

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE LA MESA

NOMBRE DEL PROYECTO: Lote El Campamento

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	5.250	5.250	
AFECCIONES URBANISTICAS	0,0	0,0	
AREA NETA URBANIZABLE	5.250,0	5.250,0	
AREAS DE CESION TIPO A 12%	630,0	630,0	
AREA UTIL	4.620,0	4.620,0	
DENSIDADES VIV / HA ANU	105	105	

BLOQUE TIPO (Areas en m2)				
APTOS	Area Constr. Vendible	AREA NETA	AREA COMUN	PATIO
APARTAMENTO TIPO	50,0	45,2	4,8	
APARTAMENTO TIPO PISO 1	51,6	45,3	6,3	1,6
APARTAMENTO ATIPICO ACCESO - P 1	44,2	38,9	5,3	1,6
PUNTO FIJO ACCESO	24,0	PUNTO FIJO		12,1

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO						Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Portería	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicleros	CUADRO DE AREAS PARA CALCULO DE INDICES		
	BLOQUE TIPO	AREA NETA	AREA COMUN	PUNTO FIJO	SUB TOTAL	TOTAL					TOTAL	Areas Descontando Cálculo I.C, Ptos Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parq.	Area para el Ind. Cons.
PISO 1	198,2	174,9	23,3	26,1	224,3	1.570,0	195,5	88,3	104,3	504,9	2.462,9	697,5	1.765,5
PISO 2	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	1.484,7	0,0				1.484,7	0,0	1.484,7
PISO 3	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	1.484,7	0,0				1.484,7	0,0	1.484,7
PISO 4	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	1.484,7					1.484,7	0,0	1.484,7
PISO 5	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	1.484,7					1.484,7	0,0	1.484,7
PISO 6											0,0	0,0	0,0
											8.401,7	697,5	7.704,3

NUMERO DE TORRES						7						7	No. de Torres
NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	140						140	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS												50	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	6.987,3	0,0					6.987,3	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	6.284,6						6.284,6	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	702,7						702,7	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	521,5	195,5	88,3	104,3	504,9		909,6	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					1.072,7	7.508,8	195,5	88,3	104,3	504,9		8.401,7	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE												5.250,0	
AREA UTIL LOTE												4.620,0	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE												2.157,1	AREA LIBRE LOTE 1

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido	Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)			
Equip Comunales Cesiones Tipo B	1.746,8	893,0	51,1%
Zona verde cesion tipo A	367,5	367,5	7,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	262,5	262,5	5,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	18	18
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	9	9
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	23	23
TOTAL	50	50
Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	2	2
Bicicleros 1,0 por vivienda	140	140

CUADRO DE INDICES	Exigido	Propuesto	Cumple		
de Ocupación	2.772,0	0,600	2.462,9	0,533	si
de Construcción	9.240,0	2,000	8.401,7	1,819	si
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		140,0		si

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE LA MESA

NOMBRE DEL PROYECTO:

Lote El Campamento