PROGRAMA PODEMOS CASA

INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	La Vega	Predio El Reposo
Matricula Inmobiliaria	**Codigo Catastral**	**Area Lote**
156-132043	00-01-0002-0853-000	10.000 M2

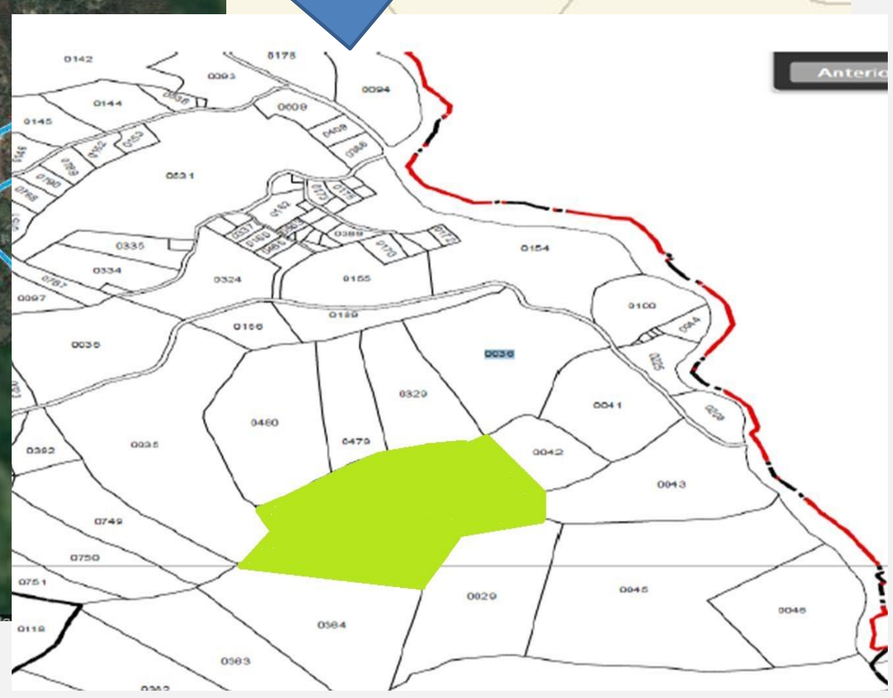
LOTE MUNICIPIO DE LA VEGA
PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

Departamento de Cundinamarca

Lote El Reposo

Municipio de La Vega



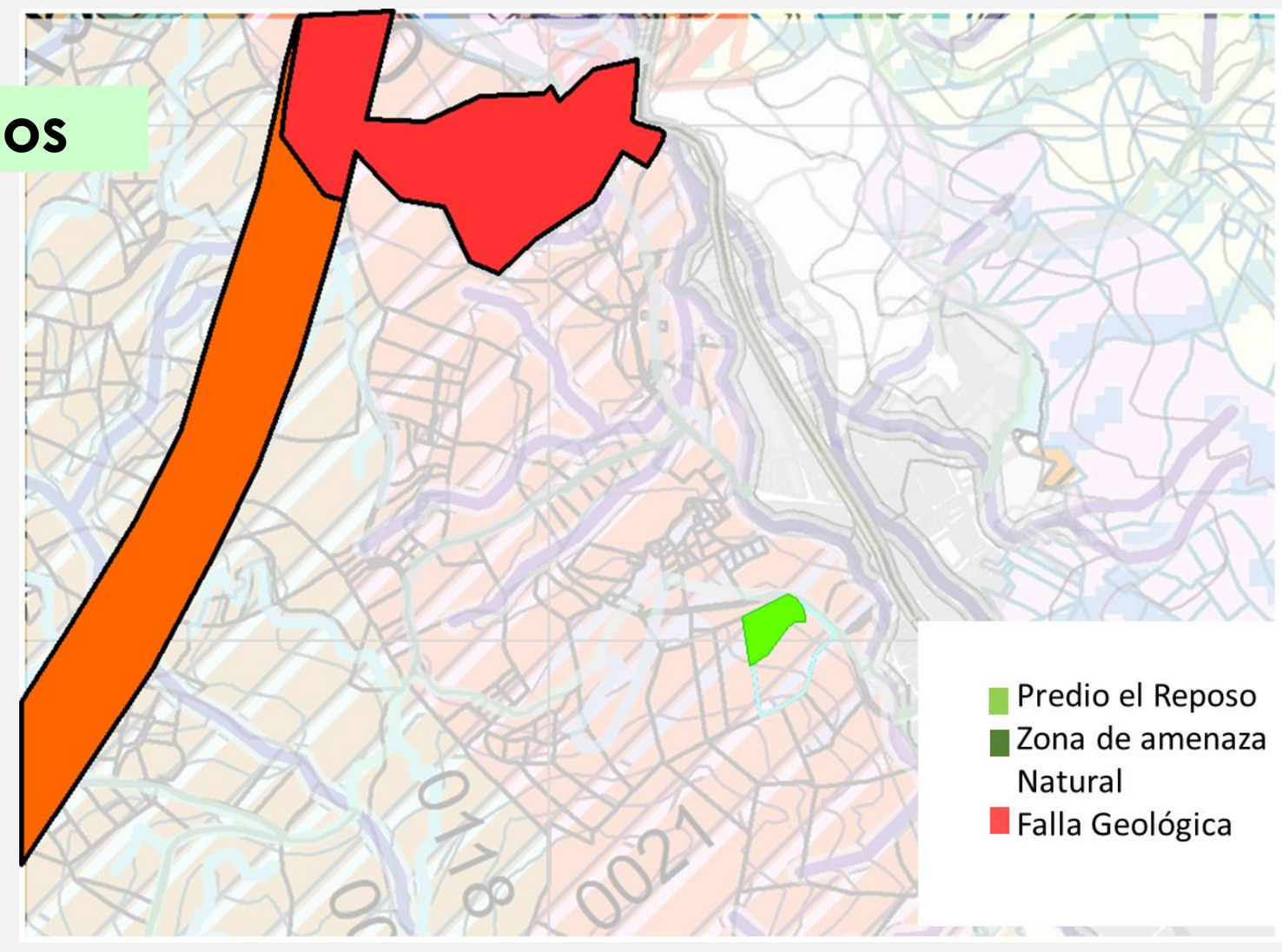
PROGRAMA PODEMOS CASA

NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona de Tratamiento urbanistico : Uso Residencial , Zona de vivienda de Interes social **Compatibles** Comercial **Prohibidos** Los no mencionados	200 Viv/Ha neta	**Indice de Ocupacion** : 0.27-0.36 **Indice de Construccion** : 0.98-2.0	15% **Zona verde** : 9% **Equipamiento C**: 6%

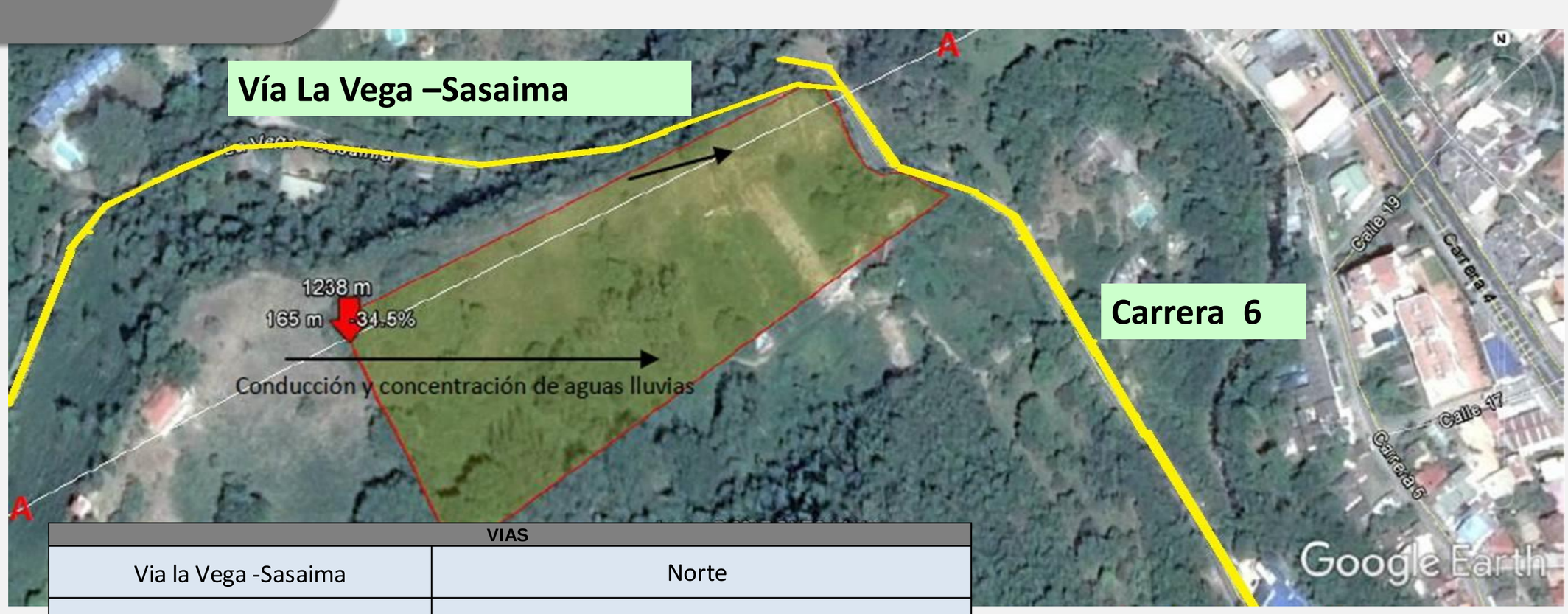
ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	**RESIDENCIAL VIVIENDA VIS**		**Habitabilidad**	**Volumetria**	
Parqueaderos Comunales :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	**Parqueaderos Comunales** :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	**Predios vecinos , cesiones tipo A** : 3.00 m	**Tipo de vivienda** :Multifamiliar	**Vivienda multifamiliar** :Hasta 5 pisos	**Circulaciones peatonales exteriores :**1,20 mts de anden con
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	**Parqueaderos visitantes** : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	**Antejardin sobre via vehicular** : 3.00 m	**Patio** : No aplica	**Comercial y mixto** : Hasta 2 pisos	**Circulacion vehiculares** : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	**Parqueaderos para motocicletas** : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	**Entre edificaciones** : 5.00 m	**Ventilacion**: Directa : Espacios de permanencia	**Equipamiento** : Hasta 3 pisos	**Circulaciones Internas** : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	**Bicicleteros** : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	**Entre Agrupaciones** : 7.00 m	**Area de construccion** : Minima :50 m2	**Altura libre minima** : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el	
		Aislamiento contra vias : Según plan vial		**Tipologia** :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

