

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [Fecha 28-09-2017]

Municipio (Centro Poblado):	Guasca	
Nombre del Predio:	Lote San Luis	
Localización (Urbana – Rural)	Urbana	
Área Total (Área a Emplear):	12.190 M2	
Tradición del Predio Procedimiento a Seguir	50N-20040954	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos Medidas de Mitigación	No tiene afectaciones ambientales	No se encuentra en zona de riesgo

Norma Urbana Actual:

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo	Institucional-Industrial	Se debe hacer proyecto de acuerdo para cambio de uso del suelo y definir la norma urbana para este predio
Área de Actividad. Uso Principal	No lo indica	Se solicita el DTS del EOT y cartografía
Reserva Vial y Equipamientos	No lo indica	
Distancia al Centro	0.60-3.0	
Índices Ocupación Construcción		
Volumetría: Numero Pisos: Cubierta: Altura libre: Altura total:	2 pisos según norma actual	En la norma debe quedar el cambio de altura permitida a 5 pisos
Habitabilidad: Tipo de vivienda: Densidad: Patio: Lote mínimo:	Multifamiliar	
Circulaciones: Peatonales: Vehiculares	No lo indica	No indica en certificado de usos del suelo
Aislamientos: Cerramiento:		
Cesiones Obligatorias Cesión Tipo A.	No lo indica	15% ANU se propone para cesión obligatoria , se debe revisar el EOT para verificar si por norma cuanto se define
Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión Tipo B.		
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Bicicleros:	No lo indica	No lo indica en el certificado de usos
AFECTACIONES		No es claro si hay afectaciones viales o por ronda o por otro tipo de circunstancia

Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos		
--	--	--

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

ACUEDUCTO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
ALCANTARILLADO RESIDUAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento	Describir	
ALCANTARILLADO PLUVIAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
ENERGÍA ELÉCTRICA Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
ALUMBRADO PÚBLICO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
GAS NATURAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Sistema de Recolección Disposición Final Distancia		

Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso Vía de Ingreso Estado Plan Vial, Perfiles requeridos Rutas de Transporte		
---	--	--

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



SEC HABITAT Y VIVIENDA
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaría de Hábitat y Vivienda

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co