

PROGRAMA PODEMOS CASA -REVISION TECNICA LOTES

6. REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

LA MESA -LOTE EL CAMPAMENTO

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC
No se estrego escritura	No dice	no se entrego	4488 M2

OBSERVACIONES

1-Anexar todas las **escrituras** del predio en hojas rosadas y actos administrativos

2- No se anexa la **carta catastral** del predio y de la(s) manzana(s) que contenga la información del área y código catastral expedida por el IGAC, y un Plano Urbanístico del Municipio donde se pueda localizar exactamente el Terreno, el plan vial existente y las vías de comunicación que lo afecten.

3- Informar sobre las **afectaciones** por reservas naturales o afectaciones para infraestructura de movilidad - vías, perfiles viales que afecten al predio, redes de servicios públicos, o de infraestructura de equipamientos públicos, etc.

4-Certificar el porcentaje de áreas de **cesión** de zonas verdes y equipamiento comunitario del lote donde se desarrollará el Proyecto y porcentaje de las áreas de cesión mínimas exigidas por el POT como cesión de zonas verdes y equipamiento comunitario para un plan de vivienda

5-Se recomienda realizar un tramite de actualizacion de areas y linderos ante el **IGAC**

6-Anexar **plan vial** para identificar las vías de acceso de igual manera para identificar afectaciones viales que tenga el predio

7-No se anexa el **plano topografico** con linderos, coordenadas y amojonamiento

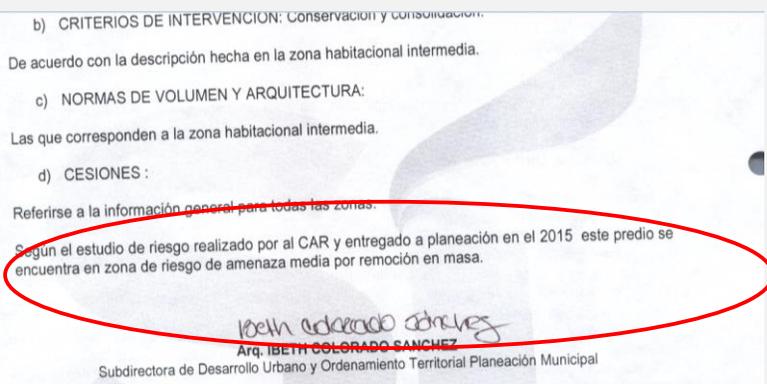
8-Ajustar **norma urbana** , de acuerdo a la indicada por la certification de usos del suelo

9.Relacionar los **vecinos** colindantes al predio

10-Anexar **certificados** de nomenclatura y estratificacion

11- Entregar **plano urbanistico** del municipio donde se pueda identificar el predio

12-Entregar planos en **AutoCad** del predio y del PBOT



El predio se encuentra en zona de riesgo de amenaza media por remoción en masa , se deben anexar los estudios necesarios para determinar el riesgo ,anexar el estudio de riesgo entregado por la CAR

Informe EPC

1-El sistema de **acueducto** del casco urbano pasa por la calle 4A , dando cubrimiento a todos los predios ubicados sobre la misma , presenta tuberia de 3" en PVC ,El sistema de **alcantarillado** del casco urbano pasa por la calle 4A la cual limita con el predio y permite la conexion al sistema.

