



# PRESENTACIÓN DEL PREDIO CAMPAMENTO OBRAS PUBLICAS INFORME LOCALIZACIÓN, NORMA, RIESGO, SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, MOVILIDAD

**LOTE CAMPAMENTO OBRAS PUBLICAS**  
**Proyecto VIP Alcaldía de La Palma**  
**Para 24 Unidades de Vivienda**

**ADRIÁN TOVAR ESPITIA** - Alcalde  
**CAMILO ANDRES PICÓN** – Secretario de Planeación  
La Palma, mayo 24 de 2017



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y  
PLANEACIÓN.

*"La Palma Responsabilidad De Todos"*  
*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



Carrera 4ª No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1

## CONTENIDO

- **Localización Catastral en el Perímetro Urbano**
- **Tradición del Predio**
- **Norma Urbana actual**
- **Mapa de Riesgo**
- **Detalles Observaciones sobre los SSPP**
- **Implantación Urbana / Diseños (sin tiene)**



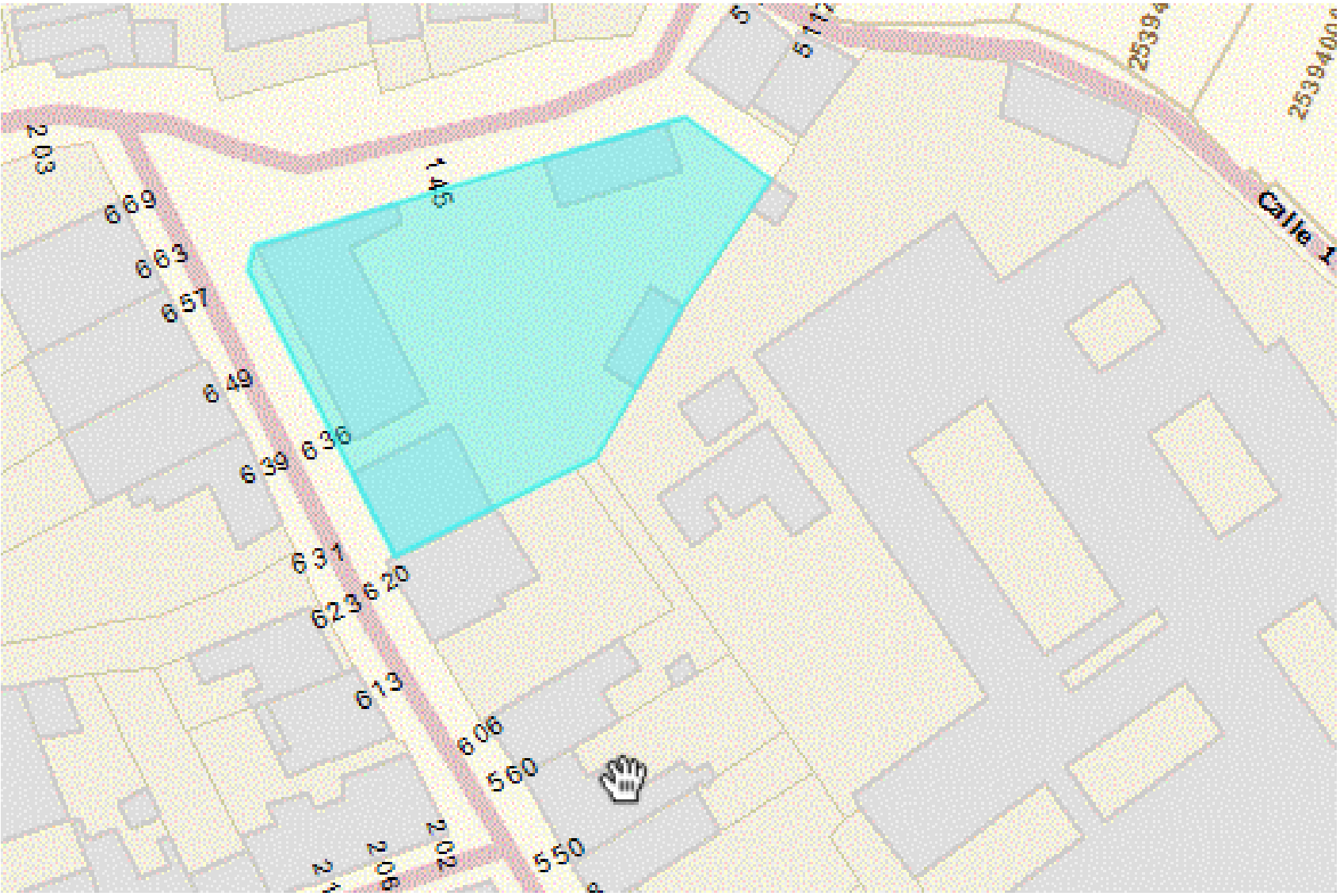


*"La Palma Responsabilidad De Todos"*  
*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



Carrera 4ª No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1

# LOCALIZACIÓN CATASTRAL





*"La Palma Responsabilidad De Todos"*  
*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



# MAPA DE RIESGO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACIÓN.

Carrera 4º No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1





SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y  
PLANEACIÓN.

