SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74469

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:56:50 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:GUAYABETAL VEREDA:LA PRIMAVERA HOY URBANO
FECHA APERTURA: 13-12-2016 RADICACION: 2016-4016 CON: ESCRITURA DE: 17-11-2016
CODIGO CATASTRAL: **25335000000000002501210000000000** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

URB.VILLA XIMENA MANZANA E LOTE NUMERO UNO(1) CON AREA DE 1.378.03 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.480 DE FECHA 10-11-2016 EN NOTARIA UNICA DE CHIPAQUE (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS ESPECIALES: "POR EL NOR-ESTE, EN EXTENSION DE 58.50 METROS LINEALES, LINDA CON LA CARRERA SEPTIMA (7); POR EL SUR-OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 47.50 METROS LINEALES, LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8); POR EL NOR-OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 24.00 METROS LINEALES, LINDA CON LA CALLE PRIMERA ESTE (1E); POR EL SUR-ESTE, EN EXTENSION DE 24.00 METROS LINEALES, CON LA CALLE SEGUNDA ESTA (2E) Y ENCIERRA.".-.-(JM).-.-

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ 152-71730.- PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)17-11-2016. ESCRITURA NO. 480 DEL 10-11-2016. NOTARIA DE CHIPAQUE.- CODIGO 0904 ACTUALIZACION NOMENCLATURA (CAMBIO DE UBICACION DE RURAL A URBANO, SEGUN CERTIFICACION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DE GUAYABETAL.- DE:HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.- 02)09-04-2014. ESC. NO. 329 DEL 28-03-2014. NOTARIA 71 DE BOGOTA.- CODIGO 0901 ACLARACION A ESC. NO. 0129 DEL 2014. NOTARIA 71 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO QUE LO ADJUDICADO ES EL DERECHO DE CUOTA DEL (50%) DEL PREDIO Y NO LA TOTALIDAD.- DE:HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- A:QUEVEDO HERRERA SARA MARIA.- 03)09-04-2014. ESC. NO. 0129 DEL 13-02-2014. NOTARIA 71 DE BOGOTA.- CODIGO 0301. ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL (50%), SEGUN TRADICION, PERO ADJUDICA (100%)(LIMITACION AL DOMINIO).- VALOR $ 10.000.000,00.- DE:HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- A:QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.- 04)13-06-2012. ESC. NO. 260 DEL 04-06-2012. NOTARIA CHIPAQUE.- CODIGO 0919 ENGLOBE.- A:HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.-.-(JM).-.- Y ESTE,POR ENGLOBAMIENTO DE LOS FOLIOS MATRIZ NUMEROS 152-16840, 152-17423, 152-17560, 152-43159 Y 152-65752 PRESENTAN LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- ANOTACIONES DEL PRIMER FOLIO MATRIZ # 152-16840 13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% O MITAD (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR $ 3'000.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-A: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (UBICACION GEOGRAFICA QUE ES SEGUN CERT. DE LA OFICINA DE PLANEACION DE GUAYABETAL ANTES QUETAME Y LA PRIMAVERA ANTES CHIRAJARA (OTRO).-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- 03)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA DE CHIPAQUE.-CODIGO 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- 04)01-03-1982.-ESCRITURA # 1396 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310.-RESERVA DE USUFRUCTO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.- 05)01-03-1982.-ESCRITURA # 1396 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313.-COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR $ 20.000.OO.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- 06)17-11-1981.-ESCRITURA # 971 DE 08-10-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 15.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- 07)04-02-1985.-ESCRITURA # 1222 DE 16-12-1974 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 7.000.OO.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ 152-16830 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)10-11-1972.-ESCRITURA # 840 DE 31-08-1972 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-VENTA.-VALOR $ 12.000.OO.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- Y COMO COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO DEL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)22-08-1965.-SENTENCIA DE 02-11-1964 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE CAQUEZA.-CODIGO 150.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION SUCESION.-VALOR $ 2.000.OO.-DE: VACA DE TURRIAGO

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SOLEDAD.-A: TURRIAGO VACA HECTOR.- 02)03-03-1944.-ESCRITURA # 332 DE 24-04-1944 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-VENTA.-VALOR $ 900.OO.-DE: LEAL ALCIDES.-A: TURRIAGO JACOBO.- 03)03-03-1920.-SENTENCIA DE 27-10-1919 DEL JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE CAQUEZA.-CODIGO 150.-MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION EN SUCESION.-VALOR $ ... DE: HERNANDEZ ROMELIA.-A: LEAL ALCIDES.- 04)07-03-1943.-ESCRITURA # 219 DE 23-05-1943 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 351.-LIMITACION DOMINIO.-VENTA DERECHOS DE CUOTA.-VALOR $ 600.OO.-DE: JARA EDILBERTO.-A: TURRIAGO JACOBO.- 05)05-04-1941.-ESCRITURA # 145 DE 12-05-1941 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-VENTA.-VALOR $ 1.800.OO.-DE: TURRIAGO JACOBO.-A: JARA EDILBERTO.-

ANOTACIONES DEL SEGUNDO FOLIO MATRIZ # 152-17423

01)11-07-2006.-ESCRIOTURA # 275 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125.-COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).-VALOR $ 3'000.000.OO.-DE: HERRERA DFE TORRES LUZ MARINA.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)11-07-2006.-ESCRITURA # 275 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0843.-CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA DE TORRES LUZ MARINA.- 03)25-01-1982.-ESCRITURA # 1398 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310.-RESERVA USUFRUCTO.-DE: HERRERA DE TORRES LUZ MARINA.-A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.- 04)25-01-1982.-ESCRITURA # 1398 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313.-COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR $ 30.000.OO.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA DE TORRES LUZ MARINA.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ # 152-1139 PRESENTA LA SIGUIENTE ANOTACION.- 01)21-03-1977.-ESCRITURA # 34 DE 17-01-1977 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 50.000.OO.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTO.-

ANOTACIONES DEL TERCER FOLIO MATRIZ # 152-17560

01)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125.-COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-VALOR $ 10'000.000.OO.-DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012.-NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDION QUE ES SEGUN CERT. DE LA OFICINA DE PLANEACION DE GUAYABETAL, GUAYABETAL ANTES QUETAME Y LA PRIMAVERA ANTES CHIRAJARA (OTRO).-DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.- 03)24-04-2012. ESCRITURA # 182 DE 24-04-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR $ 5'000.000.OO.-DE: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO Y HERRERA QUEVEDO LILIANA PATRICIA.-A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.- 04)24-04-2012.-ESCRITURA # 182 DE 24-04-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA, HERRERA QUEVEDO JORGE ART6URO, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO Y HERRERA QUEVEDO LILIANA PATRICIA.- 05)26-11-2009.-ESCRITURA # 1035 DE 12-11-2009 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 0302 ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR $ 2'900.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.-A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 50%, HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO 16.66%, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO 16.66% Y HERRERA QUEVEDO LILIAANA PATRICIA 16.66%.- 06)08-02-1982.-ESCRITURA # 1400 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310 RESERVA DE USUFRUCTO.-DE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.-A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.- 07)08-02-1982.-ESCRITURA # 1400 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313.-COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR $ 30.000.OO.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO MATRIZ # 152-1139.- 01)21-03-1977.-ESCRITURA # 34 DE 17-01-1977 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 50.000.OO.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- Y COMO COMPLEMENTACION EN MAYOR EXTENSION PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)22-08-1965.-SENTENCIA DE 02-11-1974 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA.-CODIGO 150 MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION SUCESION.-VALOR $ 27.400.OO.-DE: VACA TURRIAGO SOLEDAD.-A: TURRIAGO VACA HECTOR.- 02)07-06-1943.-ESCRITURA # 219 DE 23-03-1943 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 600.OO.-DE: JARA EDILBERTO.-A: TURRIAGO JACOBO.- 03)05-04-1941.-ESCRITURA # 145 DE 12-03-1941 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74469

