

# PROGRAMA PODEMOS CASA



## INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Dirección
Cundinamarca	Guacheta	Via a Frontera Polideportivo Carlos J Cendales Lote Senderos de San Pablo
Matricula	Codigo Catastral	Area Lote
172-16571	01-00-0046-0014-000	5.067 M2



## LOTE MUNICIPIO DE GUACHETA PROGRAMA PODEMOS CASA

## LOCALIZACION



## Departamento de Cundinamarca



## Lote Senderos de San Pablo

## Municipio de Guacheta

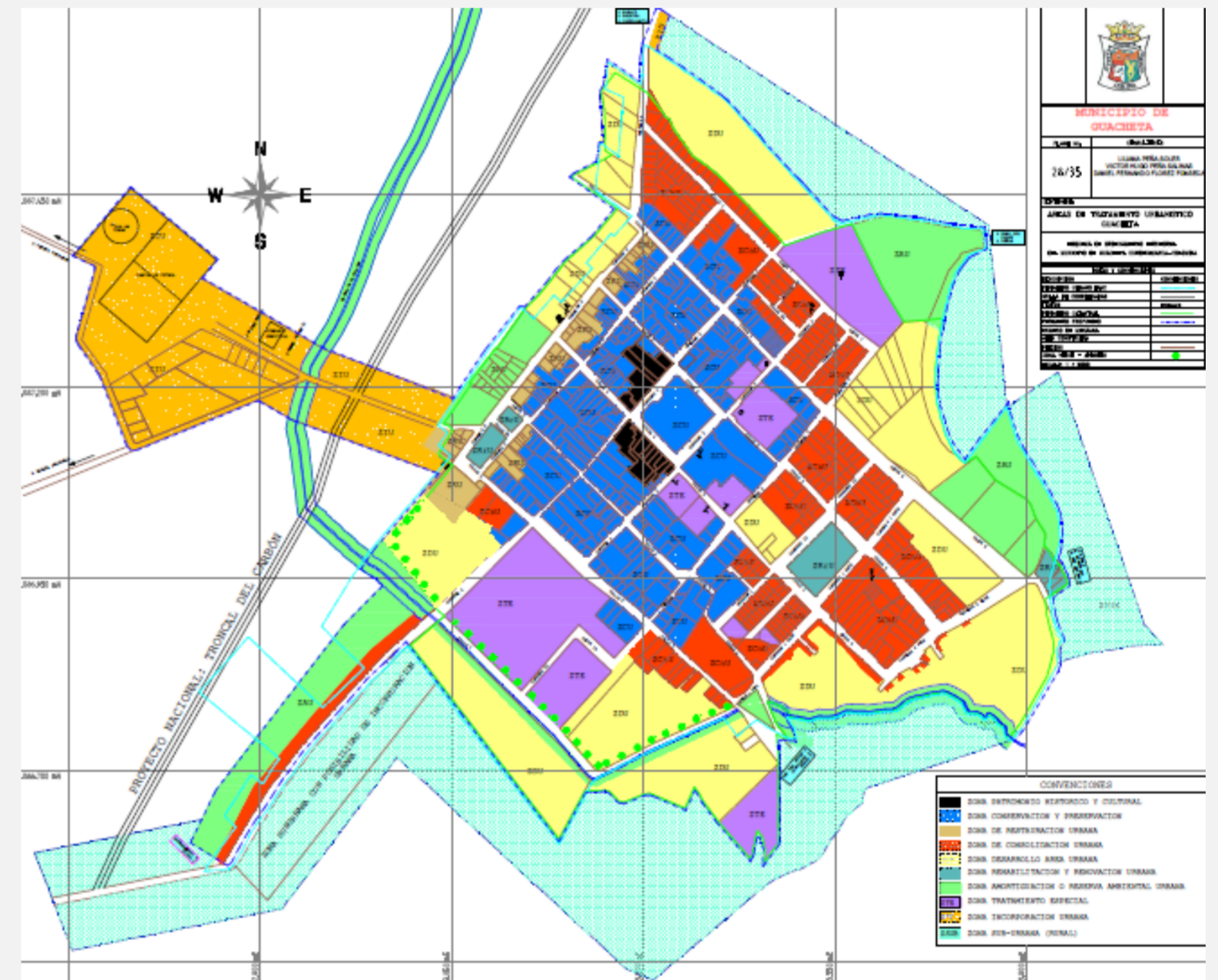
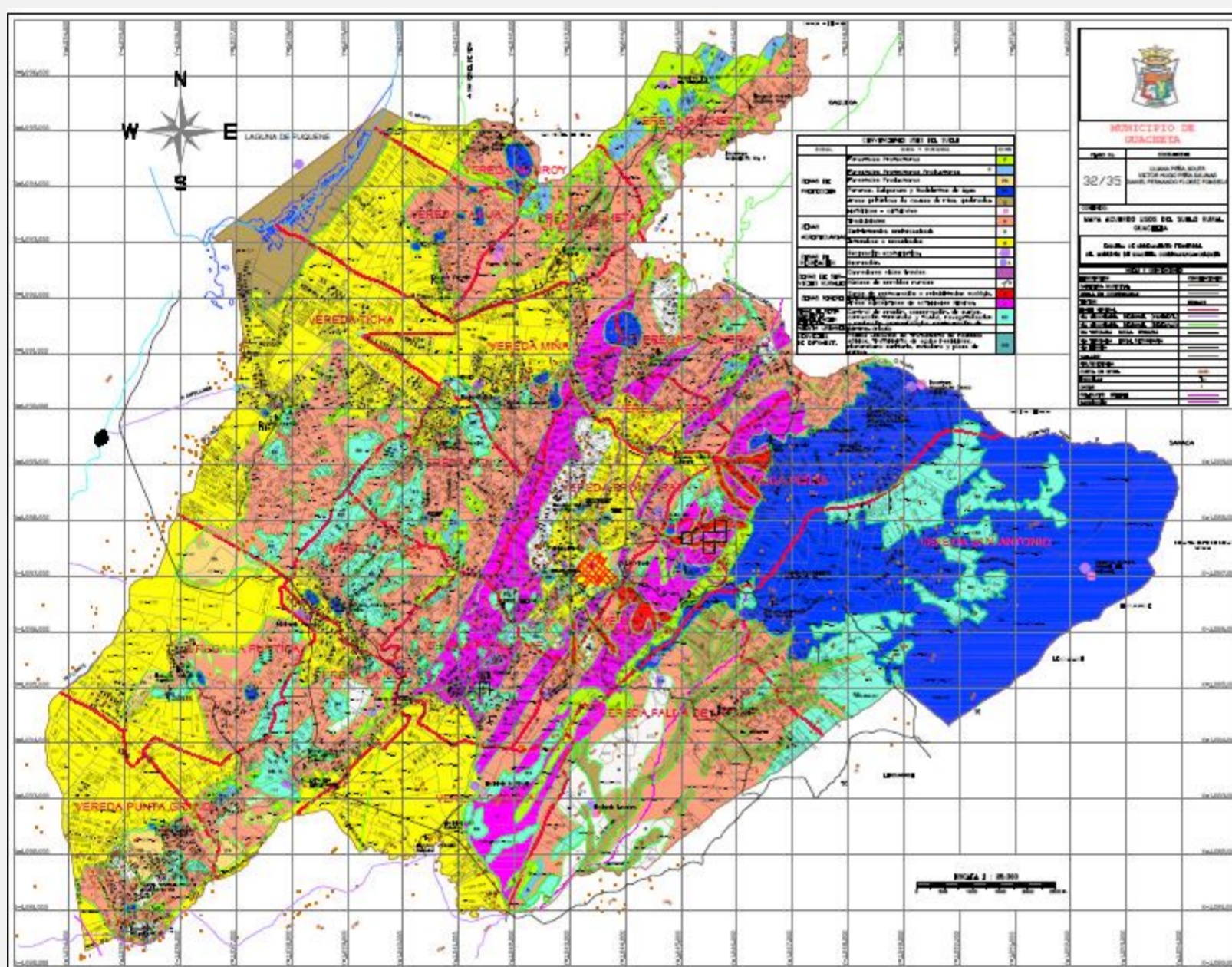


