

|                                                                                   |                                                                                                      |                                                                                   |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA<br>MUNICIPIO DE GUAYABETAL<br>NIT: 800094701-1 |  | CÓDIGO: E1F05<br>CODIGO T.R.D:                                               |
|                                                                                   | <b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA</b>                                                    |                                                                                   | VERSIÓN:2 ACTUALIZACION:28/10/2013<br>TD:CERTIFICACIÓN<br>ESTADO: CONTROLADO |

**LA SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE GUAYABETAL CUNDINAMARCA**

CSPIG-600-296

**CERTIFICA:**

Que en el Acuerdo Municipal No. 009 de 2011 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EXCEPCIONALMENTE ALGUNAS NORMAS URBANÍSTICAS, CONTENIDAS EN EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GUAYABETAL-CUNDINAMARCA, DECRETO 049 DEL 2000 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", Que el predio denominado VILLA XIMENA identificado con Cedula catastral No. 01-00-0005-0023-000, se ubica dentro del perímetro urbano del Municipio de Guayabetal Cundinamarca, según las coordenadas del Mapa No. 13 Perímetro del Suelo Urbano, se clasifica:

**Artículo 35. USO RESIDENCIAL.**

Comprende los espacios y dependencias destinadas como lugar de habitación y alojamiento permanente definiendo como uso principal áreas específicas en vivienda, el uso residencial o de vivienda se puede presentar en las siguientes tipologías:

1. **Tipo 1 vivienda unifamiliar:**

Son las que se desarrollan en predios individuales con accesos independientes desde la vía o espacio público

2. **Tipo 2 Vivienda Bifamiliar:**

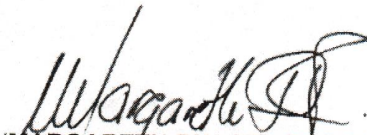
Construcciones compuestas por dos unidades de viviendas adosadas, ambas con Acceso directo en la Planta baja, comparten un mismo lote y están integradas por una misma fachada.

3. **Tipo 3 Vivienda Multifamiliar:**

Edificio que consta de varias unidades de vivienda en propiedad horizontal. La vivienda multifamiliar debe disponer de ascensores cuando tiene más de cinco niveles

**Parágrafo:** Cualquiera de las anteriores tipologías se pueden desarrollar en la modalidad de vivienda de interés social.

Se expide a solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de Agosto de Dos Mil Dieciséis 2016.

  
**ARQ. MARGARETH DUARTE RODRIGUEZ**  
 Secretaria de Planeación e Infraestructura  
 Municipio de Guayabetal

Redacto: JHON CARDENAS SUAREZ  
 Reviso: ARQ. MARGARETH DUARTE  
 Aprobó: ARQ. MARGARETH DUARTE



**“VISION SIN LÍMITES - GOBIERNO DE LAS OPORTUNIDADES 2016-2019”**

Email: [planeacion@guayabetal-cundinamarca.gov.co](mailto:planeacion@guayabetal-cundinamarca.gov.co)  
 Tel: +57(098)8495001

Carrera 3 NO 3-13 Palacio Municipal  
 Guayabetal-Cundinamarca-Colombia

