



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 172-16571

Pagina 1

Impreso el 19 de Agosto de 2016 a las 09:48:44 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 172 UBATE DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:GUACHETA VEREDA:FRONTERA  
FECHA APERTURA: 22-12-1983 RADICACION: 83-002456 CON: ESCRITURA DE: 22-12-1983  
CODIGO CATASTRAL: 2531700020000005031000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25317000200050310000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO, UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE SEIS MIL METROS CUADRADOS (6.000MTS2), ALINDERADO" POR EL NORTE, COLINDA CON EL LOTE ADJUDICADO A FRANCISCO QUIROGA CRISTANCHO, MOJONES DE PIEDRA POR MEDIO, POR EL ORIENTE, COLINDA CON EL CAMINO QUE CONDUCE A LA VEREDA DE GACHA, CIMIENTO DE PIEDRA Y CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR EL SUR, COLINDA CON EL CAMINO QUE CONDUCE A LA VEREDA DE NENGUA, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y POR EL OCCIDENTE COLINDA CON TERRENO DE ERNESTO CRISTANCHO E HIJOS, CERCA DE ALAMBRE POR MEDIO Y ENCIERRA".(ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984). NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS; TOMO CUARTO PAGINA 281 # 1181. 2.- CON BASE A LOS CERTIFICADOS DEL IGAC NOS. 000636 Y 000637 DEL 02-12-2003 ELEVADOS A ESCRITURA NO. 008 DEL 20-01-2004, DE LA NOTARIA 1 DE UBATE, RADICADA EN REGISTRO CON EL NO. 2004-202, EL AREA CORRECTA ES DE 5067MTS2.

COMPLEMENTACION:

1) FRANCISCO QUIROGA CRISTANCHO Y CLARA QUIROGA CRISTANCHO, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A MICAELINA PAEZ FAJARDO, SEGUN ESCRITURA 667 DE 28-12-73, NOTARIA SEGUNDA DE UBATE, REGISTRADA EL 29-01-74 AL LIBRO PRIMERO TOMO PRIMERO PAGINA 451 # 143 POR \$45.100. 2)MICAELINA PAEZ FAJARDO, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ABEL CARRASCO AMAYA, SEGUN LA ESCRITURA 170 DE 24-04-42, NOTARIA SEGUNDA UBATE, REGISTRADA EL 30-04-42 AL LIBRO PRIMERO TOMO SEGUNDO PAGINA 224 #423 POR \$1.650 JUNTO CON OTRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "EL ADUAR"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-12-1983 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Documento: ESCRITURA 804 del: 09-11-1983 NOTARIA 1. de UBATE

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION DIVIS. MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA CRISTANCHO FRANCISCO

DE: QUIROGA CRISTANCHO CLARA

A: QUIROGA CRISTANCHO CLARA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-04-1985 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 70,000.00

Documento: ESCRITURA 119 del: 20-03-1985 NOTARIA 2. de UBATE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

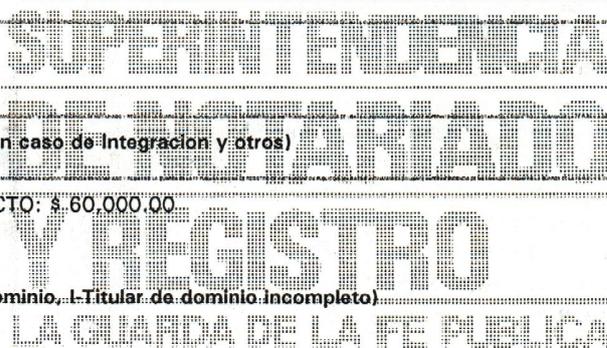
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA CRISTANCHO CLARA

A: QUIROGA CRISTANCHO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 3





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 172-16571**

Pagina 2

Impreso el 19 de Agosto de 2016 a las 09:48:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 20-02-1991 Radicacion: 465 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 001 del: 03-01-1991 NOTARIA 1. de UBATE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EDX.VED.800 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIROGA CRISTANCHO FRANCISCO