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:56:50 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

1.800.OO.-DE: GONZALEZ JOSE NATIVIDAD.-A: TURRIAGO JACOBO Y JARA EDILBERTO.- 04)03-05-1944.-ESCRITURA # 332 DE 24-04-1944 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 900.OO.-DE: LEAL ALCIDES.-A: TURRIAGO JACOBO.- _____ANOTACIONES DEL CUARTO FOLIO MATRIZ # 152-43159 01)11-07-2006.-ESCRITURA # 276 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125.-COMPRAVENTA.-(MODO DE ADQUIRIR).-VALOR $ 4'000.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ LIBORIO.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)09-02-1993.-ESCRITURA # 27 DE 21-01-1993 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 114 CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ LIBORIO.- 03)05-02-1975.-ESCRITURA # 1226 DE 17-12-1974 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310.-COMPRAVENTA USUFRUCTO.-DE: TURRIAGO VACA HECOTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- 04)05-02-1975.-ESCRITURA # 1226 DE 17-12-1974 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR $ 10.000.OO.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ LIBORIO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION PRESENTA LA SIGUIENTE ANOTACION.- 01)22-08-1965.-SENTENCIA DE FECHA 02-11-1964 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA.-CODIGO 150.-MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION SUCESION.-VALOR $ 27.400.OO.-DE: VACA DE TURRIAGO SOLEDAD.-A: TURRIAGO VACA HECTOR.- ----------ANOTACIONES DEL QUINTO FOLIO MATRIZ # 152-65752 01)11-07-2006.-ESCRITURA # 277 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR $ 3'000.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-A: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)10-01-2006.-ESCRITURA # 552 DE 27-12-2005 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125 COMPRAVENTA.-(MODO DE ADQUIRIR).-VALOR $ 6'000.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION DEL FOLIO MATRIZ # 152-16847 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)10-01-2006.-ESCRITURA # 552 DE 27-12-2005.-NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO.- 02) 22-02-82. ESCRITURA # 1329 DE 14-12-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 313. LIMITACION DOMINIO. VENTA NUDA PROPIEDAD. VALOR $25.000.00. DE: CASTRO VELASQUEZ ADOLFO. A: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO. 03) 22-02-82. ESCRITURA # 1329 DE 14-12-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 310. LIMITACION DOMINIO. USUFRUCTO. DE: CASTRO VELASQUEZ CARLOS ADOLFO. A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA. 04) 23-11-81. ESCRITURA # 1136 DE 10-11-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR $25.000.00. DE: HERRERA PARRADO PASTOR, VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA. A: CASTRO VELASQUEZ CARLOS ADOLFO. Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO # 1520001139. 01) 21-03-77. ESCRITURA # 34 DE 17-01-77 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $50.000.00. DE: TURRIAGO VACA HECTOR. A: HERRERA PARRADO PASTOR. Y COMO COMPLEMENTACION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES. 01) 03-05-44. ESCRITURA # 332 DE 24-04-44 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $900.00. DE: LEAL ALCIDES. A: TURRIAGO JACOBO. 02) 05-04-41. ESCRITURA # 145 DE 12-03-41 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $1.800.00. DE: GONZALEZ JOSE NATIVIDAD. A: TURRIAGO JACOBO Y JARA EDILBERTO. 03) 07-06-43. ESCRITURA # 219 DE 23-03-43 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $600.00. DE: JARA EDILBERTO. A: TURRIAGO JACOBO. 04) 22-08-65. ADJUDICACION SUCESION DE 02-11-74 JUZGADO CIVIL CTO CAQUEZA. CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. VALOR $27.400.00. DE: VACA DE TURRIAGO SOLEDAD. A: TURRIAGO VACA HECTOR.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION VILLA XIMENA "MANZANA "E" LOTE NUMERO UNO (1)"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