Mapa de Riesgos



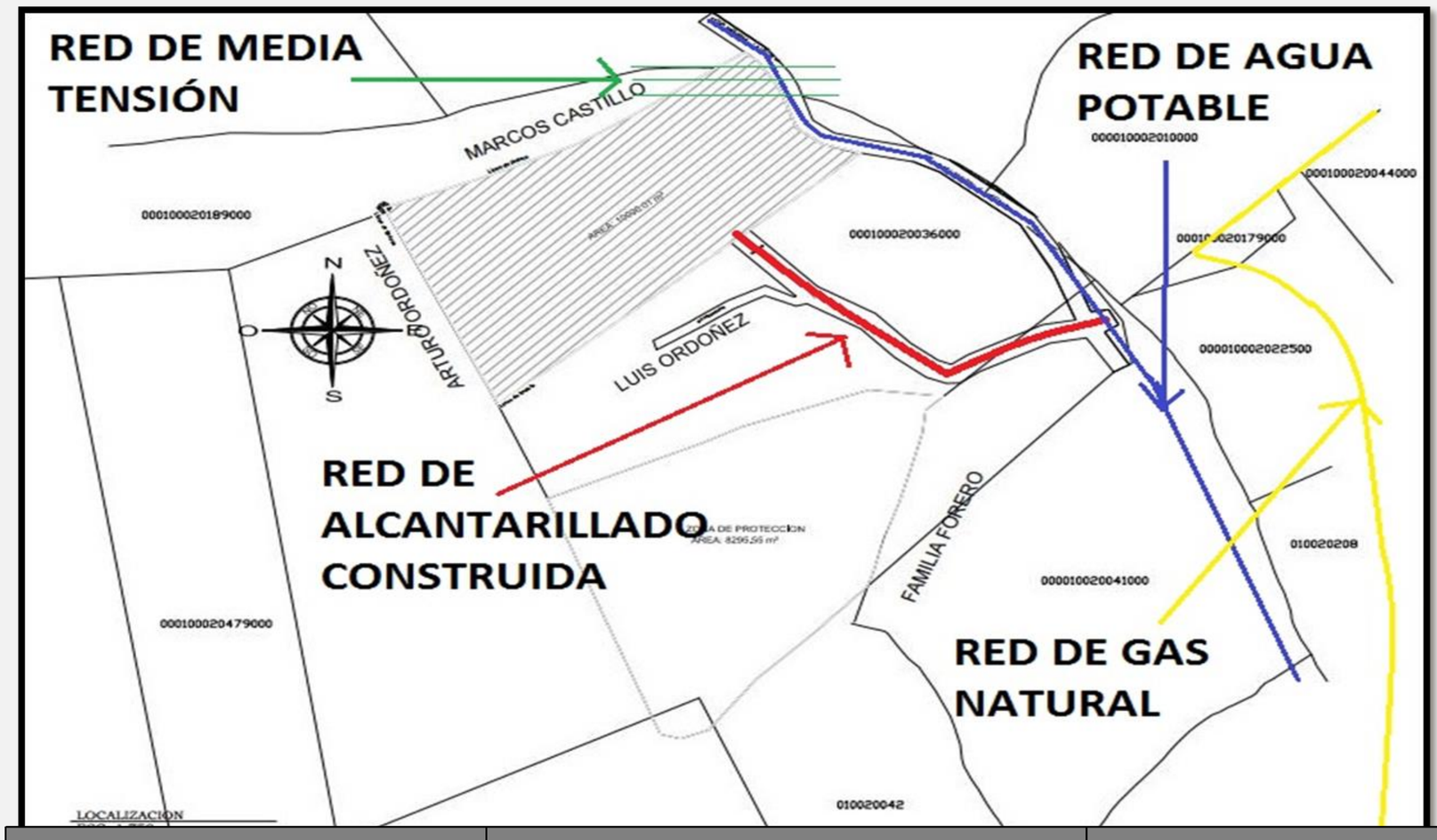
PROGRAMA PODEMOS CASA

VIAS DE ACCESO



VIAS	
Via la Vega -Sasaima	Norte
Carrera 6	Oriente

SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
Cuenta con disponibilidad inmediata de servicio de acueducto Certificacion No 008/2017 ,de fecha 03 de marzo de 2017	Cuenta con disponibilidad inmediata de servicio de alcantarillado sanitario con la certificacion No 008/2017 de fecha 03 de marzo de 2017 , existen dos pozos y la red esta uicada en la via principal que conduce al municipio de Sasaima	Se debe construir una red desde el predio hasta el descole de la quebrada 200 Ml aproximadamente	La red se encuentra al lado del predio el reposo

PROGRAMA PODEMOS CASA

Podemos Casa
Programa de vivienda del departamento de Cundinamarca
¡QUEREMOS QUE ALCANCES TU SUEÑO!

SIMULACION

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	10.000	10.000	
AFECTACIONES URBANISTICAS	1.375	1.375	
AREA NETA URBANIZABLE	8.625,0	8.625,0	
AREAS DE CESION TIPO A 15%	1.293,8	1.293,8	
AREA UTIL	7.331,3	7.331,3	
DENSIDADES VIV / HA ANU	**173**	**173**	

NÚMERO DE TORRES						**10**					**10**	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	**200**					**200**	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS											**71**	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	9.981,8	0,0				**9.981,8**	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	8.978,0					**8.978,0**	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	1.003,8					**1.003,8**	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	745,0	840,3	92,3	120,3	721,3	**1.797,9**	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					**1.072,7**	**10.726,8**	**840,3**	**92,3**	**120,3**	**721,3**	**12.501,0**	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											**10.000,0**	
AREA UTIL LOTE											**7.331,3**	AREA UTIL LOTE

Calculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido		Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)				
Equip Comunales Cesiones Tipo B	2.495,5		**1.774,2**	71,1%
Zona verde cesion tipo A	776,3	9,0%	**776,3**	9,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	517,5	6,0%	**517,5**	6,0%

CUADRO DE INDICES	Exigido		Propuesto		Cumple
de Ocupación	3.665,6	**0,500**	4.017,0	**0,548**	**si**
de Construcción	14.662,5	**2,000**	12.501,0	**1,705**	**si**
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		**200,0**		**si**

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	25	**25**
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	13	**13**
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	33	**33**
TOTAL	**71**	**71**
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	2	**2**
Bicicleteros 1,0 por vivienda	200	**200**

PROYECTO