



**GOBERNACION DE CUNDINAMARCA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

**PROGRAMA PODEMOS CASA**

**FICHA NORMATIVA**

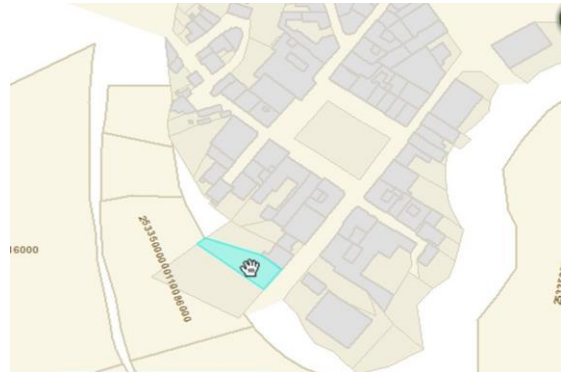
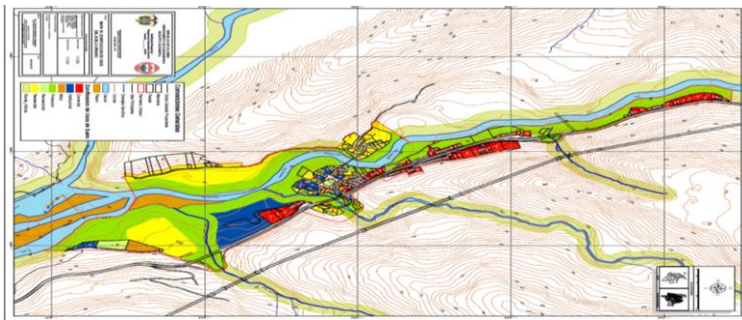
Elaborado por :	Arq Nadia Florez	Fecha :	sep-17	Registro Fotografico
-----------------	------------------	---------	--------	----------------------

Nombre del Municipio :	GUAYABETAL VILLA JIMENA			
Identificacion :	Requerimientos Urbanisticos			
Matricula Inmobiliaria :	152-71730	Vias : Via Bogota -Villavicencio via pavimentada		
Cedula Catastral :	25-335-00-00-0000-0025-0023			
Direccion :	Lote villa Jimena	Zona de riesgo :	si	No
Area	11.584 M2	Servicios Publicos : Si cuenta con disponibilidad de servicios publicos		
Clasificacion del suelo :	Suelo urbano			
Usos	Residencial			



Norma Actual		Norma Ideal	
Uso principal :	Uso residencial	Uso principal :	Uso residencial vivienda de VIS/VIP
Usos Compatibles :	No lo mencionan en el cert de usos	Usos Compatibles :	Comercio y servicios
Usos Restringidos :	No lo mencionan en el cert de usos	Usos Restringidos :	Los no mencionados
Densidad :	No lo mencionan en el cert de usos	Densidad :	250 Viv/Ha neta
Altura :	No lo mencionan en el cert de usos	Altura :	5 Pisos
Indice de Ocupacion :	No lo mencionan en el cert de usos	Indice de Ocupacion :	0.27-0.36
Indice de Construccion:	No lo mencionan en el cert de usos	Indice de Construccion:	0.98-2.0
Cesiones :	No lo mencionan en el cert de usos	Cesiones :	15% zonas verdes 9% y equipamiento 6%
Equipamientos privados	No lo mencionan en el cert de usos	Equipamientos privados	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial

**Planimetria**



**Observaciones Adicionales**

1-Se requiere revisar la norma actual