71730

ANOTACION: Nro 1

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74469

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:56:51 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 17-11-2016 Radicacion: 2016-4016 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 480 del: 10-11-2016 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
ESPECIFICACION: 0920 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041 X
A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-11-2016 Radicacion: 2016-4016 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 480 del: 10-11-2016 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041 X
A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-10-2017 Radicacion: 2017-3372 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 376 del: 11-10-2017 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
Se cancela la anotacion No. 2,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CONDICION RESOLUTORIA DE CONFORMIDAD CON ACTA DE INSPECCION DE 10-07-2017 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE GUAYABETAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041 X
A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-11-2017 Radicacion: 2017-3572 VALOR ACTO: $ 334,861,290.00
Documento: ESCRITURA 580 del: 29-12-2016 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041
DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575
A: MUNICIPIO DE GUAYABETAL 8000947011 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-11-2017 Radicacion: 2017-3573 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 131 del: 11-04-2017 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION (ESCRITURA NO. 580 DEL 29-12-2016 DE NOTARIA CHIPAQUE INDICANDO QUE LAS CEDULA CATASTRAL DEL INMUEBLE LOTE NO 1 DE LA MANZANA E, ES EL NO. 25335000000000025012100000000) Y APORTAN EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041
DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575
A: MUNICIPIO DE GUAYABETAL 8000947011 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74469

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:56:51 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:LIQUIDA5

TURNO: 2018-1219 FECHA: 24-01-2018

El Registrador : OMAR CIPAGAUTA MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74468

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:55:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:GUAYABETAL VEREDA:LA PRIMAVERA HOY URBANO
FECHA APERTURA: 13-12-2016 RADICACION: 2016-4016 CON: ESCRITURA DE: 17-11-2016
CODIGO CATASTRAL: **25335000000000002101200000000000** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

URB.VILLA XIMENA MANZANA D LOTE NUMERO UNO(1) CON AREA DE 1.404 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.480 DE FECHA 10-11-2016 EN NOTARIA UNICA DE CHIPAQUE (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).- LINDEROS ESPECIALES: "POR EL ESTE, EN EXTENSION DE 58.50 METROS LINEALES, LINDA CON LA CARRERA SEXTA (6); POR EL SUR-OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 58.50 METROS LINEALES, LINDA CON LA CARRERA SEPTIMA (7); POR EL NOR-OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 24 00 METROS LINEALES, LINDA CON LA CALLE PRIMERA ESTE (1E); POR EL SUR-ESTE, EN EXTENSION DE 24.00 METROS LINEALES, CON LA CALLE SEGUNDA ESTE 82E) Y ENCIERRA."-.-(JM).-.-

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ 152-71730.- PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)17-11-2016. ESCRITURA NO. 480 DEL 10-11-2016. NOTARIA DE CHIPAQUE.- CODIGO 0904 ACTUALIZACION NOMENCLATURA (CAMBIO DE UBICACION DE RURAL A URBANO, SEGUN CERTIFICACION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DE GUAYABETAL.- DE:HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.- 02)09-04-2014. ESC. NO. 329 DEL 28-03-2014. NOTARIA 71 DE BOGOTA.- CODIGO 0901 ACLARACION A ESC. NO. 0129 DEL 2014. NOTARIA 71 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO QUE LO ADJUDICADO ES EL DERECHO DE CUOTA DEL (50%) DEL PREDIO Y NO LA TOTALIDAD.- DE:HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- A:QUEVEDO HERRERA SARA MARIA.- 03)09-04-2014. ESC. NO. 0129 DEL 13-02-2014. NOTARIA 71 DE BOGOTA.- CODIGO 0301. ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL (50%), SEGUN TRADICION, PERO ADJUDICA (100%)(LIMITACION AL DOMINIO).- VALOR $ 10.000.000,00.- DE:HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- A:QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.- 04)13-06-2012. ESC. NO. 260 DEL 04-06-2012. NOTARIA CHIPAQUE.- CODIGO 0919 ENGLOBE.- A:HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.-.-.-(JM).-.- Y ESTE,POR ENGLOBAMIENTO DE LOS FOLIOS MATRIZ NUMEROS 152-16840, 152-17423, 152-17560, 152-43159 Y 152-65752 PRESENTAN LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- ANOTACIONES DEL PRIMER FOLIO MATRIZ # 152-16840 13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% O MITAD (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR $ 3'000.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-A: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (UBICACION GEOGRAFICA QUE ES SEGUN CERT. DE LA OFICINA DE PLANEACION DE GUAYABETAL ANTES QUETAME Y LA PRIMAVERA ANTES CHIRAJARA (OTRO).-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- 03)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA DE CHIPAQUE.-CODIGO 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- 04)01-03-1982.-ESCRITURA # 1396 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310.-RESERVA DE USUFRUCTO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.- 05)01-03-1982.-ESCRITURA # 1396 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313.-COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR $ 20.000.OO.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- 06)17-11-1981.-ESCRITURA # 971 DE 08-10-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 15.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- 07)04-02-1985.-ESCRITURA # 1222 DE 16-12-1974 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 7.000.OO.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ 152-16830 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)10-11-1972.-ESCRITURA # 840 DE 31-08-1972 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-VENTA.-VALOR $ 12.000.OO.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- Y COMO COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO DEL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)22-08-1965.-SENTENCIA DE 02-11-1964 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE CAQUEZA.-CODIGO 150.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION SUCESION.-VALOR $ 2.000.OO.-DE: VACA DE TURRIAGO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74468

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:55:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SOLEDAD.-A: TURRIAGO VACA HECTOR.- 02)03-03-1944.-ESCRITURA # 332 DE 24-04-1944 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-VENTA.-VALOR $ 900.OO.-DE: LEAL ALCIDES.-A: TURRIAGO JACOBO.- 03)03-03-1920.-SENTENCIA DE 27-10-1919 DEL JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE CAQUEZA.-CODIGO 150.-MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION EN SUCESION.-VALOR $ ... DE: HERNANDEZ ROMELIA.-A: LEAL ALCIDES.- 04)07-03-1943.-ESCRITURA # 219 DE 23-05-1943 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 351.-LIMITACION DOMINIO.-VENTA DERECHOS DE CUOTA.-VALOR $ 600.OO.-DE: JARA EDILBERTO.-A: TURRIAGO JACOBO.- 05)05-04-1941.-ESCRITURA # 145 DE 12-05-1941 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-VENTA.-VALOR $ 1.800.OO.-DE: TURRIAGO JACOBO.-A: JARA EDILBERTO.-

ANOTACIONES DEL SEGUNDO FOLIO MATRIZ # 152-17423

01)11-07-2006.-ESCRIOTURA # 275 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125.-COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).-VALOR $ 3'000.000.OO.-DE: HERRERA DFE TORRES LUZ MARINA.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)11-07-2006.-ESCRITURA # 275 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0843.-CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA DE TORRES LUZ MARINA.- 03)25-01-1982.-ESCRITURA # 1398 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310.-RESERVA USUFRUCTO.-DE: HERRERA DE TORRES LUZ MARINA.-A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.- 04)25-01-1982.-ESCRITURA # 1398 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313.-COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR $ 30.000.OO.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA DE TORRES LUZ MARINA.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ # 152-1139 PRESENTA LA SIGUIENTE ANOTACION.- 01)21-03-1977.-ESCRITURA # 34 DE 17-01-1977 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 50.000.OO.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTO.-

