

## ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE LA PALMA

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Lote Campamento Obras publicas

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	1.287	1.287	
AFECTACIONES URBANISTICAS	120	120	
AREA NETA URBANIZABLE	1.167,0	1.167,0	
AREAS DE CESION TIPO A 0%			
AREA UTIL	1.167,0	1.167,0	
<b>DENSIDADES VIV / HA ANU</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	

BLOQUE TIPO (Areas en m2)				
APTOS	Area Constr. Vendible	AREA NETA	AREA COMUN	PATIO
APARTAMENTO TIPO	50,0	45,2	4,8	
APARTAMENTO TIPO PISO 1	51,6	45,3	6,3	1,6
APARTAMENTO ATIPICO ACCESO - P 1	44,2	38,9	5,3	1,6
PUNTO FIJO ACCESO	24,0	PUNTO FIJO		12,1

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO						Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Portería	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Biciclateros	CUADRO DE AREAS PARA CALCULO DE INDICES		
	BLOQUE TIPO	AREA NETA	AREA COMUN	PUNTO FIJO	SUB TOTAL	TOTAL					TOTAL	Areas Descontando Cálculo I.C, Ptos Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parq.	Area para el Ind. Cons.
PISO 1	198,2	174,9	23,3	26,1	224,3	897,1	105,0	18,5	38,4	288,5	1.347,5	345,4	1.002,1
PISO 2	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	848,4	0,0				848,4	0,0	848,4
PISO 3	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	848,4	0,0				848,4	0,0	848,4
PISO 4											0,0	0,0	0,0
PISO 5											0,0	0,0	0,0
PISO 6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					0,0	0,0	0,0
											3.044,3	345,4	2.698,9

NUMERO DE TORRES						4					4	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	80					80	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS											28	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	598,2				598,2	2.392,7	0,0				2.392,7	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		536,4			536,4	2.145,4					2.145,4	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			61,8		61,8	247,3					247,3	Total Const. Comunal Viv.
TOTAL CONST. COMUNALES				50,3	50,3	201,2	105,0	18,5	38,4	288,5	363,1	Total Const. Comunales
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>					<b>648,5</b>	<b>2.593,9</b>	<b>105,0</b>	<b>18,5</b>	<b>38,4</b>	<b>288,5</b>	<b>3.044,3</b>	<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>
AREA BRUTA DEL LOTE											1.287,0	
AREA UTIL LOTE											1.167,0	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											-180,5	AREA LIBRE LOTE 1

## ANÁLISIS CÁLCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE LA PALMA

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Lote Campamento Obras publicas

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido		Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)				
Equip Comunales Cesiones Tipo B	598,2		450,4	75,3%
Zona verde cesion tipo A				
Equipamiento Comunal cesion Tipo A				

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	10	10
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	5	5
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	13	13
<b>TOTAL</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	1	1
Bicicleteros 1,0 por vivienda	80	80

CUADRO DE INDICES	Exigido		Propuesto		Cumple
de Ocupación	583,5	0,500	1.347,5	1,155	si
de Construcción	2.334,0	2,000	3.044,3	2,609	si
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		80,0		si