

INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	La Palma	Calle 2 No 6-36 /Carrera 7 No 1-45
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
	01-00-0015-0010-000	1.287 M2



PROGRAMA PODEMOS CASA

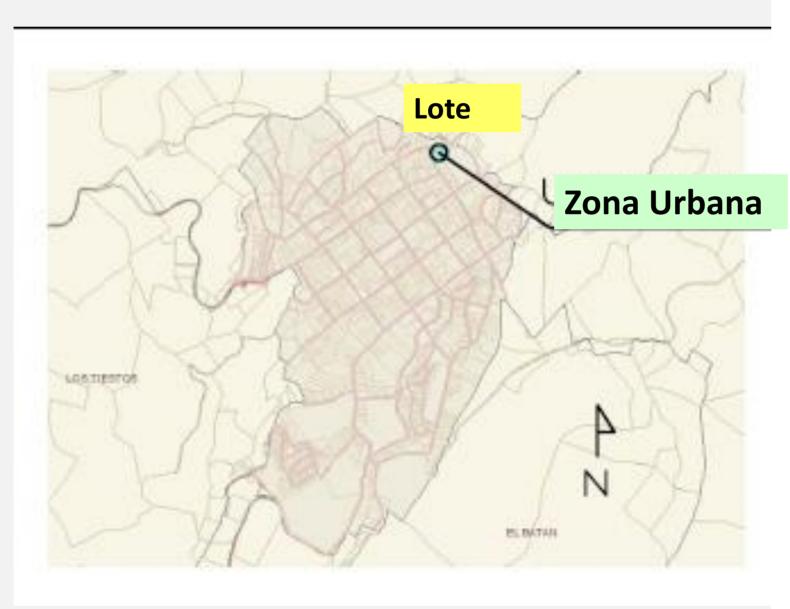
LOCALIZACION

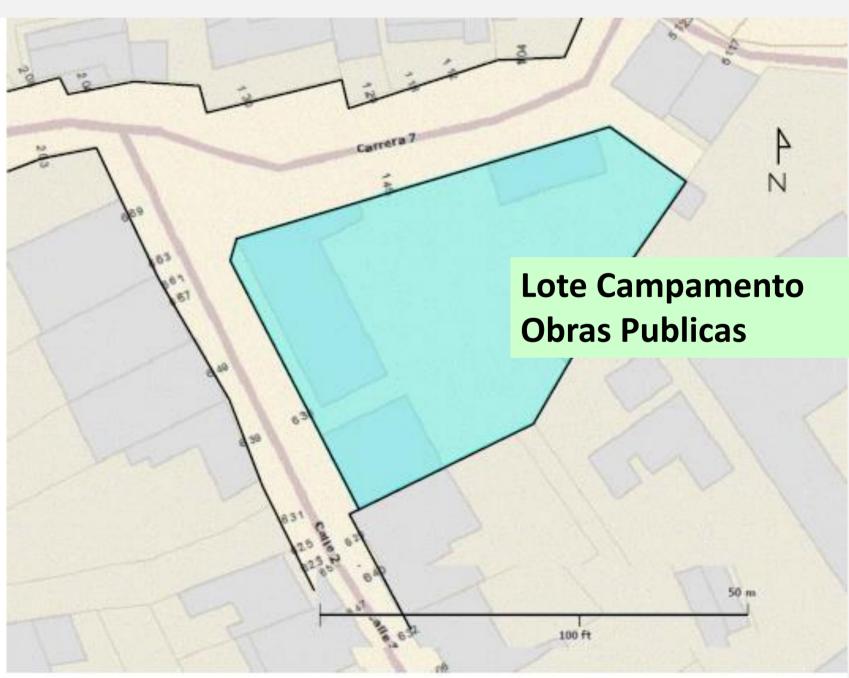




NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona de Tratamiento urbanistico: Uso Institucional, se realizar un		Indice de Ocupacion : 0.27-0.36	0%
Compatibles Comercial	200 Viv/Ha neta	Indice de Construccion : 0.98- 2.0	Zona verde : 0% Equipamiento C: 0%
Prohibidos Los no mencionados		2.0	

