

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE LA VEGA

NOMBRE DEL PROYECTO: El Reposo

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	10.000	10.000	
AFECTACIONES URBANISTICAS	1.375	1.375	
AREA NETA URBANIZABLE	8.625,0	8.625,0	
AREAS DE CESION TIPO A 15%	1.293,8	1.293,8	
AREA UTIL	7.331,3	7.331,3	
DENSIDADES VIV / HA ANU	173	173	

BLOQUE TIPO (Areas en m2)				
APTOS	Area Constr. Vendible	AREA NETA	AREA COMUN	PATIO
APARTAMENTO TIPO	50,0	45,2	4,8	
APARTAMENTO TIPO PISO 1	51,6	45,3	6,3	1,6
APARTAMENTO ATIPICO ACCESO - P 1	44,2	38,9	5,3	1,6
PUNTO FIJO ACCESO	24,0	PUNTO FIJO		12,1

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO						Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Porteria	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicléteros	CUADRO DE AREAS PARA CALCULO DE INDICES		
	BLOQUE TIPO	AREA NETA	AREA COMUN	PUNTO FIJO	SUB TOTAL	TOTAL					TOTAL	Areas Descontando Cálculo LC, Ptos Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parr.	Area para el Ind. Cons.
PISO 1	198,2	174,9	23,3	26,1	224,3	2.242,8	840,3	92,3	120,3	721,3	4.017,0	933,9	3.083,1
PISO 2	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.121,0	0,0				2.121,0	0,0	2.121,0
PISO 3	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.121,0	0,0				2.121,0	0,0	2.121,0
PISO 4	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.121,0					2.121,0	0,0	2.121,0
PISO 5	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.121,0					2.121,0	0,0	2.121,0
PISO 6											0,0	0,0	0,0
											12.501,0	933,9	11.567,1

NUMERO DE TORRES						10						10	No. de Torres
NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	200						200	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS												71	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	9.981,8	0,0				9.981,8	9.981,8	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	8.978,0					8.978,0	8.978,0	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	1.003,8					1.003,8	1.003,8	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	745,0	840,3	92,3	120,3	721,3	1.797,9	1.797,9	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					1.072,7	10.726,8	840,3	92,3	120,3	721,3	12.501,0		TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											10.000,0		
AREA UTIL LOTE											7.331,3		AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											3.314,3		AREA LIBRE LOTE 1

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido	Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)			
Equip Comunales Cesiones Tipo B	2.495,5	1.774,2	71,1%
Zona verde cesion tipo A	776,3	776,3	9,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	517,5	517,5	6,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	25	25
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	13	13
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	33	33
TOTAL	71	71
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	2	2
Bicicléteros 1,0 por vivienda	200	200

CUADRO DE INDICES	Exigido	Propuesto	Cumple		
de Ocupación	3.665,6	0,500	4.017,0	0,548	si
de Construcción	14.662,5	2,000	12.501,0	1,705	si
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		200,0		si