

ANÁLISIS CÁLCULO ÁREAS PROYECTO VIP - MUNICIPIO DE BELTRAN

NOMBRE DEL PROYECTO:

LOTE LA COLINA

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	27.938	27.938	
AFECTACIONES URBANISTICAS	14.550	14.550	SE ESTIMA UNA RESERVA AMBIENTAL
AREA NETA URBANIZABLE	13.388,0	13.388,0	
AREAS DE CESION TIPO A 30%	4.016,4	4.016,4	30% ANU
AREA UTIL	9.371,6	9.371,6	
DENSIDADES VIV / HA ANU	268	268	
	200,0	200,0	

NOTA: esta simulación se realiza con base en la norma urbana empleada en Municipios de

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO								Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Porteria	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicletteros	CUADRO DE ÁREAS PARA CÁLCULO DE INDICES	
	SALA	COCINA-COMEDOR	PATIO	ALCOBA 1	ALCOBA 2	ALCOBA 3	BAÑO 1	TOTAL					TOTAL	
PISO 1													2.890	
CASA TIPO	15,0	9,6	11,4	7,86	5,5	5,5	1,8	56,7	2.300	553,2	721,8	892,6	4.467,6	
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA								14.219					4.467,6	
NÚMERO DE CASAS								251					251	No. de casas
NUMERO TOTAL PARQUEOS								89					89	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE								14.219					14.219	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA								56,7					56,7	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNALES									2.300	553,2	721,8	892,6	3.575	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO								14.219	2.300	553,2	721,8	892,6	18.687	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE													27.938	
AREA UTIL LOTE													9.372	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE													6.482	AREA LIBRE LOTE

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido		Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)				
Equip Comunales Cesiones Tipo B	3.554,8		4.467,6	125,7%
Zona verde cesion tipo A	3.079,2	23,0%	3.079,2	23,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	937,2	7,0%	937,2	7,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
COMUNALES 1 / 8 VIVIENDA	31	31
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	16	16
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	42	42
TOTAL	89	89
Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	3	3
Bicicletteros 1.0 por vivienda	126	126

CUADRO DE INDICES	Exigido		Propuesto		Cumple
de Ocupación	4.685,8	0,500	2.890,0	0,308	si
de Construcción	18.743,2	2,000	18.686,8	1,994	si
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		251,0		si