



**GOBERNACION DE CUNDINAMARCA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

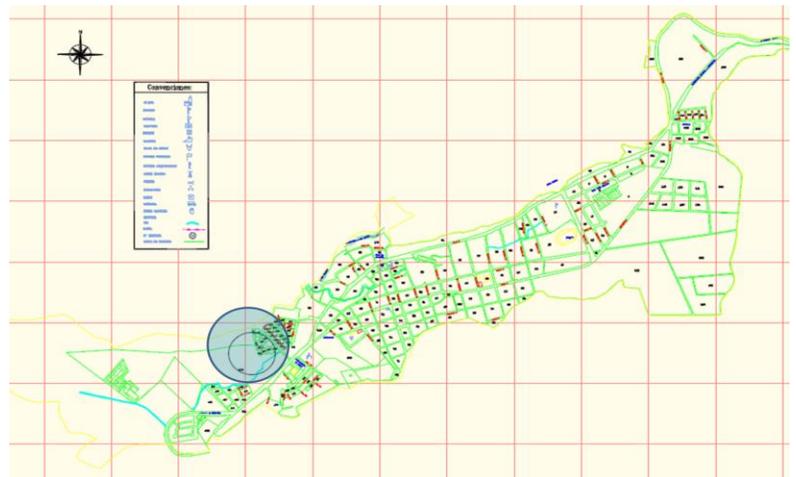
**PROGRAMA PODEMOS CASA**

**FICHA NORMATIVA**

Elaborado por : Arq Nadia Florez      Fecha : sep-17      Registro Fotografico

<b>Nombre del Municipio :</b>		LA MESA LOTE GASTOS		
<b>Identificacion :</b>		<b>Requerimientos Urbanisticos</b>		
<b>Matricula Inmobiliaria :</b>	166-61496	<b>Vias :</b> Cuanta con vias de acceso pavimentadas (calle 9 y carrera 26D)		
<b>Cedula Catastral :</b>	01-00-0164-0002-000	<b>S.Publicos :</b> Si cuenta con servicios publicos		
<b>Direccion :</b>	Calle 9 No 26D-261	<b>Zona de riesgo :</b>	si      No	
<b>Area</b>	5.843 M2	De acuerdo a la informacion de la CAR el predio se encuentra en zona de riesgo medio		
<b>Clasificacion del suelo :</b>	Suelo urbano			
<b>Usos</b>	Residencial			
<b>Norma Actual</b>		<b>Norma Ideal</b>		
<b>Uso principal :</b>	Usos vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar	<b>Uso principal :</b>	Uso residencial vivienda VIP o VIS	
<b>Usos Compatibles :</b>	Comercio tipo 1 y 2	<b>Usos Compatibles :</b>	Comercial	
<b>Usos Restringidos :</b>	Institucional tipo 3	<b>Usos Restringidos :</b>	Los no mencionados	
<b>Densidad :</b>	166 Viv/Ha neta	<b>Densidad :</b>	220 Viv/Ha neta	
<b>Altura :</b>	5 pisos	<b>Altura :</b>	5 pisos	
<b>Indice de Ocupacion :</b>	No lo indica el PBOT	<b>Indice de Ocupacion :</b>	0.27-0.36	
<b>Indice de Construccion:</b>	No lo indica el PBOT	<b>Indice de Construccion:</b>	0.98-2.0	
<b>Cesiones :</b>	30% ANU	<b>Cesiones :</b>	12% ANU	
<b>Equipamientos privados</b>	15 m2 const. x cada 250 m2 const. de vivienda	<b>Equipamientos privados</b>	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial	

**Planimetria**



**Observaciones Adicionales**

1-Se revisara la norma del decreto 112 del 2016 ajuste al PBOT para determinar si se realiza cambio de norma con proyecto de acuerdo