



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050565295367380

Nro Matrícula: 50N-20040954

Pagina 1

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 08:53:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-03-1990 RADICACIÓN: 1989-35629 CON: DOCUMENTO DE: 16-09-1992
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CUYA CABIDA, LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA DEL 11 DE ABRIL DE 1989 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUASCA. SEGUN EL DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

ROMERO DE AVELLANEDA MARIA,ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE AVELLANEDA RODRIGUEZ JOSE LEON,SENTENCIA DEL 12-07-83
7.28 C.CTO DE BOGOTA.RESGISTRADO AL FOLIO 050.0772858.ESTE HUBO JUNTO CON ROMERO RAMIREZ DE AVELLANEDA MARIA,POR
COMPRA A AVELLANEDA JOSE MIGUEL,POR ESC.347 DEL 20-12-66 NOT. DE GUATAVITA.REGISTRADA EL 12-01-67.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SAN LUIS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 772858

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-05-1989 Radicación: 1989-35629

Doc: SENTENCIA SN del 11-04-1989 JDO.PROM.MPAL de GUASCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE AVELLANEDA MARIA

CC# 1011130

A: AVELLANEDA ROMERO JOSE MIGUEL

CC# 1011132 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-10-1991 Radicación: 1991-49811

Doc: ESCRITURA 866 del 15-03-1991 NOTARIA 36 de STAFE BTA.

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLANEDA ROMERO JOSE MIGUEL

CC# 1011135

A: SAAVEDRA OCAMPO JORGE

CC# 1011136 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-08-1995 Radicación: 1995-51162

Doc: ESCRITURA 734 del 28-07-1995 NOTARIA 6 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA OCAMPO JORGE

CC# 79578132 X

A: BANCO GANADERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050565295367380

Nro Matrícula: 50N-20040954

Página 2

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 08:53:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-02-2009 Radicación: 2009-7726

Doc: ESCRITURA 1084 del 16-12-2008 NOTARIA 6 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

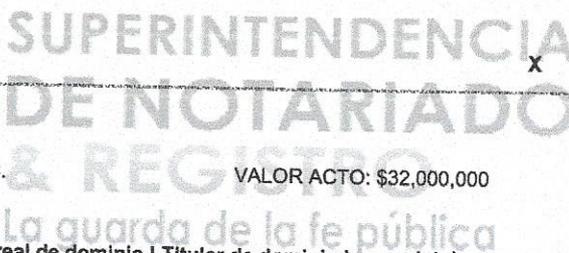
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201 - ANTES BANCO

GANADERO.

SAAVEDRA OCAMPO JORGE



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-35924

Doc: ESCRITURA 1044 del 19-03-2009 NOTARIA 54 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA OCAMPO JORGE

CC# 79578132

A: CAMPOS GONZALEZ DIANA YINETH

CC# 36302275 X

A: HERRERA PEDRAZA CLAUDIO HERNANDO

CC# 19479810 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-89052

Doc: OFICIO 1184 del 13-11-2013 JUZGADO 69 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO POR EL TERMINO DE SEIS (6)

MESES DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 97 DE LA LEY 906 DE 2004. RADICACION NO. 1100160000792013-005799-00 N.I. 196365

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

HERRERA PEDRAZA CLAUDIO HERNANDO

CC# 19479810 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-50786

Doc: OFICIO 594 del 07-07-2014 JUZGADO 69 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA PEDRAZA CLAUDIO HERNANDO

CC# 19479810 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-10-2014 Radicación: 2014-77241

Doc: ESCRITURA 3823 del 09-10-2014 NOTARIA DIECISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 67%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050565295367380

Nro Matrícula: 50N-20040954

Página 4

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 08:53:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

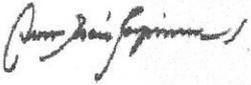
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

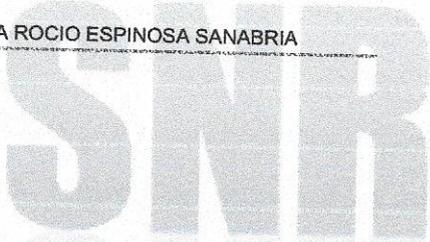
TURNO: 2017-227087

FECHA: 05-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública