

# PROGRAMA PODEMOS CASA



## INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Dirección
Cundinamarca	Beltrán	Predio La Colina Inspección Paquilo (Urbano)
Matricula Inmobiliaria	Código Catastral	Área Lote
156-28889	00-02-0002-0031-000	27.938 M2



## LOTE MUNICIPIO DE BELTRÁN PROGRAMA PODEMOS CASA

## LOCALIZACION



## Departamento de Cundinamarca



## Lote la Colina



## Municipio de Beltrán

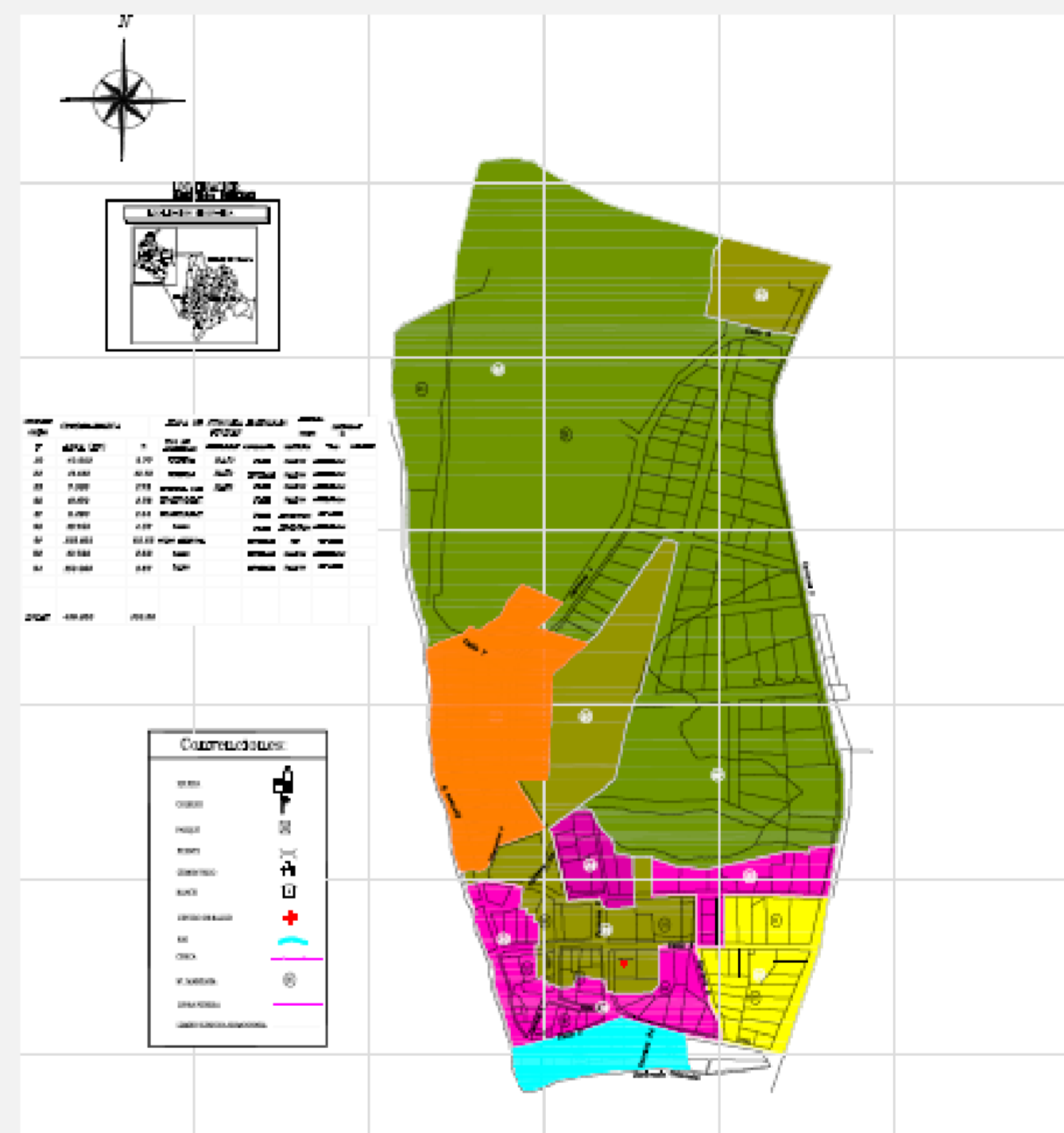


# PROGRAMA PODEMOS CASA



## NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona Urbana de vivienda  <b>Compatibles</b> Comercial y servicios	223Viv/Ha neta	<b>Indice de Ocupacion</b> : 0.27-0.36  <b>Indice de Construccion</b> : 0.98-2.0	30%  <b>Zona verde</b> : 23% <b>Equipamiento C:</b> 7%



ESTACIONAMIENTOS		ASLAMIENOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
<b>RESIDENCIAL VIVIENDA VIP</b>	<b>RESIDENCIAL VIVIENDA VIS</b>		<b>Habitabilidad</b>	<b>Volumetria</b>	
<b>Parqueaderos Comunes</b> :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	<b>Parqueaderos Comunes</b> :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	<b>Predios vecinos , cesiones tipo A</b> : 3.00 m	<b>Tipo de vivienda</b> :Multifamiliar	<b>Vivienda multifamiliar</b> :Hasta 5 pisos	<b>Circulaciones peatonales exteriores</b> :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
<b>Parqueaderos Visitantes</b> : Uno (1) por cada (16) viviendas	<b>Parqueaderos visitantes</b> : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	<b>Antejardin sobre via vehicular</b> : 3.00 m	<b>Patio</b> : No aplica	<b>Comercial y mixto</b> : Hasta 2 pisos	<b>Circulacion vehiculares</b> : seccion de 8.0 mts
<b>Parqueaderos para motocicletas</b> :Uno (1) por cada seis viviendas	<b>Parqueaderos para motocicletas</b> : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	<b>Entre edificaciones</b> : 5.00 m	<b>Ventilacion</b> : Directa : Espacios de permanencia	<b>Equipamiento</b> : Hasta 2 pisos	<b>Circulaciones Internas</b> : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
<b>Bicicleteros</b> :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	<b>Bicicleteros</b> : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	<b>Entre Agrupaciones</b> : 7.00 m  <b>Aislamiento contra vias</b> : Según plan vial	<b>Area de construccion</b> : Minima :50 m2	<b>Altura libre minima</b> : 2.30 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos  <b>Tipologia</b> :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	



# PROGRAMA PODEMOS CASA

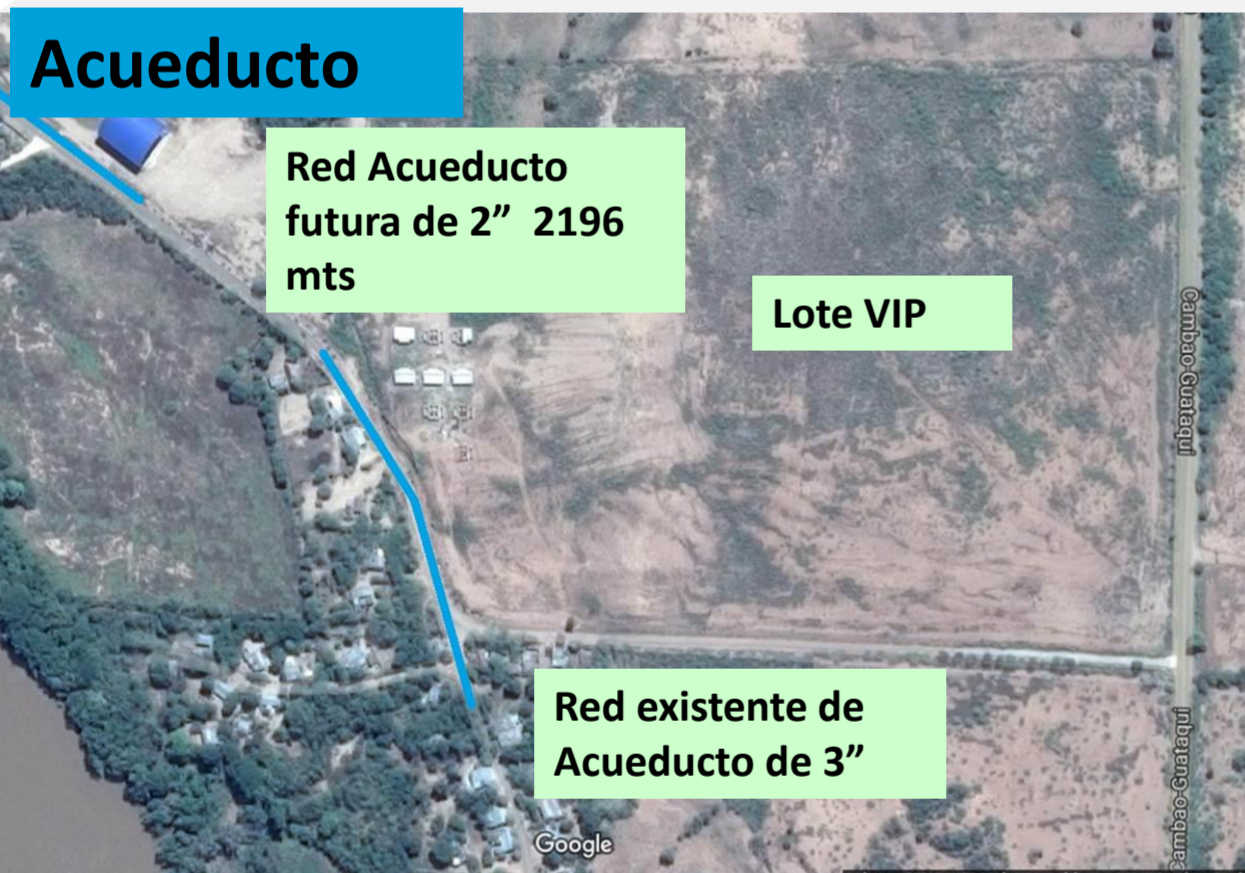


## VIAS DE ACCESO



VIAS	
Via Cambao-Guataqui	Via Pavimentada
Carreteable a paquilo	Sin pavimentar

## SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
Cuenta con viabilidad del servicio de Acueducto con conexión a la red principal a una distancia de 2 metros.	Cuenta con servicio de alcantarillado con una conexión a la red principal a una distancia de 4 mts	Cuenta con un punto de coexion cercano al predio y la red d emedia tension a 220 mts



# PROGRAMA PODEMOS CASA



**SIMULACION**

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	27.938	27.938	
AFECTACIONES URBANISTICAS	14.550	14.550	SE ESTIMA UNA RESERVA AMBIENTAL
AREA NETA URBANIZABLE	13.388,0	13.388,0	
AREAS DE CESION TIPO A 30%	4.016,4	4.016,4	30% ANU
AREA UTIL	9.371,6	9.371,6	
DENSIDADES VIV / HA ANU	268	268	
	200,0	200,0	

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO							Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Porteria	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicleros	CUADRO DE ÁREAS PARA CÁLCULO DE INDICES		
	SALA	COCINA-COMEDOR	PATIO	ALCOBA 1	ALCOBA 2	ALCOBA 3	BAÑO 1					TOTAL	TOTAL	
PISO 1												2.890		
CASA TIPO	15,0	9,6	11,4	7,86	5,5	5,5	1,8	56,7	2.300	553,2	721,8	892,6	4.467,6	
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA													4.467,6	
NÚMERO DE CASAS								251					251	No. de casas
NÚMERO TOTAL PARQUEOS								89					89	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE								14.219					14.219	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA													56,7	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNALES									2.300	553,2	721,8	892,6	3.575	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO								14.219	2.300	553,2	721,8	892,6	18.687	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE													27.938	
AREA UTIL LOTE													9.372	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE													6.482	AREA LIBRE LOTE

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
COMUNALES 1/8 VIVIENDA	31	31
VISITANTES 1/16 VIVIENDA	16	16
MOTOS 1/6 VIVIENDAS	42	42
TOTAL	89	89
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	3	3
Bicicleros 1,0 por vivienda	126	126

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido	Propuesto	CUADRO DE INDICES	Exigido	Propuesto	Cumple			
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)			de Ocupación	4.685,8	0,500	2.890,0	0,308	si	
Equip Comunales Cesiones Tipo B	3.554,8	4.467,6	125,7%	de Construcción	18.743,2	2,000	18.686,8	1,994	si
Zona verde cesion tipo A	3.079,2	23,0%	3.079,2	23,0%	Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0	251,0		si
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	937,2	7,0%	937,2	7,0%					

**PROYECTO**