A: RODRIGUEZ BARRERA JAIME ENRIQUE

A: PARRA DIAZ HUMBERTO

A: ROJAS MORALES JOSE ANTONIO

A: NOVA REINA BETSABE

X  
X  
X  
X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 21-02-1991 Radicacion: 472 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 27 del: 19-01-1991 NOTARIA 1. de UBATE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT.VEND.200MTS2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIROGA CRISTANCHO FRANCISCO

A: QUIROGA CRISTANCHO DANILO

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 22-02-1991 Radicacion: 495 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 6 del: 14-01-1991 NOTARIA 1. de UBATE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT.VEND.600MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIROGA CRISTANCHO FRANCISCO

A: TUNJANO AREVALO ANA ORCINDA

A: TUNJANO AREVALO PACIFICO

A: TUNJANO AREVALO LUIS ALFONSO

X  
X  
X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 18-05-1993 Radicacion: 1326 VALOR ACTO: \$ 250,000.00

Documento: ESCRITURA 237 del: 21-04-1993 NOTARIA 1. de UBATE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT.VEND.1.650MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIROGA CRISTANCHO FRANCISCO

A: MARTINEZ QUIROGA MIGUEL

A: CONTRERAS DE MARTINEZ ISABEL

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 3766 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 700 del: 16-09-1994 NOTARIA 1. de UBATE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT.VEND.1.650MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIROGA CRISTANCHO FRANCISCO

A: MARTINEZ QUIROGA MIGUEL

A: CONTRERAS DE MARTINEZ ISABEL

X  
X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 23-01-2004 Radicacion: 2004-201 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 390 del: 20-05-2003 NOTARIA 1 de UBATE

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 172-16571**

Pagina 3

Impreso el 19 de Agosto de 2016 a las 09:48:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA CRISTANCHO FRANCISCO

A: ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL COLEGIO DEPARTAMENTAL NUESTRA SEÑORA DEL TRANSITO X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-01-2004 Radicacion: 2004-202 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0008 del: 20-01-2004 NOTARIA 1 de UBATE

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DEL AREA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL COLEGIO DEPARTAMENTAL NUEXTRA SEÑORA DEL TRANSTO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-06-2009 Radicacion: 2009-2470 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 776 del: 02-06-2009 NOTARIA 1 de UBATE

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA , AREA CORRECTA 5067MTS2, SEGUN CERTIFICADOS DEL IGAG, ELVADOS A ESCRITURA NO. 008 DEL 20-01-2004 NOTARIA 1 DE UBATE, RADICADA EN REGISTRO 2004-202. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL COLEGIO DEPARTAMENTAL NUESTRA SE/ORA DEL TRANSITO. 8320056761

MUNICIPO DE GUACHETA X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 3-> 32894
- 4-> 32938
- 5-> 32942
- 6-> 37739
- 7-> 41614

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicacion: C2009-313 fecha 28-07-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008. PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicacion: C2014-90 fecha 28-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(NC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO AC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 172-16571

Pagina 4

Impreso el 19 de Agosto de 2016 a las 09:48:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
\*\*\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

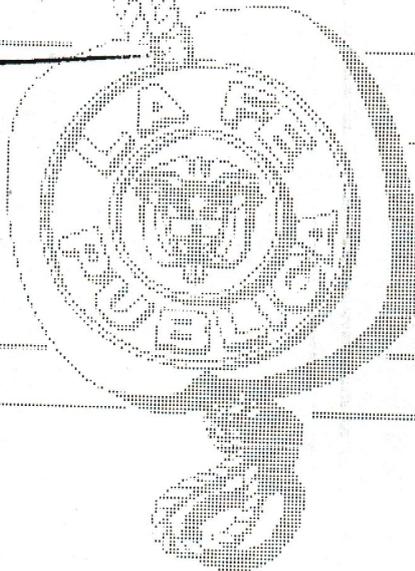
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO10 Impreso por:CAJERO10

TURNO: 2016-21977

FECHA: 19-08-2016

El Registrador Seccional: JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA