

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	La Mesa	Calle 4A No 26-57
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
166-37902	25386010000930000000	5.250 M2



LOTE MUNICIPIO DE LA MESA PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

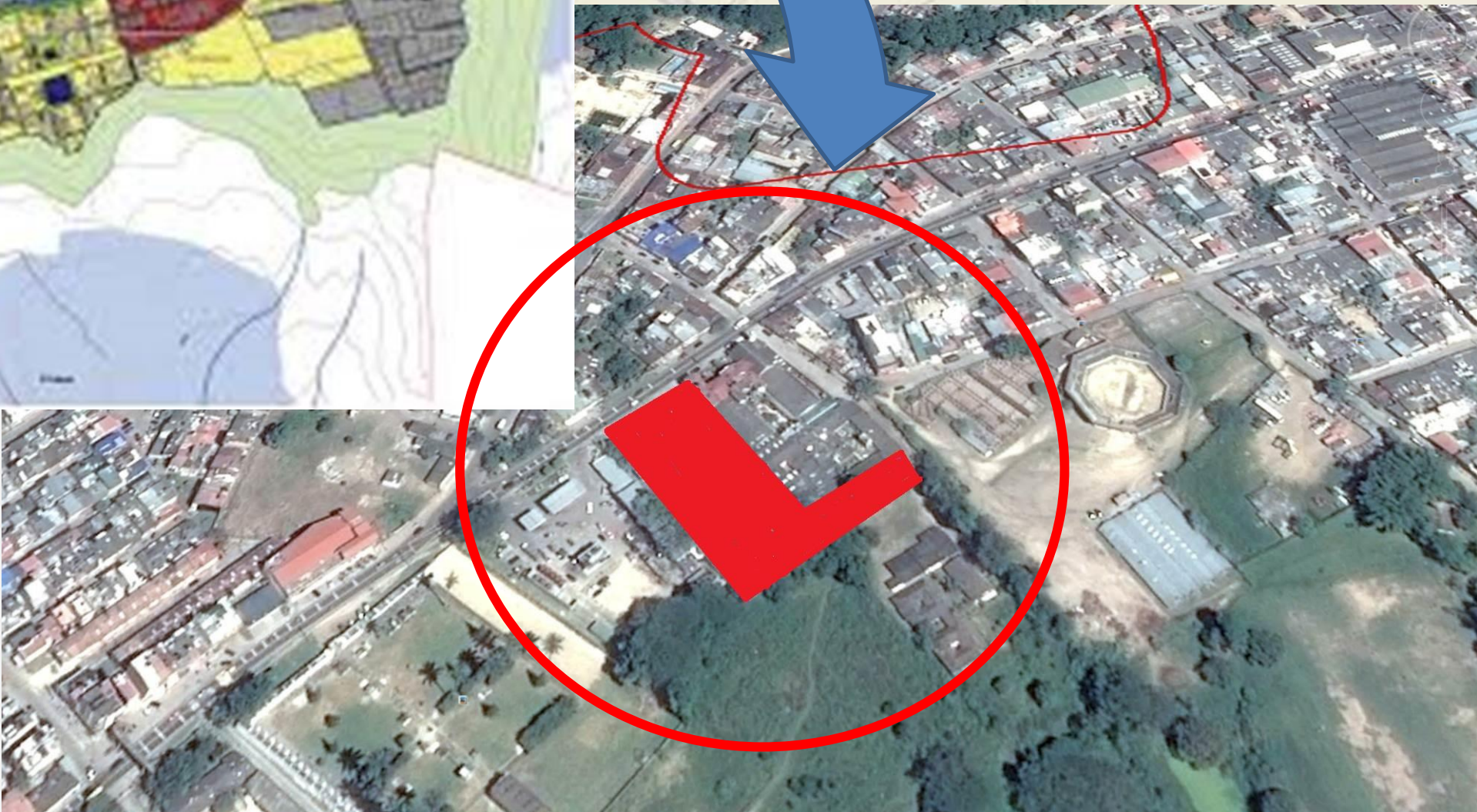


Departamento de Cundinamarca



Lote El Campamento

Municipio de La Mesa



PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona de Tratamiento urbanistico : Uso Principal Residencial	200 Viv/Ha neta	Indice de Ocupacion : 0.27-0.36	12%
Compatibles		Indice de Construccion : 0.98-2.0	Zona verde : 7%
Comercial			Equipamiento C: 5%
Prohibidos Los no mencionados			