ANOTACIONES DEL TERCER FOLIO MATRIZ # 152-17560

01)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125.-COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-VALOR $ 10'000.000.OO.-DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)13-06-2012.-ESCRITURA # 260 DE 04-06-2012.-NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDION QUE ES SEGUN CERT. DE LA OFICINA DE PLANEACION DE GUAYABETAL, GUAYABETAL ANTES QUETAME Y LA PRIMAVERA ANTES CHIRAJARA (OTRO).-DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.- 03)24-04-2012.-ESCRITURA # 182 DE 24-04-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR $ 5'000.000.OO.-DE: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO Y HERRERA QUEVEDO LILIANA PATRICIA.-A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA.- 04)24-04-2012.-ESCRITURA # 182 DE 24-04-2012 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA, HERRERA QUEVEDO JORGE ART6URO, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO Y HERRERA QUEVEDO LILIANA PATRICIA.- 05)26-11-2009.-ESCRITURA # 1035 DE 12-11-2009 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 0302 ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR $ 2'900.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.-A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 50%, HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO 16.66%, HERRERA QUEVEDO FABIAN RICARDO 16.66% Y HERRERA QUEVEDO LILIAANA PATRICIA 16.66%.- 06)08-02-1982.-ESCRITURA # 1400 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310 RESERVA DE USUFRUCTO.-DE: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.-A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.- 07)08-02-1982.-ESCRITURA # 1400 DE 22-12-1981 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313.-COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR $ 30.000.OO.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ JORGE ARTURO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO MATRIZ # 152-1139.- 01)21-03-1977.-ESCRITURA # 34 DE 17-01-1977 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 50.000.OO.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- Y COMO COMPLEMENTACION EN MAYOR EXTENSION PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)22-08-1965.-SENTENCIA DE 02-11-1974 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA.-CODIGO 150 MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION SUCESION.-VALOR $ 27.400.OO.-DE: VACA TURRIAGO SOLEDAD.-A: TURRIAGO VACA HECTOR.- 02)07-06-1943.-ESCRITURA # 219 DE 23-03-1943 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 600.OO.-DE: JARA EDILBERTO.-A: TURRIAGO JACOBO.- 03)05-04-1941.-ESCRITURA # 145 DE 12-03-1941 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74468

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:55:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