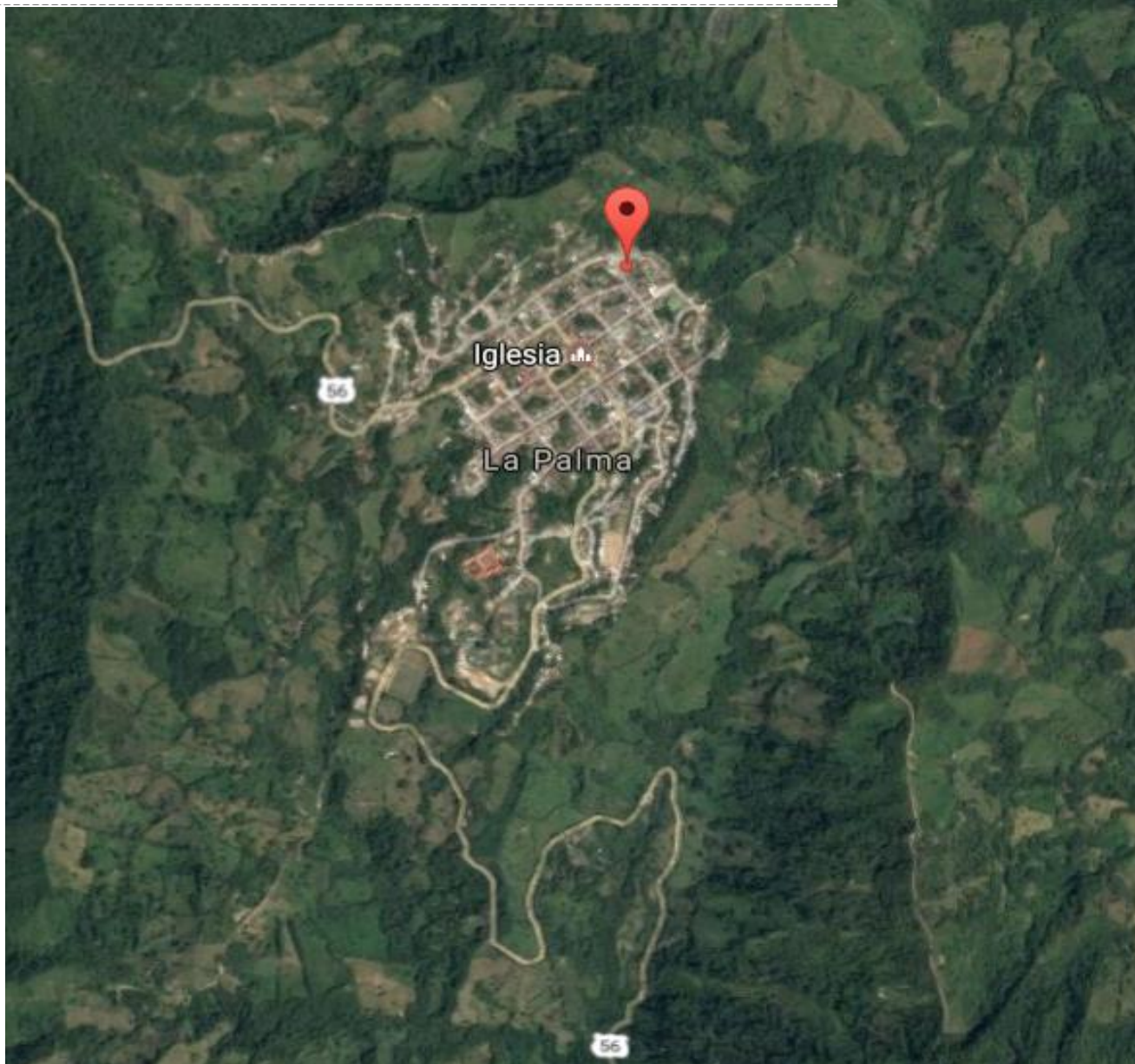
*"La Palma Responsabilidad De Todos"*

*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



Carrera 4<sup>o</sup> No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1

# LOCALIZACIÓN





*"La Palma Responsabilidad De Todos"*  
*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



Carrera 4º No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1

# TRADICIÓN PREDIO

<b>Propietario Actual (1):</b>	MUCIPIO DE LA PALMA CUNDINAMARCA		
<b>NIT:</b>	899.999.369-1	<b>Matrículas Inmobiliarias:</b>	
<b>Modo de Adquisición (1):</b>	DONACION	<b>No. Escritura Pública (fecha):</b>	112 DE 29 DE ABRIL DE 1997
<b>Propietario Anterior (2):</b>	GOBERNACION DE CUNDINAMARCA	<b>NIT:</b>	89.999.114-0
<b>Modo de Adquisición (2):</b>		<b>No. Escritura Pública (fecha):</b>	
<b>Destinación determinada en la Adquisición:</b>	CENTRO DE EDUCACION SUPERIOR	<b>Años de Tradición:</b>	Indique los años que el Predio ha estado en Poder de los dos últimos Propietarios
<b>Observaciones:</b>	El predio es inicialmente propiedad de la Gobernación de Cundinamarca quien en cabeza de la Dra. Leonor Serrano de Camargo, facultada plenamente bajo las ordenanzas No. 043 del 26 de julio de 1996 