



Pagina 1

### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 152-71730** 

Impreso el 22 de Agosto de 2016 a las 11:29:25 a.m

### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA

**DEPTO:CUNDINAMARCA** 

MUNICIPIO:GUAYABETAL

VEREDA:LA PRIMAVERA

FECHA APERTURA: 20-06-2012 RADICACION: 2012-2414 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2012 CODIGO CATASTRAL: 25335000000250023000

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA # 2600DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CABIDA DE 40.090 METROS CUADRADOS.-DECRETO 1711 DEL 06-07-1984.- FR.-

#### COMPLEMENTACION:

POR ENGLOBAMIENTO DE LOS FOLIOS MATRIZ NUMEROS 152-16840, 152-17423, 152-17560, 152-43159 Y 152-65752 PRESENTAN LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- ANOTACIONES DEL PRIMER FOLIO MATRIZ # 152-16840 13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% O MITAD (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR \$ 3'000.000.00.-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-A: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE, CODIGO 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (UBICACION GEOGRAFICA QUE ES SEGUN CERT. DE LA OFICINA DE PLANEACION DE GUAYABETAL ANTES QUETAME Y LA PRIMAVERA ANTES CHIRAJARA (OTRO).-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- 03)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA DE CHIPAQUE.-CODIGO 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-04)01-03-1982.-ESCRITURA # 1396 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310.-RESERVA DE USUFRUCTO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA. 105)01-03-1982.-ESCRITURA # 1396 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313.-COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR \$ 20.000.00.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 06)17-11-1981.-ESCRITURA # 971 DE 08-10-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-COMPRAVENTA.-VALOR \$ 15.000.00. DE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO. A: HERRERA PARRADO PASTOR 07)04-02-1985.-ESCRITURA # 1222 DE 16-12-1974 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101 COMPRAVENTA VALOR \$ 7,000.00. DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ 152-16830 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES. 01)10-11 1972.-ESCRITURA # 840 DE 31-08-1972 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-VENTA.-VALOR \$ 12,000.00.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- Y COMO COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO DEL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.-01)22-08-1965.-SENTENCIA DE 02-11-1964 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE CAQUEZA,-CODIGO 150,- MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION SUCESION.-VALOR \$ 2,000.00.-DE: VACA DE TURRIAGO SOLEDAD.-A: TURRIAGO VACA HECTOR.-02)03-03-1944.-ESCRITURA # 332 DE 24-04-1944 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101 MODO DE ADQUIRIR VENTA WALOR \$ 900.00 -DE: LEAL ALCIDES -A: TURRIAGO JACOBO 03/03-03-1920 SENTENCIA DE 27-10-1919 DEL JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE CAQUEZA.-CODIGO 150.-MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN SUCESION.-VALOR \$ ... DE HERNANDEZ ROMELIA, A: LEAL ALCIDES: 04)07-03-1943.-ESCRITURA # 219 DE 23-05-1943 NOTARIA CAQUEZA: CODIGO 351.-LIMITACION DOMINIO.-VENTA DERECHOS DE CUOTA.-VALOR \$ 600.00.-DE: JARA EDILBERTO.-A: TURRIAGO JACOBO.- 05)05-04-1941.-ESCRITURA # 145 DE 2-05-1941 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-VENTA.-VALOR \$ 1.800.00.-DE: TURRIAGO JACOBO.-A: JARA EDILBERTO.-ANOTACIONES DEL SEGUNDO FOLIO MATRIZ # 152-17423 01)11-07-2006.-ESCRIOTURA # 275 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125.-COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).-VALOR \$ 3'000.000.00.-DE: HERRERA DEE TORRES LUZ MARINA.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)11-07-2006.-ESCRITURA # 275 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0843.-CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA DE TORRES LUZ MARINA.- 03)25-01-1982.-ESCRITURA # 1398 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310.-RESERVA USUFRUCTO.-DE: HERRERA DE TORRES LUZ MARINA.-A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.- 04)25-01-1982.-ESCRITURA # 1398 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313.-COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR \$ 30.000.00.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y

14 (3 ) 1 (3 ) 1 1



# A DE REGISTRO DE INSTRUMENTO DE CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE MATRICULA INMOBILIARIA Nro Matricula: 152-71730 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA

Pagina 2

### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

VELASQUEZ DE HERRENA EMILIAA: HERRENA DE TORRES LOZ MARINA Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL POLIO
MATRIZ # 152-1139 PRESENTA LA SIGUIENTE ANOTACION - 01)21-03-1977 - ESCRÍTURA # 34 DE 17-01-1977 NOTARIA
CAQUEZACODIGO 101MODO DE ADQUIRIRCOMPRAVENTAVALOR \$ 50.000.00DE: TURRIAGO VACA HECTORA: HERRERA PARRADO
PASTOANOTACIONES DEL TERCER FOLIO MATRIZ # 152-17560
01)13-06-2012ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUECODIGO 0125COMPRAVENTAMODO DE ADQUIRIRVALOR \$
10'000.000.00DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIAA: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO
02)13-06-2012ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012NOTARIA CHIPAQUECODIGO 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
(UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDION QUE ES SEGUN CERT. DE LA OFICINA DE PLANEACION DE GUAYABETAL, GUAYABETAL ANTES
QUETAME Y LA PRIMAVERA ANTES CHIRAJARA (OTRO)DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 03)24-04-2012ESCRITURA # 182
DE 24-04-2012 NOTARIA CHIPAQUECODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)VALOR \$
5'000.000.00DE: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO Y HERRERA QUEVEDO LILIANA
PATRICIAA: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 04)24-04-2012ESCRITURA # 182 DE 24-04-2012 NOTARIA CHIPAQUECODIGO
0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO)DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA
EMILIAA: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA, HERRERA QUEVEDO JORGE ARTGURO, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO Y HERRERA
QUEVEDO LILIANA PATRICIA 05)26-11-2009ESCRITURA # 1035 DE 12-11-2009 NOTARIA CAQUEZACODIGO 0302 ADJUDICACION
SUCESION NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)VALOR \$ 2'900.000.00 DE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTUROA:
QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 50%, HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO 16.66%, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO 16.66% Y
HERRERA QUEVEDO LILIAANA PATRICIA 16.66% 06)08-02-1982ESCRITURA # 1400 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZACODIGO
310 RESERVA DE USUFRUCTODE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTUROA: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA
EMILIA 07)08-02-1982ESCRITURA # 1400 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZACODIGO 313COMPRAVENTA NUDA
PROPIEDADVALOR \$ 30.000.00DE: HERRERA PARRADO PASTORA: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO Y COMO
COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO
MATRIZ # 152-1139 01)21-03-1977ESCRITURA # 34 DE 17-01-1977 NOTARIA CAQUEZA, CODIGO 101: MODO DE
ADQUIRIRCOMPRAVENTAVALOR \$ 50,000,00,-DE, TURRIAGO VACA HECTORA: HERRERA PARRADO PASTORY COMO
COMPLEMENTACION EN MAYOR EXTENSION PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES - 01122-08-1965 - SENTENCIA DE 02-11-1974
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA. GODIGO 150 MODO DE ADQUIRIR ADJUDICACION SUCESION. VALOR \$ 27.400.00DE:
VACA TURRIAGO SOLEDAD. A: TURRIAGO VACA HECTOR 02)07-06-1943ESCRITURA # 219 DE 23-03-1943 NOTARIA
CAQUEZACODIGO 101MODO DE ADQUIRIRCOMPRAVENTAVALOR \$ 600.00DE: JARA EDILBERTOA: TURRIAGO JACOBO
03)05-04-1941ESCRITURA # 145 DE 12-03-1941 NOTARIA CAQUEZACODIGO 101,-MODO DE ADQUIRIR,-COMPRAVENTA,-VALOR \$
1.800.00DE: GONZALEZ JOSE NATIVIDADA: TURRIAGO JACOBO Y JARA EDILBERTO: 04)03-05-1944ESCRITURA # 332 DE
24-04-1944 NOTARIA CAQUEZA, -CODIGO 101,-MODO DE ADQUIRIR: -COMPRAVENTA, -VALOR \$ 900,00, -DE: LEAL ALCIDESA:
TURRIAGO JACOBOANOTACIONES DEL CUARTO FOLIO MATRIZ #
152-43159 01)11-07-2006ESCRITURA # 276 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE. CODIGO 0125. COMPRAVENTA. (MODO DE
ADQUIRIR):-VALOR \$ 4'000.000.00DE: HERRERA VELASQUEZ LIBORIOA: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO
ADDOMINITY VALOR VETACOR VETAC
JORGE ARTURO 02)09-02-1993ESCRITURA # 27 DE 21-01-1993 NOTARIA CAQUEZACODIGO 114 CONSOLIDACION NUDA
PROPIEDADDE: HERRERA PARRADO PASTORA: HERRERA VELASQUEZ LIBORIO 03)05-02-1975ESCRITURA # 1226 DE 17-12-1974
NOTARIA CAQUEZACODIGO 310COMPRAVENTA USUFRUCTODE: TURRIAGO VACA HECOTORA: HERRERA PARRADO PASTOR
04)05-02-1975ESCRITURA # 1226 DE 17-12-1974 NOTARIA CAQUEZACODIGO 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDADVALOR \$
10.000.00DE: TURRIAGO VACA HECTORA: HERRERA VELASQUEZ LIBORIO Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACIÓN PRESENTA
LA SIGUIENTE ANOTACION 01)22-08-1965SENTENCIA DE FECHA 02-11-1964 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZACODIGO
150MODO DE ADQUIRIRADJUDICACION SUCESIONVALOR \$ 27.400.00DE: VACA DE TURRIAGO SOLEDADA: TURRIAGO VACA
HECTORANOTACIONES DEL QUINTO FOLIO MATRIZ #
152-65752 01)11-07-2006ESCRITURA # 277 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUECODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
DEL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)VALOR \$ 3'000.000.00,-DE; HERRERA VELASQUEZ ANSELMOA; HERRERA QUEVEDO JORGE



