




**GOBERNACION DE CUNDINAMARCA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

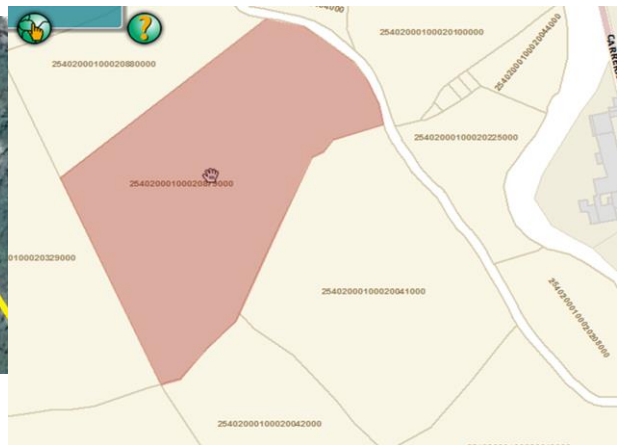
**PROGRAMA PODEMOS CASA**

FICHA NORMATIVA

Elaborado por :	Arq Nadia Florez	Fecha :	sep-17	<b>Registro Fotografico</b>
-----------------	------------------	---------	--------	-----------------------------

<b>Nombre del Municipio :</b>		LA VEGA LOTE EL REPOSO			
<b>Identificacion :</b>		<b>Requerimientos Urbanisticos</b>			
<b>Matricula Inmobiliaria :</b>	156-132043	<b>Vias :</b> Via la Vega Sasaima Pavimentada			
<b>Cedula Catastral :</b>	00-01-0002-0853-000	Carrera 6 : Via no pavimentada			
<b>Direccion :</b>	Predio el Reposo vereda centro	<b>Zona de riesgo :</b>	si	No	
<b>Area</b>	10.000 m2	El predio se encuentra en una zona de falla geologica se debe revisar distancia de la franja de la falla al predio			
<b>Clasificacion del suelo :</b>	Suelo urbano	<b>Servicios Publicos :</b> Si cuenta con servicios publicos			
<b>Usos</b>					
<b>Norma Actual</b>			<b>Norma Ideal</b>		
<b>Uso principal :</b>	Uso residencial zona de vivienda de interes social		<b>Uso principal :</b>	Uso residencial zona de vivienda de interes social	
<b>Usos Compatibles :</b>	Comercio grupo 1 ,industria grupo 1		<b>Usos Compatibles :</b>	Comercio	
<b>Usos Restringidos :</b>	Comercio grupo 2 ,intitucional grupo 2		<b>Usos Restringidos :</b>	Institucional grupo 2	
<b>Densidad :</b>	200 Viv/Ha neta		<b>Densidad :</b>	200 Viv/Ha neta	
<b>Altura :</b>			<b>Altura :</b>	5 Pisos	
<b>Indice de Ocupacion :</b>			<b>Indice de Ocupacion :</b>		
<b>Indice de Construccion:</b>	Hasta 2.10 de la superficie total del lote		<b>Indice de Construccion:</b>		
<b>Cesiones :</b>	25% ANU		<b>Cesiones :</b>		
<b>Equipamientos privados</b>	No lo determina el PBOT		<b>Equipamientos privados</b>	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial	

**Planimetria**



**Observaciones Adicionales**

1-La norma actual esta bien , pero se debe revisar algunos aspectos que no estan en la norma por ejemplo los estacionamientos , equipamiento privado