y la ordenanza No. 060 del 27 de noviembre de 1996, realiza donación del predio denominado "CAMPAMENTO OBRAS PUBLICAS" cuya cedula catastral es 01-00-015-010, al municipio de La Palma Cundinamarca generándose la escritura No. 112 del 29 de abril de 1997. El inmueble se dona con destinación de Centro de Educación superior.		
<b>Aporte el Estudio de Títulos efectuado al momento de la Adquisición.</b>			



*"La Palma Responsabilidad De Todos"*  
*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



Carrera 4º No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1

# NORMA URBANA 1 PREDIO

<b>Clasificación</b>	<b>Suelo Urbano</b>
<b>Código Catastral</b>	01-00-0015-0010-000
<b>Dirección</b>	Calle 2 No.6 – 36 Lote CAMPAMENTO OBRAS PUBLICAS (Urbano)
<b>Linderos</b>	Lote de terreno denominado "CAMPAMENTO OBRAS PUBLICAS" ubicado en el Barrio "MATADERO VIEJO", hoy zona urbana del Municipio de La Palma, Cundinamarca, comprendido dentro los siguientes linderos y medidas: XXXXXXXXXX
<b>Área Morfológica Homogénea</b>	1287 M2
<b>Área de Actividad. Uso Principal</b>	INSTITUCIONAL
<b>Reserva Vial</b>	N/A
<b>Reserva Equipamientos</b>	N/A
<b>Índice de ocupación</b>	0.35
<b>Índice de Construcción</b>	1.40





"La Palma Responsabilidad De Todos"  
 Administración Municipal 2.016 - 2.019



Carrera 4º No. 4-45 Parque Principal.  
 NIT. 899.999.369-1

# NORMA URBANA 2 PREDIO

## VIVIENDA UNIFAMILIAR ( BIFAMILIAR / MULTIFAMILIAR – APARTAMENTOS

<b>Volumetría:</b>	
Numero Pisos:	TRES (03) Pisos.
Cubierta:	Inclinada.
Altura libre:	2.20 m. Entre placas
Altura total:	2.20 m. x Número de pisos + 1.50 (mm). + el ancho de cada una de las placas / entrepisos Continua.
Tipología   Voladizo:	Por Agrupación   No Aplica.
<b>Habitabilidad:</b>	
Tipo de vivienda:	Multifamiliar.
Densidad:	27 Viv. / Ha – Área Bruta
Patio:	No Aplica
Lote mínimo:	Frente: 7.70 m. Fondo: 6.85 m.
Ventilación:	Directa: Espacios de Permanencia. Indirecta: Espacios de Transición.
Área de Construcción:	Mínima: 50.00 m2 por Unidad de Vivienda
<b>Circulaciones:</b>	
Peatonales:	1.20 m. Anden con cañuelas laterales para escorrentía de aguas lluvias.
Vehiculares:	<b>N/A</b>
<b>Aislamientos:</b>	Predios Vecinos: XXX. Predios Internos: XXX. Entre Agrupaciones: XXX.
<b>Cerramiento:</b>	Altura 2.40 m.   Translucido: 80%
<b>Distribución Espacial:</b>	Por Agrupaciones – Etapas.
<b>Cesiones Urbanísticas Obligatorias – Cesión Tipo A.</b>	
Vivienda Multifamiliar	Total Exigido: 15% ANU (para Zonas Verdes y Equipamiento).
<b>Cesiones Zonas Comunales Privadas – Cesión Tipo B.</b>	
Vivienda Multifamiliar	Total Exigido: 6.00 m2 por cada unidad de 0 a 150 Viv. / 7.50 m2 x unidad de vivienda adicional a 151 Viv Propuestas.
ZV Zonas Verdes:	27%.
EQ Equipamiento:	30% mínimo construido.







*"La Palma Responsabilidad De Todos"*

*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



Carrera 4º No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1

# IMPLANTACIÓN URBANÍSTICA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACIÓN.





*"La Palma Responsabilidad De Todos"*

*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



Carrera 4º No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1

# DISPONIBILIDADES DE SSPP

## Disponibilidades:

- **Acueducto:** Disponibilidad No. (fecha) Empresa ESP – se debe construir Red matriz 365 metros hasta Red existente de 8” sobre Autopista.
- **Alcantarillado Residual:** Disponibilidad No. (fecha) Empresa ESP – Se debe construir red matriz desde el Predio La VIP en 700 m hasta PTAR XXX, se debe construir EBAR en lote Etapa 2.
- **Alcantarillado Pluvial:** Disponibilidad No. (fecha) Empresa ESP – Se deben reconfigurar los Vallados, construir red matriz desde el Predio La VIP en 750 m hasta descole a Río XXX.
- **Energía:** Disponibilidad No. (fecha) emitida por Codensa, conectar a Transformador en Predio XXXX.
- **Gas Natural:** Disponibilidad No. (fecha) de Gas Natural XXXXXX.
- **Telecomunicaciones:** Disponibilidad No. (fecha) del servicios emitida por Empresa XXXXX.





SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y  
PLANEACIÓN.

*"La Palma Responsabilidad De Todos"*

*Administración Municipal 2.016 - 2.019*



Carrera 4ª No. 4-45 Parque Principal.  
NIT. 899.999.369-1

# GRACIAS.

CAMILO ANDRES PICÓN RINCON  
Secretario de Planeación  
Tel: 3208434039