1.800.OO.-DE: GONZALEZ JOSE NATIVIDAD.-A: TURRIAGO JACOBO Y JARA EDILBERTO.- 04)03-05-1944.-ESCRITURA # 332 DE 24-04-1944 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR $ 900.OO.-DE: LEAL ALCIDES.-A: TURRIAGO JACOBO.- _____ANOTACIONES DEL CUARTO FOLIO MATRIZ # 152-43159 01)11-07-2006.-ESCRITURA # 276 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125.-COMPRAVENTA.-(MODO DE ADQUIRIR).-VALOR $ 4'000.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ LIBORIO.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO Y HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)09-02-1993.-ESCRITURA # 27 DE 21-01-1993 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 114 CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD.-DE: HERRERA PARRADO PASTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ LIBORIO.- 03)05-02-1975.-ESCRITURA # 1226 DE 17-12-1974 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 310.-COMPRAVENTA USUFRUCTO.-DE: TURRIAGO VACA HECOTOR.-A: HERRERA PARRADO PASTOR.- 04)05-02-1975.-ESCRITURA # 1226 DE 17-12-1974 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD.-VALOR $ 10.000.OO.-DE: TURRIAGO VACA HECTOR.-A: HERRERA VELASQUEZ LIBORIO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION PRESENTA LA SIGUIENTE ANOTACION.- 01)22-08-1965.-SENTENCIA DE FECHA 02-11-1964 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA.-CODIGO 150.-MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION SUCESION.-VALOR $ 27.400.OO.-DE: VACA DE TURRIAGO SOLEDAD.-A: TURRIAGO VACA HECTOR.- ----------ANOTACIONES DEL QUINTO FOLIO MATRIZ # 152-65752 01)11-07-2006.-ESCRITURA # 277 DE 27-06-2006 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% (LIMITACION AL DOMINIO).-VALOR $ 3'000.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.-A: HERRERA QUEVEDO JORGE ARTURO.- 02)10-01-2006.-ESCRITURA # 552 DE 27-12-2005 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0125 COMPRAVENTA.-(MODO DE ADQUIRIR).-VALOR $ 6'000.000.OO.-DE: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO.-A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO.- Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION DEL FOLIO MATRIZ # 152-16847 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.- 01)10-01-2006.-ESCRITURA # 552 DE 27-12-2005.-NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO).-DE: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA.-A: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO.- 02) 22-02-82. ESCRITURA # 1329 DE 14-12-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 313. LIMITACION DOMINIO. VENTA NUDA PROPIEDAD. VALOR $25.000.00. DE: CASTRO VELASQUEZ ADOLFO. A: HERRERA VELASQUEZ ARISTOBULO. 03) 22-02-82. ESCRITURA # 1329 DE 14-12-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 310. LIMITACION DOMINIO. USUFRUCTO. DE: CASTRO VELASQUEZ CARLOS ADOLFO. A: HERRERA PARRADO PASTOR Y VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA. 04) 23-11-81. ESCRITURA # 1136 DE 10-11-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR $25.000.00. DE: HERRERA PARRADO PASTOR, VELASQUEZ DE HERRERA EMILIA. A: CASTRO VELASQUEZ CARLOS ADOLFO. Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO # 1520001139. 01) 21-03-77. ESCRITURA # 34 DE 17-01-77 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $50.000.00. DE: TURRIAGO VACA HECTOR. A: HERRERA PARRADO PASTOR. Y COMO COMPLEMENTACION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES. 01) 03-05-44. ESCRITURA # 332 DE 24-04-44 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $900.00. DE: LEAL ALCIDES. A: TURRIAGO JACOBO. 02) 05-04-41. ESCRITURA # 145 DE 12-03-41 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $1.800.00. DE: GONZALEZ JOSE NATIVIDAD. A: TURRIAGO JACOBO Y JARA EDILBERTO. 03) 07-06-43. ESCRITURA # 219 DE 23-03-43 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $600.00. DE: JARA EDILBERTO. A: TURRIAGO JACOBO. 04) 22-08-65. ADJUDICACION SUCESION DE 02-11-74 JUZGADO CIVIL CTO CAQUEZA. CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. VALOR $27.400.00. DE: VACA DE TURRIAGO SOLEDAD. A: TURRIAGO VACA HECTOR.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION VILLA XIMENA "MANZANA "D" LOTE NUMERO UNO (1)"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

71730

ANOTACION: Nro 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74468

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:55:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 17-11-2016 Radicacion: 2016-4016 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 480 del: 10-11-2016 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
ESPECIFICACION: 0920 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041 X
A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-11-2016 Radicacion: 2016-4016 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 480 del: 10-11-2016 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041 X
A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-10-2017 Radicacion: 2017-3372 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 376 del: 11-10-2017 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
Se cancela la anotacion No. 2,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CONDICION RESOLUTORIA DE CONFORMIDAD CON ACTA DE INSPECCION DE 10-07-2017 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE GUAYABETAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041 X
A: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-11-2017 Radicacion: 2017-3572 VALOR ACTO: $ 341,172,000.00
Documento: ESCRITURA 580 del: 29-12-2016 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041
DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575
A: MUNICIPIO DE GUAYABETAL 8000947011 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-11-2017 Radicacion: 2017-3573 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 131 del: 11-04-2017 NOTARIA UNICA de CHIPAQUE
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION (ESCRITURA NO. 580 DEL 29-12-2016 DE NOTARIA CHIPAQUE INDICANDO QUE LAS CEDULA CATASTRAL DEL INMUEBLE LOTE NO 1 DE LA MANZANA D ES EL NO. 25335000000000025012000000000) Y APORTAN EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL DE IMPUESTOS) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA VELASQUEZ ANSELMO 3142041
DE: QUEVEDO DE HERRERA SARA MARIA 20545575
A: MUNICIPIO DE GUAYABETAL 8000947011 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-74468

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 08:55:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:LIQUIDA5

TURNO: 2018-1218 FECHA: 24-01-2018

El Registrador : OMAR CIPAGAUTA MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA