

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [Fecha 28-09-2017]

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Municipio (Centro Poblado): | Guasca | |
| Nombre del Predio: | Lote San Luis | |
| Localización (Urbana – Rural) | Urbana | |
| Área Total (Área a Emplear): | 12.190 M2 | |
| Tradición del Predio Procedimiento a Seguir | 50N-20040954 | |
| Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos Medidas de Mitigación | No tiene afectaciones ambientales | No se encuentra en zona de riesgo |

Norma Urbana Actual:

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

| | | |
|---|----------------------------|--|
| Clasificación del Suelo | Institucional-Industrial | Se debe hacer proyecto de acuerdo para cambio de uso del suelo y definir la norma urbana para este predio |
| Área de Actividad. Uso Principal | No lo indica | Se solicita el DTS del EOT y cartografía |
| Reserva Vial y Equipamientos | No lo indica | |
| Distancia al Centro | 0.60-3.0 | |
| Índices Ocupación Construcción | | |
| Volumetría: Numero Pisos: Cubierta: Altura libre: Altura total: | 2 pisos según norma actual | En la norma debe quedar el cambio de altura permitida a 5 pisos |
| Habitabilidad: Tipo de vivienda: Densidad: Patio: Lote mínimo: | Multifamiliar | |
| Circulaciones: Peatonales: Vehiculares | No lo indica | No indica en certificado de usos del suelo |
| Aislamientos: Cerramiento: | | |
| Cesiones Obligatorias Cesión Tipo A. | No lo indica | 15% ANU se propone para cesión obligatoria , se debe revisar el EOT para verificar si por norma cuanto se define |
| Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión Tipo B. | | |
| Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Bicicleros: | No lo indica | No lo indica en el certificado de usos |
| AFECTACIONES | | No es claro si hay afectaciones viales o por ronda o por otro tipo de circunstancia |

| | | |
|--|--|--|
| Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos | | |
|--|--|--|

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

| | | |
|---|---------------|--|
| ACUEDUCTO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas | Observaciones | |
| ALCANTARILLADO RESIDUAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas | Observaciones | |
| Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento | Describir | |
| ALCANTARILLADO PLUVIAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas | Observaciones | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas | Observaciones | |
| ALUMBRADO PÚBLICO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas | Observaciones | |
| GAS NATURAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas | Observaciones | |
| DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Sistema de Recolección Disposición Final Distancia | | |

Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

| | | |
|---|--|--|
| Carretera Principal de Acceso Vía de Ingreso Estado Plan Vial, Perfiles requeridos Rutas de Transporte | | |
|---|--|--|

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



SEC HABITAT Y VIVIENDA
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaría de Hábitat y Vivienda

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co