

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Medina	Calle 9 con Carrera 5 Barrio San Jorge
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
160-49946	01-00-0001-0026-000	15.540 M2



LOTE MUNICIPIO DE MEDINA PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION



Departamento de Cundinamarca



Lote La Granja

Municipio de Medina

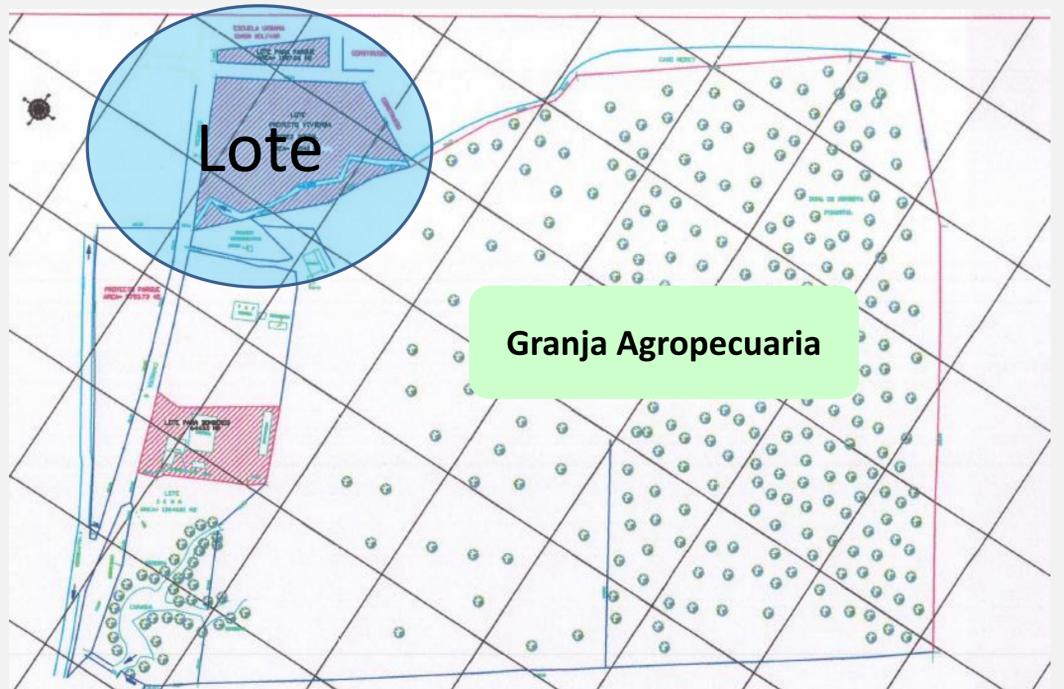


PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona de Tratamiento urbanístico : Uso Principal Residencial	200 Viv/Ha neta	Indice de Ocupacion : 0.27-0.36	15%
Compatibles Comercial		Indice de Construccion : 0.98-2.0	Zona verde : 9% Equipamiento C: 6%
Prohibidos Los no mencionados			

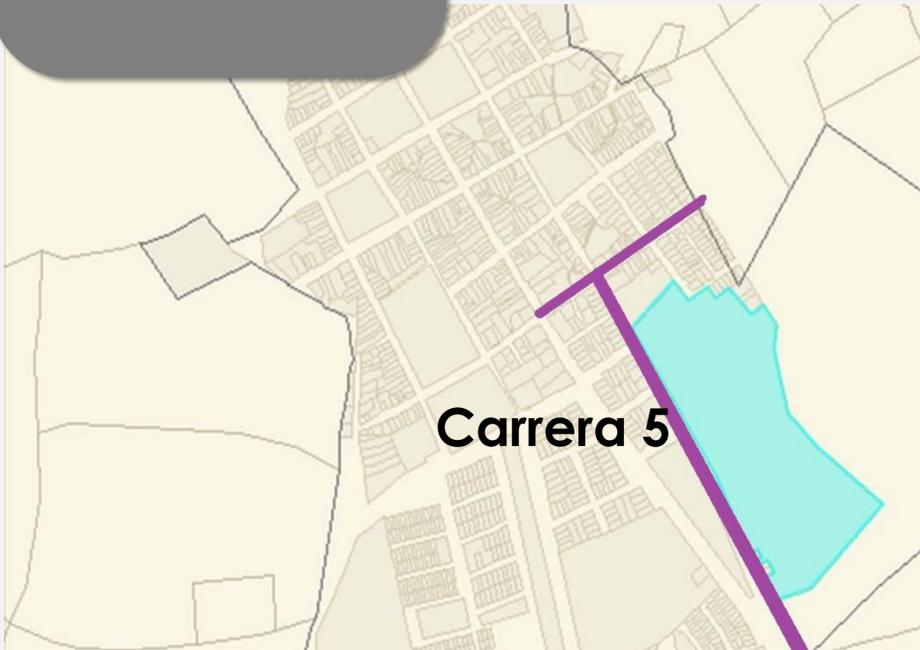


ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda :Multifamiliar	Vivienda multifamiliar :Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes : Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion : Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 3 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m Aislamiento contra vias : Según plan vial	Area de construccion : Minima :50 m ²	Altura libre minima : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos Tipologia : Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



VIAS	
Carrera 5	Occidente

SERVICIOS PUBLICOS

Acueducto



Alcantarillado

DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO
Este predio cuenta con red de acueducto que pasa por la calle 9 y pasa también por la carrera 6, en tubería de 2".	Cuenta con redes en tubería de 10" por la calle 9 y la carrera 6.

PROGRAMA PODEMOS CASA



AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	15.540	15.540	
AFECTACIONES URBANISTICAS	1.340	1.340	
AREA NETA URBANIZABLE	14.200,0	14.200,0	
AREAS DE CESION TIPO A 15%	2.130,0	2.130,0	
AREA UTIL	12.070,0	12.070,0	
DENSIDADES VIV / HA ANU	284	284	

SIMULACION

NÚMERO DE TORRES										10	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE										300	No. de Apartamentos
NÚMERO TOTAL PARQUEOS										106	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2			998,2	9.981,8	0,0				9.981,8	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8		897,8	8.978,0					8.978,0	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4	100,4	1.003,8					1.003,8	Total Const. Comunal Viv.
TOTAL CONST. COMUNALES			74,5	74,5	745,0	345,2	92,3	120,3	1.081,9	1.302,8	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO				1.072,7	10.726,8	345,2	92,3	120,3	1.081,9	12.366,5	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE										15.540,0	
AREA UTIL LOTE										12.070,0	AREA UTIL LOTE
AREALIBRE										8.187,5	AREALIBRE LOTE 1

Calculo Areas Equipamiento		Exigido		Propuesto		CUADRO DE INDICES			Exigido		Propuesto		Cumple
Comunal						de Ocupación			6.035,0	0,500	3.882,5	0,322	si
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)						de Construcción			24.140,0	2,000	12.366,5	1,025	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	2.495,5		1.639,7	65,7%		Viviendas / Area Neta Urbanizable			200,0		300,0		si
Zona verde cesion tipo A	1.278,0	9,0%	1.278,0	9,0%									
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	852,0	6,0%	852,0	6,0%									

CUADRO DE PARQUEADEROS		Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA		38	38
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA		19	19
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS		50	50
TOTAL		106	106
Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos		4	4
Bicicleteros 1.0 por vivienda		300	300

PROYECTO