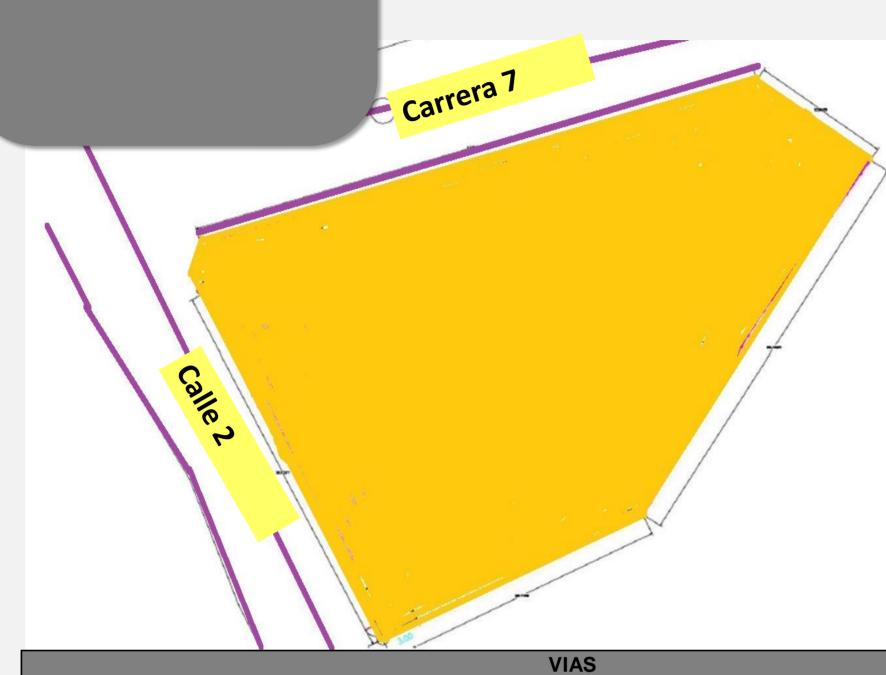




ESTA	ACIONAMIENTOS	AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD	CIRCULACIONES	
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunales :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunales :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos, cesiones tipo A: 3.00 m	Tipo de vivienda :Multifamiliar	Vivienda multifamiliar :Hasta 3	Circulaciones peatonales exteriores:1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas Iluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m Patio : No aplica		Comercial v mixto · Hasta 2 nisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion : Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 3 pisos	
Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m	Area de construccion : Minima :50 m2	Altura libre minima: 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
cubierta		Aislamiento contra vias : Según plan vial		Tipologia :Continua ,Altura :Hasta 3 pisos	









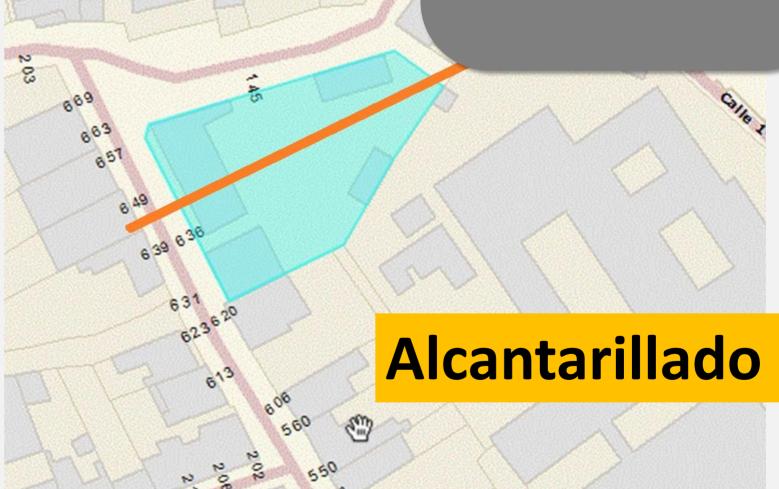


Carrera 7	Norte
Calle 2	Occidente

Acueducto







DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
El cual se encuentra a una distancia de 10 metros de la red principal, con una presión de 70.31mca, la red principal cuenta con un diámetro de 3", y la acometida de ½"	10 mts del punto final de vertimiento, es de aclarar que actualmente el municipio no cuenta con un	Si se cuenta con disponibilidad de energia por medio de la empresa CODENSA S.A ESP



AREAS				EXIG	IDO PF	ROPUEST	0	OBSERV	ACIONES			
AREA BRUTA DEL PREDIO				1.2	287	1.287						
AFECTACIONES URBANISTICAS	3			1	20	120						
AREA NETA URBANIZABLE				1.1	67,0	1.167,0						
AREAS DE CESION TIPO A 0%												
AREA UTIL				1.1	67,0	1.167,0						
DENSIDADES VIV/ HA ANU				2	23	23						
NÚMERO DE TORRES						4					4	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS X TORRI	E				30	80					80	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS											28	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	598,2				598,2	2.392,7	0,0				2.392,7	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		536,4			536,4	2.145,4					2.145,4	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			61,8		61,8	247,3					247,3	Total Const. Comunal VIV
TOTAL CONST. COMUNALES				50,3	50,3	201,2	105,0	18,5	38,4	288,5	363,1	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					648,5	2.593,9	105,0	18,5	38,4	288,5	3.044,3	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											1.287,0	
AREA UT IL LOTE											1.167,0	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											-180 5	AREALIBRE LOTE 1



AREALIBRE									-100,5 Ar	CALID	RELUIEI			
Calculo Areas Equipamiento	Exigido		Exigido Propuesto Cl		CUADR	CUADRO DE INDICES			Exigido		Propuesto		Cumple	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)		<u> </u>				de Ocu	pación		5	83,5	0,500	1.347,5	1,155	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	598,2	2		450,4	75,3%	de Con	strucción		2.3	34,0	2,000	3.044,3	2,609	si
Zona verde cesion tipo A	000,=			,	7 0,0 70									
Equipamiento Comunal cesion Tipo A						Viviend	las / Area N	leta Urbanizabl	e 2	0,00		80,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	10	10
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	5	5
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	13	13
TOTAL	28	28
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	1	1
Bicicleteros 1,0 por vivienda	80	80

PROYECTO