



**CUNDINAMARCA**  
unidos podemos más

## Listado de Chequeo para la Recepción de Predios Postulados para gestión de Proyectos de Vivienda VIP y/o VIS (No Gratis)

Circular 03 de 2016 Agosto 01 de 2016 GUA YA BETA L

A. REQUISITOS GENERALES	Municipio (No) Gobernación (No)	Observaciones
Propiedad del Predio 100% del Municipio o del Departamento de Cundinamarca	Si (X) No ( )	Propiedad Privada Anselmo Herrera Velasquez
El lote está Ubicado en zona urbana. Revisar Mat Inmob y Certif. Uso del Suelo.	Si ( ) No (X)	
El predio está en zonas de expansión urbana o rural?		
El Municipio se compromete a realizar el cambio de uso del suelo a Urbano?		
Área Bruta del Predio Propuesto	( 40.090 ) m2	
Distancia no mayor de quinientos (500) metros lineales de vía principal pavimentada	( 30 ) Metros	
El Municipio participa en la Fase II del Programa de Vivienda Gratuita?	Si ( ) No (X)	
<b>B. DOCUMENTOS REQUERIDOS</b> (Dos Juegos un original y una copia debidamente foliados, numerados y empastados)		
<b>DEL ALCALDE MUNICIPAL</b> Javier Ricardo Castro Dique		
1. Acta de Posesión del Alcalde (sa).	Si (X) No ( )	
2. Certificado Electoral.	Si (X) No ( )	
3. Cédula de Ciudadanía ampliada al 150%.	Si (X) No ( )	
4. Copia legible del RUT del Municipio.	Si (X) No ( )	
5. Copia Acuerdo Municipal que autoriza firmar convenios y contratos en esta vigencia fiscal.	Si (X) No ( )	23 de 26/10/2016
6. Carta de intención de participar en el programa firmada por el Alcalde (sa).	Si (X) No ( )	

Unidad Administrativa Especial de Vivienda Social.  
Calle 26 51-53, Torre Beneficencia Piso 3, Código Postal: 111321  
Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

**Gobernación de CUNDINAMARCA**



[www.cundinamarca.gov.co](https://www.cundinamarca.gov.co)  
@CundinamarcaGov

**TITULOS DE PROPIEDAD Y AVALUOS DEL PREDIO.**

<p>1. Original de los Certificados de Matricula Inmobiliaria Tradición y Libertad del predio y de los predios matrices de los cuales se desglosó el terreno, expedidos con no más de 30 días calendario por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.</p> <p>Relación de los números de las Matriculas Inmobiliarias: <b>152-71730</b></p>	<p><b>Observaciones</b></p>
<p>2. Copia auténtica de la Escritura Pública de Compraventa del Propietario actual y Copias auténticas de todas las escrituras públicas, sentencias o actos administrativos de los últimos veinte (20) años de tradición en hojas rosadas emitidas por la respectiva notaría o por la autoridad competente.</p> <p>Relación de los números de las Escrituras Públicas:</p>	<p><b>NO, Farlan</b></p>
<p>3. Carta catastral del predio y de la(s) manzana(s) que contenga la información del área y código catastral expedida por el IGAC, y un</p> <p>4. Plano Urbanístico del Municipio donde se pueda localizar exactamente el Terreno, el plan vial existente y las vías de comunicación que lo afecten.</p>	<p><b>NO, Paula Catalina 01-00-0005-0023-000</b> <b>OK</b></p>
<p><b>NORMAS SOBRE USOS DEL SUELO Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b></p>	
<p>5. Certificado de Demarcación Informativa – Usos del Suelo, expedido en el último mes por la Oficina de Planeación, incluye:</p>	<p><b>Observaciones</b></p>
<p>a) Nomenclatura del Predio, Código catastral y Matricula inmobiliaria.</p>	<p>Si ( ) No (X)</p>
<p>b) Informar el uso principal y secundario autorizado del suelo para el predio, las alturas máximas que se pueden construir, los índices de ocupación y de construcción y disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, PBOT ó EOT que afecten el predio.</p>	<p>Si ( ) No (X)</p>
<p>c) Informar sobre las afectaciones por reservas naturales o afectaciones para infraestructura de movilidad - vías, perfiles viales que afecten al predio, redes de</p>	<p>Si ( ) No (X)</p>





de las áreas de cesión, afectación y protección para la urbanización de terrenos, que aplique a la zona en que se desarrollará el futuro plan de vivienda. Los planos deben anexarse en PDF y Autocad.

10. Copia digital en DVD del capítulo del Plan Municipal de Desarrollo correspondiente a las metas en vivienda social.

OBSERVACIONES:

Si (  ) No (  )

--

Recepcionado por:

Luis Alberto Vargas Balder

NOMBRES Y APELLIDOS / CC. 18.490.889

CARGO Contratación UV

FECHA: 23 AGO 2016

Entrega:

NOMBRES Y APELLIDOS / CC.

CARGO



Unidad Administrativa Especial de Vivienda Social,  
Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Código Postal: 111321  
Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

/CundinamarcaGov @CundinamarcaGov  
[www.cundinamarca.gov.co](http://www.cundinamarca.gov.co)



**CUNDINAMARCA**  
unidos podemos más

servicios públicos, o de infraestructura de equipamientos públicos, etc.	Si ( ) No ( X )	
d) Certificar el porcentaje de áreas de cesión de zonas verdes y equipamiento comunitario del lote donde se desarrollará el Proyecto y porcentaje de las áreas de cesión mínimas exigidas por el POT.	Si ( ) No ( X )	
6. Certificación conjunta de la Oficina de Planeación Municipal y de la Secretaría de Infraestructura o de Obras Públicas sobre la existencia de las Redes de Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo-Recolección de RSU, Energía, Telecomunicaciones y Gas Natural. Deben describir claramente los siguientes aspectos:	Si ( ) No ( X )	
i) Acueducto: Longitud existente entre el punto de alimentación de red y el punto de derivación, conexión o empuje; Cota de presión, expresada en metros columna de agua, en el punto de derivación y caudal disponible; Diámetro mínimo de la Red; Presión máxima y presión mínima requeridas;	Si ( ) No ( X )	
ii) Alcantarillado: Descripción del sistema de alcantarillado. Red de aguas negras, Red de aguas lluvias, Sistema combinado, Sistema alternativo (pozo séptico, otros), Lugar y distancia del vertimiento final, Sistema de tratamiento antes del vertimiento final;	Si ( ) No ( X )	
iii) Energía Eléctrica: Localización del punto o circuito de derivación; Número y calibres del alimentador; Estructuras o equipos adicionales o especiales requeridos.	Si ( ) No ( X )	
Aseo-Recolección de RSU, Telecomunicaciones y Gas Natural	Si ( ) No ( X )	
7. Certificación emitida por la Secretaría de Planeación Municipal donde se indique que el predio no se encuentra en zona de alto riesgo, ni en zona de reserva forestal, y que no se encuentra ocupado ni invadido.	Si ( ) No ( X )	
8. Certificación expedida por la Secretaría de Hacienda sobre los recursos presupuestados para proyectos de vivienda urbana y rural en sus diferentes modalidades para la presente vigencia fiscal y los recursos dispuestos en el Plan de Inversiones para el cuatrienio.	Si ( ) No ( X )	
9. Copia digital en DVD del capítulo del POT, PBOT o EOT respectivo, o del Decreto del Plan Parcial adoptado, y las Normas Urbanísticas correspondientes a la definición	Si ( X ) No ( )	