# PROGRAMA PODEMOS CASA



## NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
<b>Zona de Tratamiento urbanistico</b> : Zona de incorporacion urbana <b>Compatibles</b> Comercial <b>Prohibidos</b> Los no mencionados	94 Viv/Ha	<b>Indice de Ocupacion</b> : 0.18-0.20	12%  <b>Zona verde</b> : 7% <b>Equipamiento C</b> : 5%

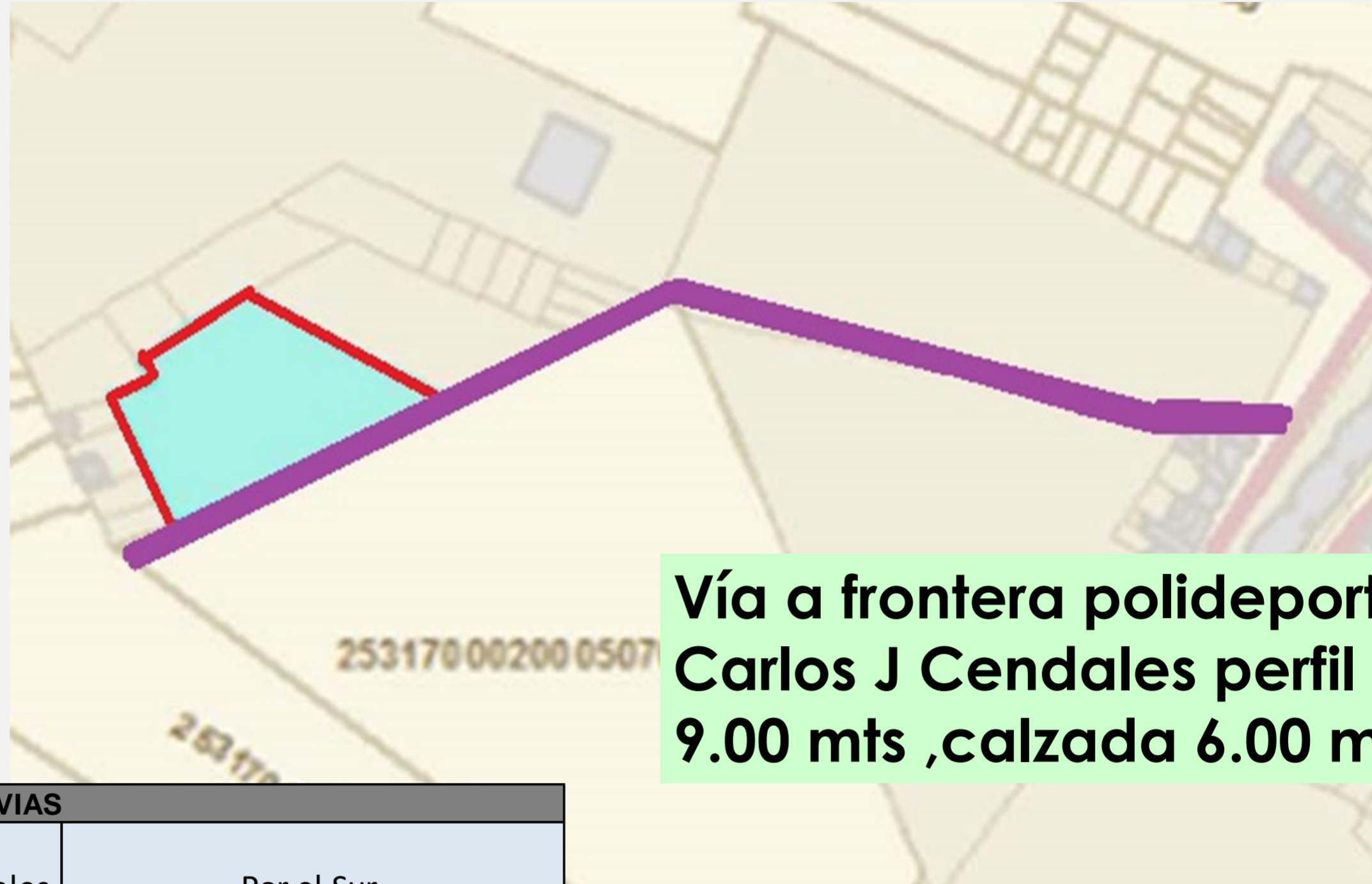


ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
<b>RESIDENCIAL VIVIENDA VIP</b>	<b>RESIDENCIAL VIVIENDA VIS</b>		<b>Habitabilidad</b>	<b>Volumetria</b>	
<b>Parqueaderos Comunes</b> :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	<b>Parqueaderos Comunes</b> :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	<b>Predios vecinos , cesiones tipo A</b> : 3.00 m	<b>Tipo de vivienda</b> :Multifamiliar	<b>Vivienda multifamiliar</b> :Hasta 5 pisos	<b>Circulaciones peatonales exteriores</b> :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
<b>Parqueaderos Visitantes:</b> Uno (1) por cada (16) viviendas	<b>Parqueaderos visitantes</b> : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	<b>Antejardin sobre via vehicular</b> : 3.00 m	<b>Patio</b> : No aplica	<b>Comercial y mixto</b> : Hasta 2 pisos	<b>Circulacion vehiculares</b> : seccion de 8.0 mts
<b>Parqueaderos para motocicletas</b> :Uno (1) por cada seis viviendas	<b>Parqueaderos para motocicletas</b> : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	<b>Entre edificaciones</b> : 5.00 m	<b>Ventilacion</b> : Directa : Espacios de permanencia	<b>Equipamiento</b> : Hasta 3 pisos	
<b>Bicicleteros</b> :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	<b>Bicicleteros</b> : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	<b>Entre Agrupaciones</b> : 7.00 m	<b>Area de construccion</b> : Minima :50 m2	<b>Altura libre minima</b> : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos	<b>Circulaciones Internas</b> : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
		<b>Aislamiento contra vias</b> : Según plan vial		<b>Tipologia</b> :Continua ,Altura : 5pisos	

