



**GOBERNACION DE CUNDINAMARCA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

**PROGRAMA PODEMOS CASA**

**FICHA NORMATIVA**

Elaborado por :

Arq Nadia Florez

Fecha :

oct-17

Registro Fotografico

Nombre del Municipio :

BELTRAN -LOTE LA COLINA

**Identificacion :**

**Requerimientos Urbanisticos**

Matricula Inmobiliaria :

156-28889

Vias : Via Cambao-Guataqui (pavimentada) y  
carreteable vereda Paquilo (sin pavimentar)

Cedula Catastral :

00-02-0002-0031-000

Direccion :

Predio La colina Inspeccion Paquilo

Zona de riesgo :

si

No

Area

29.808 M2

Servicios publicos : Falta Informacion

Clasificacion del suelo :

Suelo urbano

Usos

Residencial



**Norma Actual**

**Norma Ideal**

Uso principal :

Zona urbana de vivienda ZUV

Uso principal :

Residencial

Usos Compatibles :

No lo menciona

Usos Compatibles :

Comercial y servicios

Usos Prohibidos :

No lo menciona

Usos Prohibidos :

Industrial

Densidad :

No lo menciona

Densidad :

223 Viv/Ha neta

Altura :

1 piso

Altura :

5 pisos

Indice de Ocupacion :

No lo menciona

Indice de Ocupacion :

0.27-0.36

Indice de Construccion:

No lo menciona

Indice de Construccion:

0.98-2.0

Cesiones :

No lo menciona

Cesiones :

30% ANU ,23%, Zonas verdes 7%  
equipamiento

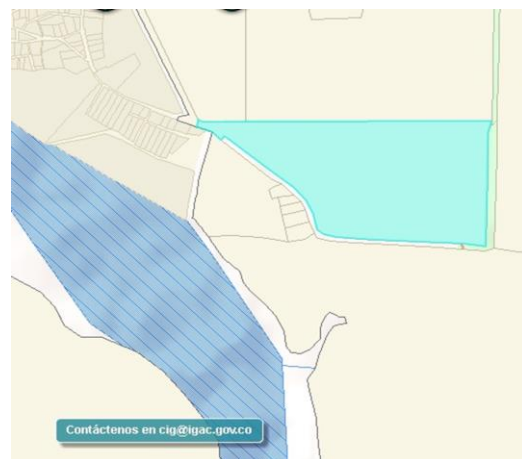
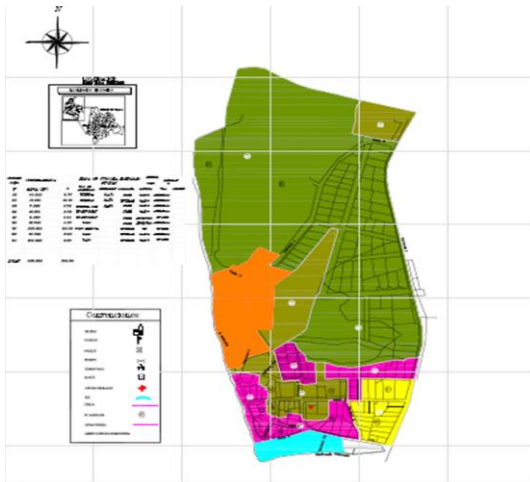
Equipamientos privados

No lo menciona

Equipamientos privados

20 m2 de equipamiento por cada 80m2  
de construccion de uso residencial

**Planimetria**



**Observaciones Adicionales**

1- La propone revisar la norma con el secretario de planeacion del municipio para determinar si es posible trabajar con la norma actual , nuestra sugerencia es realizar una norma para el predio debido a que la actual presenta falencias normativas porque no se indica las areas de cesion , equipamiento privado e indices urbanaisticos