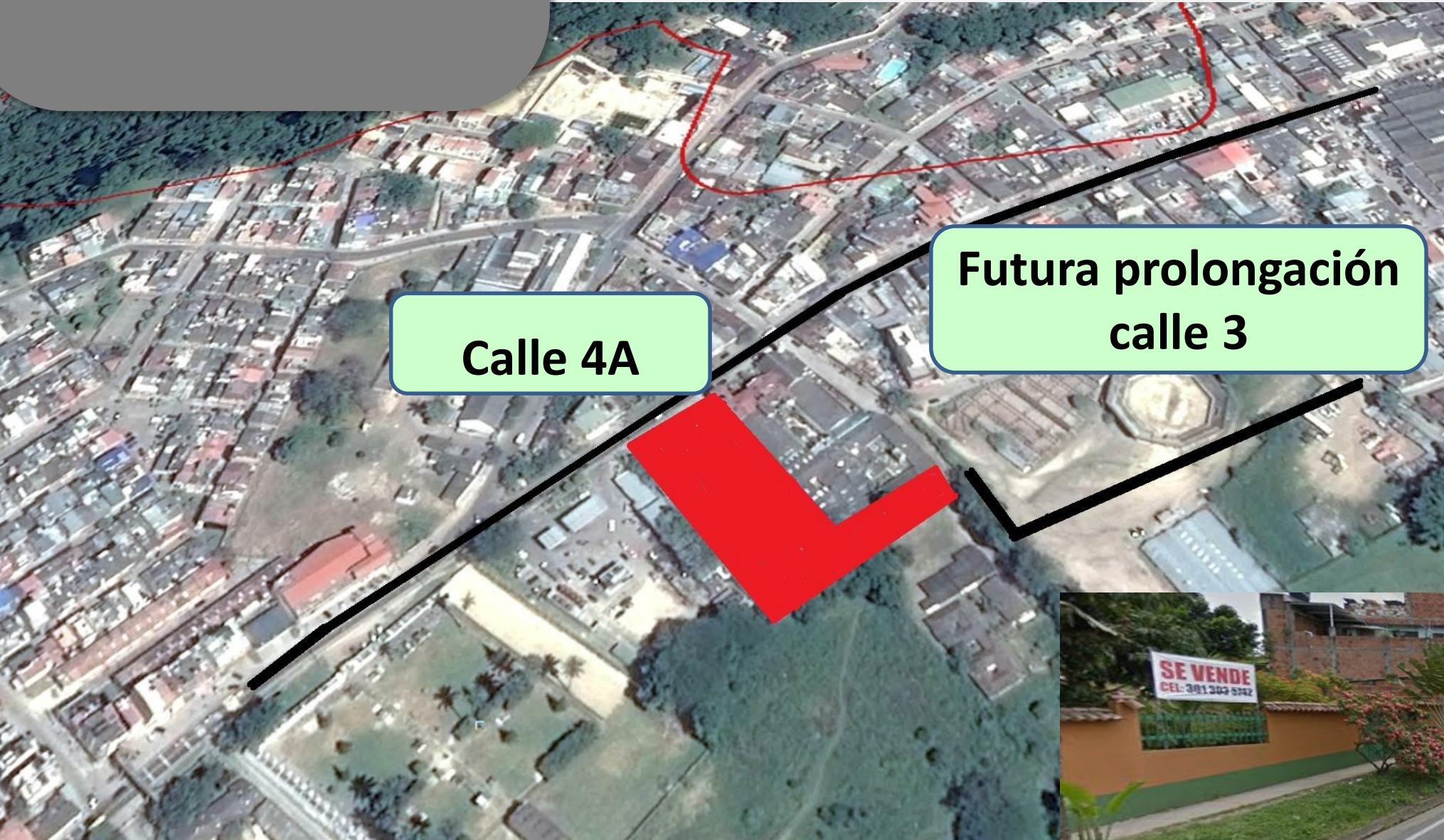


ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda :Multifamiliar	Vivienda multifamiliar :Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes : Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion : Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 3 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m	Area de construccion : Minima :50 m2	Altura libre minima : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos	
		Aislamiento contra vias : Según plan vial		Tipologia :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