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-71730



Pagina 3

Impreso el 22 de Agosto de 2016 a las 11:29:25 a.m

### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ARTURO.- 02)10-01-2006.-ESCRITURA # 552 DE 27-12-2005 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125 COMPRAVENTA.-(MODO DE ADQUIRIR).-VALOR \$ 6'000.000.00.-DE: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION DEL FOLIO MATRIZ # 152-16847 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES. - 01)10-01-2006.-ESCRITURA # 552 DE 27-12-2005.-NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO.- 02) 22-02-82. ESCRITURA # 1329 DE 14-12-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 313. LIMITACION DOMINIO. VENTA NUDA PROPIEDAD. VALOR \$25.000.00. DE: CASTRO VELASQUEZ ADOLFO. A: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO. 03) 22-02-82. ESCRITURA # 1329 DE 14-12-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 310. LÍMITACION DOMINIO. USUFRUCTO. DE: CASTRO VELASQUEZ CARLOS ADOLFO. A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA. 04) 23-11-81. ESCRITURA # 1136 DE 10-11-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA, CODIGO 101, MODO DE ADQUIRIR, VENTA, VALOR \$25,000,00, DE: HERRERA PARRADO PASTOR, VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA. A: CASTRO VELASQUEZ CARLOS ADOLFO. Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO # 1520001139. 01) 21-03-77. ESCRITURA # 34 DE 17-01-77 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR, COMPRAVENTA. VALOR \$50.000.00. DE: TURRIAGO VACA HECTOR. A: HERRERA PARRADO PASTOR. Y COMO COMPLEMENTACION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES. 01) 03-05-44. ESCRITURA # 332 DE 24-04-44 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR \$900.00 DE LEAL ALCIDES. A TURRIAGO JACOBO. 02) 05-04-41. ESCRITURA # 145 DE 12-03-41 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR \$1.800.00. DE; GONZALEZ JOSE NATIVIDAD. A; TURRIAGO JACOBO Y JARA EDILBERTO. 03) 07-06-43. ESCRITURA # 219 DE 23-03-43 NOTARIA UNICA CAQUEZA, CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR \$600.00. DE: JARA EDILBERTO. A: TURRIAGO JACOBO. 04) 22-08-65. ADJUDICACION SUCESION DE 02-11-74 JUZGADO CIVIL CTO CAQUEZA, CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR, ADJUDICACION SUCESION. VALOR \$27,400.00. DE: VACA DE TURRIAGO SOLEDAD. A: TURRIAGO VACA HECTOR.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "EL DANUBIO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

16840

17423

17560

43159 65752

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 13-06-2012 Radicacion: 2012-2414

Documento: ESCRITURA 260 del: 04-06-2012 NOTARIA de CHIPAQUE

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (OTRO)

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO

A: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO

3142041 X 80498364 X

VALOR ACTO: \$ 10,000,000,00

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-04-2014 Radicacion: 2014-1069

Documento: ESCRITURA 0129 del: 13-02-2014 NOTARIA 71 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 50% SEGUN TRADICION PERO ADJUDICA EL 100%

(LIMITACION AL DOMINIO)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-71730

Pagina 4

Impreso el 22 de Agosto de 2016 a las 11:29:25 a.m

### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO

80498364

20545575

A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-04-2014 Radicacion: 2014-1070 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 329 del: 28-03-2014 NOTARIA 71 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.0129 DE 2014 NOTARIA 71 BOGOTA EN EL SENTIDO QUE LO ADJUDICADO ES EL DERECHO DE

CUOTA DEL 50% DEL PREDIO Y NO LA TOTALIDAD DE ESTE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO
A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA

80498364

20545575

X

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:LIQUIDA5

TURNO: 2016-20681 FECHA: 22-08-2016

El Registrador : OMAR CIPAGAUTA MATEUS