# PROGRAMA PODEMOS CASA

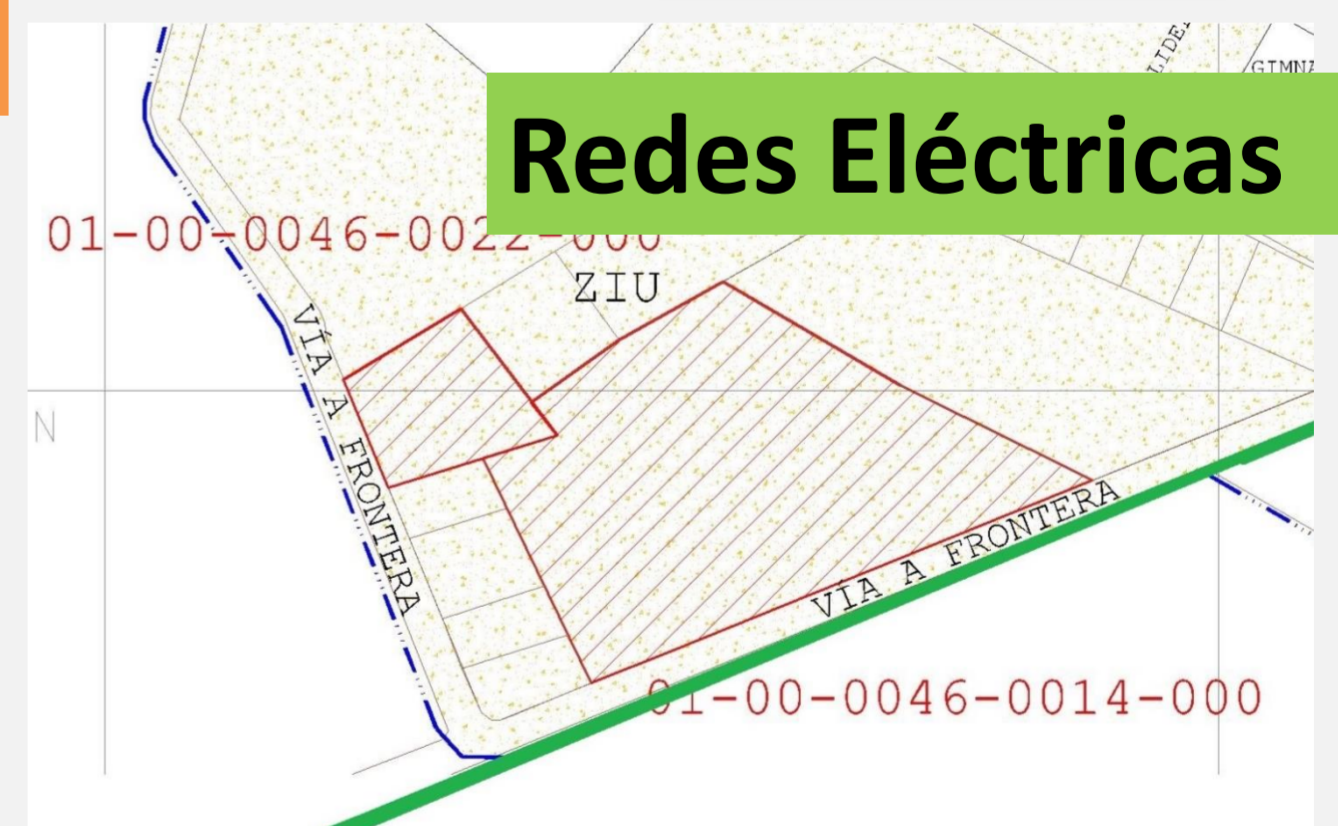
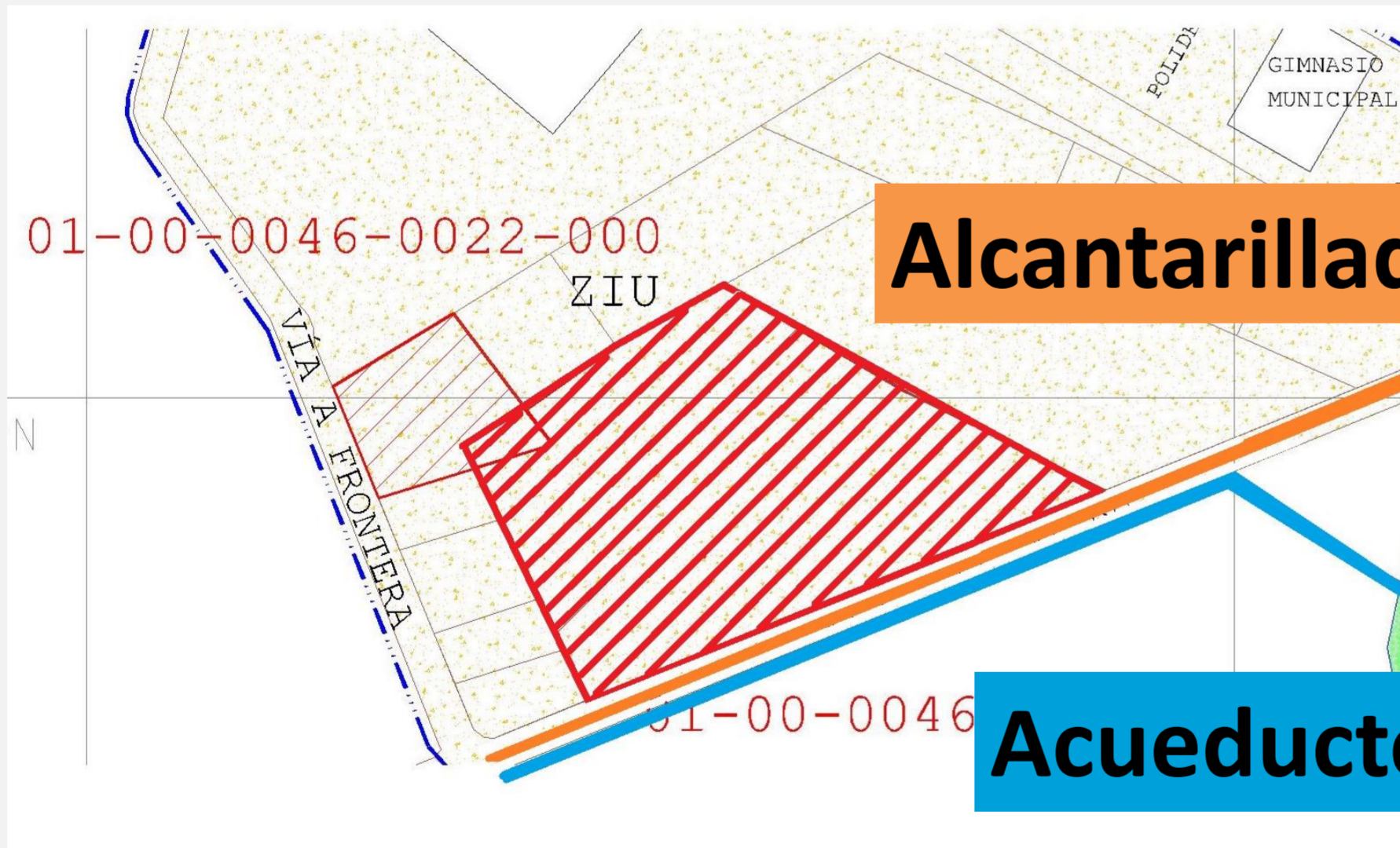


## VIAS DE ACCESO



VIAS	
Via a polideportivo Carlos J Cendales	Por el Sur

## SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
Red de 4" existente ,pasa por la via frontera polideportivo Carlos J Cendales	Alcantarillado Residual : Se debe construir una red matriz desde el predio la VIP en 200 m hasta la quebrada Santander y 800 m futuro proyecto de PTAR	Alcantarillado Pluvial : Se deben reconfigurar los vallados , construir red matriz desde el predio EN 200 m hasta la quebrada Santander	Disponibilidad emitida por CODENSA ,conectar a transformador en predio Carlos J Cendales y conducir a senderos de San Pablo

# PROGRAMA PODEMOS CASA



## SIMULACION

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	5.067	5.067	
AFECTACIONES URBANISTICAS	225	225	
AREA NETA URBANIZABLE	4.841,7	4.841,7	
AREAS DE CESION TIPO A 0%	0,0	0,0	
AREA UTIL	4.841,7	4.841,7	
DENSIDADES VV/ HA ANU	97	97	

NUMERO DE TORRES										6	No. de Torres	
NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30					120	No. de Apartamentos	
NUMERO TOTAL PARQUEOS										43	No. Total Parques	
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	5.989,1	0,0			5.989,1	Total Construida Vendible	
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	5.386,8				5.386,8	Total Const. Neto Vivienda	
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	602,3				602,3	Total Const. Comunal VIV.	
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	447,0	153,2	74,3	85,4	432,8	759,9	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					1.072,7	6.436,1	153,2	74,3	85,4	432,8	7.181,7	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											5.067,0	
AREA UTIL LOTE											4.841,7	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											2.750,4	AREA LIBRE LOTE 1

Calculo Areas Equipamiento	Exigido	Propuesto	CUADRO DE INDICES	Exigido	Propuesto	Cumple		
Comunal			de Ocupación	2.420,9	0,500	2.091,3	0,432	si
(80m <sup>2</sup> * 20m <sup>2</sup> viv) (20% Construido)			de Construcción	9.683,4	2,000	7.181,7	1,483	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	1.497,3	745,7						
Zona verde cesion tipo A								
Equipamiento Comunal cesion Tipo A			Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		120,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	15	15
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	8	8
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	20	20
TOTAL	43	43
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	1	1
Bicicletteros 1,0 por vivienda	120	120

## PROYECTO