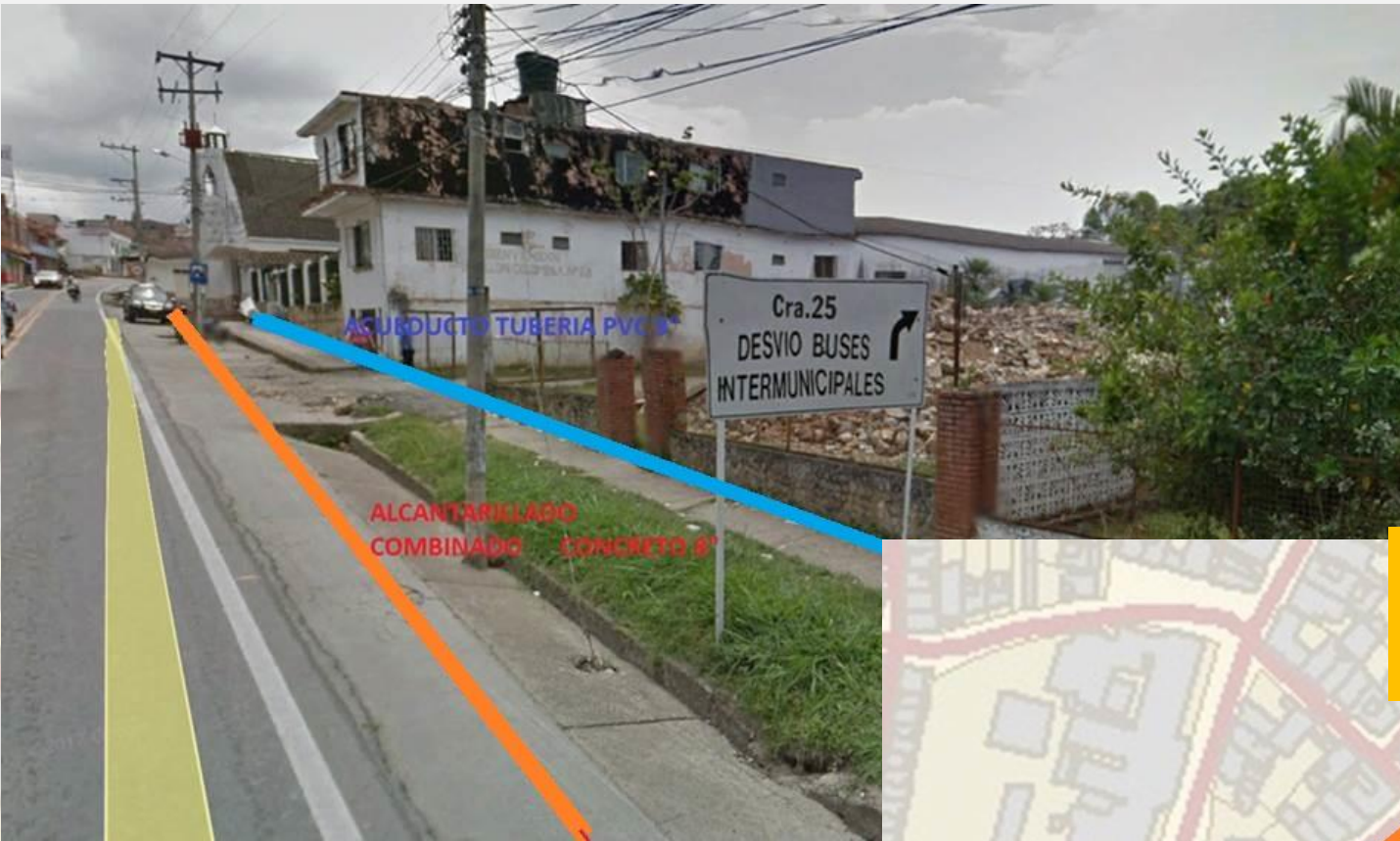
PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



Acueducto



SERVICIOS PUBLICOS

Alcantarillado



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA
Se debe cubrir como minimo el frente con tubería PVC de 3" y se debe empalmar a la red ya construida ubicada sobre la calle 4A ya que esta vía cuenta con una red de 3"	La calle 4A cuenta con una red de alcantarillado combinado en tubería de concreto de 8" el cual podrá conectarse el proyecto	Si cuenta con disponibilidad de servicio de energía 102460846

PROGRAMA PODEMOS CASA



SIMULACION

AREAS						EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES			
AREA BRUTA DEL PREDIO						5.250	5.250				
AFECTACIONES URBANISTICAS						0,0	0,0				
AREA NETA URBANIZABLE						5.250,0	5.250,0				
AREAS DE CESION TIPO A 12%						630,0	630,0				
AREA UTIL						4.620,0	4.620,0				
DENSIDADES VIV/ HA ANU						105	105				
NUMERO DE TORRES							7				
NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE						30	140				
NUMERO TOTAL PARQUEOS											
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE						998,2	6.987,3	0,0			
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA						897,8	6.284,6				
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.						100,4	702,7				
TOTAL CONST. COMUNALES						74,5	521,5	195,5			
TOTAL CONSTRUIDO						1.072,7	7.508,8	195,5			
AREA BRUTA DEL LOTE								88,3			
AREA UTIL LOTE								104,3			
AREA LIBRE								504,9			
Calculo Areas Equipamiento								909,6			
Comunal								8.401,7			
AREA BRUTA DEL LOTE								5.250,0			
AREA UTIL LOTE								4.620,0			
AREA LIBRE								2.157,1			

Calculo Areas Equipamiento		Exigido		Propuesto		CUADRO DE INDICES		Exigido		Propuesto		Cumple
Comunal						de Ocupación		2.772,0		0,600		
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)						de Construcción		9.240,0		2,000		
Equip Comunales Cesiones Tipo B		1.746,8		893,0						8.401,7		
Zona verde cesion tipo A		367,5		367,5								
Equipamiento Comunal cesion Tipo A		262,5		262,5		Viviendas / Area Neta Urbanizable		200,0		140,0		

CUADRO DE PARQUEADEROS		Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVENDA		18	18
VISITANTES 1 / 16 VIVENDA		9	9
MOTOS 1 / 6 VIVENDAS		23	23
TOTAL		50	50
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos		2	2
Bicicleteros 1,0 por vivienda		140	140

PROYECTO