos Restringidos : Industrial	
Densidad :	No lo determina el EOT		Densidad : 200 Viv/Ha neta	
Altura :	3 pisos		Altura : 5 Pisos	
Indice de Ocupacion :	No lo determina el EOT		Indice de Ocupacion : 0.27-0.36	
Indice de Construccion:	No lo determina el EOT		Indice de Construccion: 0.98-2.0	
Cesiones :	No lo determina el EOT		Cesiones : 15% zonas verdes 9% y equipamiento 6%	
Equipamientos privados	No lo determina el EOT		Equipamientos privados 20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial	
Planimetria				
				
Observaciones Adicionales				
1-Se debera cambiar la norma por las falencias y ausencia de informacion importante para el proyecto VIP				
2-Se revisara al detalle el EOT para determinar los usos del predio				