

6.REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

GUAYABETAL

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC
No se entrega	40,099 M2	No se entrega	454 M2

OBSERVACIONES

1-No se anexaron las escrituras publicas en hojas rosadas y actos administrativos

2-Certificado de libertad y tradicion no aparece el municipio como titular de dominio del predio

3-Se anexo un Certificado de demarcacion, pero no esta completo se debe entregar con norma urbana (alturas , cesiones, afectaciones, aislamientos)

4-Anexar plano de levantamiento topografico con cuadro de coordenadas , linderos y amojonamiento

5-Anexar carta catastral donde se indique codigo catastral del predio , manzana expedido por el IGAC

6-Entregar relacion de vecinos colindantes

7-Existe un estudio hidrologico de la quebrada san miguel ? Por favor anexar

8-Se recomienda realizar el tramite de actualizacion de areas y linderos

9-Entregar planos en AutoCAD del predio , del municipio , incluyendo plano urbanistico donde se indique el predio y planos del EOT

10-Anexar certificados de nomenclatura y estratificacion

Republica de Colombia, Departamento de Cundinamarca  
Municipio de GuayaBetal

ACUERDO N° DE 2011  
"Por medio del cual se modifica excepcionalmente algunas normas urbanísticas, contenidas en el Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de GuayaBetal - Cundinamarca adoptadas en el Decreto 049 del 2000, y se dictan otras disposiciones"

Parágrafo 13. Ficha normativa para Zona de Uso Mixto

USO	SEGÚN SU ACTIVIDAD O COBERTURA	TIPO	USOS DEL SUELO				NORMAS URBANÍSTICAS Y VOLUMÉTRICAS							
			CATEGORIZACION DE LOS USOS DEL SUELO				LOTE		ALTURAS		INDICES		VOLADIZOS	
			Principal	Compatible	Condicionado	Prohibido	Área Mínima (M <sup>2</sup> )	Frete Mínimo (ML)	N° máx. de pisos	Ocupación	Construcción	Posterior (mts)	Anterior (mts)	
VIVIENDA	Unifamiliar	1	X			54	4,5	2 pisos y altito	0,90	2,42	0,6	0,8		
	Bifamiliar	2	X			84	7	2 pisos y altito	0,90	2,37	0,6	0,8		
	Multifamiliar	3	X			180	12	4 pisos	0,85	3,63	1,0	0,8		
COMERCIO Y SERVICIOS	Cobertura Local	1		X		Local mínimo hasta 200 m <sup>2</sup> con las siguientes condiciones: a) En la misma estructura de la vivienda sin sobrepasar el primer piso. b) En primer piso de edificaciones multifamiliares o de oficinas.								
	Cobertura Urbana	2	X			124	7	3 pisos	0,90	2,94	1,0	0,8		
	Cobertura Municipal	3	X			200	10	4 pisos	0,90	3,9	1,0	0,8		
INSTITUCIONAL	De Cobertura Local	1		X		120	7	2 pisos	0,90	1,9	0,80	0,8		
	Cobertura Municipal	2		X		250	10	3 pisos	0,85	2,8	1,0	0,8		
	Alto Impacto	-												

Informe EPC

No hay informe por parte de la EPC , pero el predio se cuenta con servicios de acueducto , alcantarillado y energia de la siguiente manera : Acueducto : se debe construir una red de acueducto desde la planta de agua potable a hasta la urbanizacion villa Jimena , Alcantarillado : SE requiere la construccion 120 mts de red de A.residual Energia: Se cuenta viabilidad por parte de CODENSA S.A ESP

