



**GOBERNACION DE CUNDINAMARCA**

Secretaria de Habitat y Vivienda

Programa Podemos Casa

**FICHA NORMATIVA**

Elaborado por : Arq Nadia Florez      Fecha : sep-17      Registro Fotografico

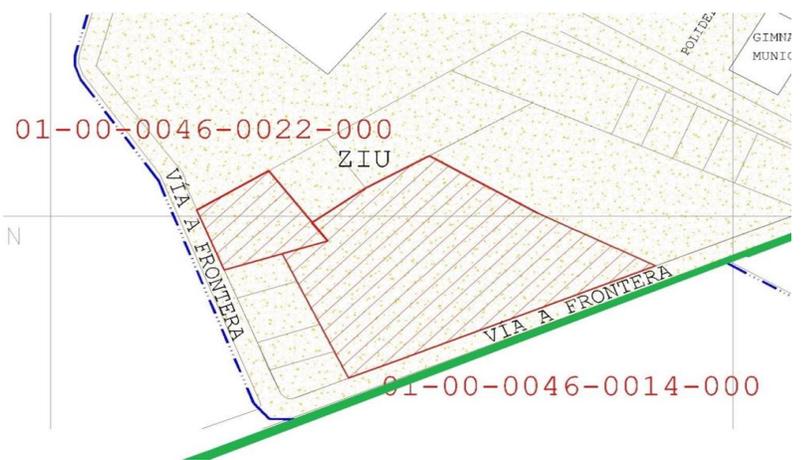
**Nombre del Municipio :** GUACHETA LOTE SENDEROS DE SAN PABLO

<b>Identificacion :</b>		<b>Requerimientos Urbanisticos</b>	
<b>Matricula Inmobiliaria :</b>	172-16571	Viaacceso a polideportivo sin pavimentar	
<b>Cedula Catastral :</b>	01-00-0046-0014-000	Si cuenta con servicios publicos	
<b>Direccion :</b>	Via a frontera polideportivo Carlos Cendales lote senderos de san pablo	<b>Zona de riesgo :</b>	si      No
<b>Area</b>	5.067 M2		
<b>Clasificacion del suelo :</b>	Expansion Urbana		
<b>Usos</b>	Zona de incorporacion urbana		



Norma Actual		Norma Ideal	
<b>Uso principal :</b>	Zona de incorporacion urbana	<b>Uso principal :</b>	Uso residencial VIP o VIS
<b>Usos Compatibles :</b>	Residencial	<b>Usos Compatibles :</b>	Comercial e institucional
<b>Usos Restringidos :</b>	Los no mencionados	<b>Usos Restringidos :</b>	Los no mencionados
<b>Densidad :</b>	250 viv/Ha -Area bruta	<b>Densidad :</b>	150 Viv/Ha
<b>Altura :</b>	No lo determina el EOT	<b>Altura :</b>	5 pisos
<b>Indice de Ocupacion :</b>	No lo determina el EOT	<b>Indice de Ocupacion :</b>	0.18.-0.20
<b>Indice de Construccion:</b>	No lo determina el EOT	<b>Indice de Construccion:</b>	0.98-2.0
<b>Cesiones :</b>	No lo determina el EOT	<b>Cesiones :</b>	12% ANU
<b>Equipamientos privados</b>	No lo determina el EOT	<b>Equipamientos privados</b>	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial

**Planimetria**



**Observaciones Adicionales**

1-Se requiere realizar el proyecto de acuerdo para incorporar el predio al perimetro Urbano de acuerdo a lo dispuesto en la ley 1753 de 2015 PND

2-A su vez establecer la norma urbana para el predio