



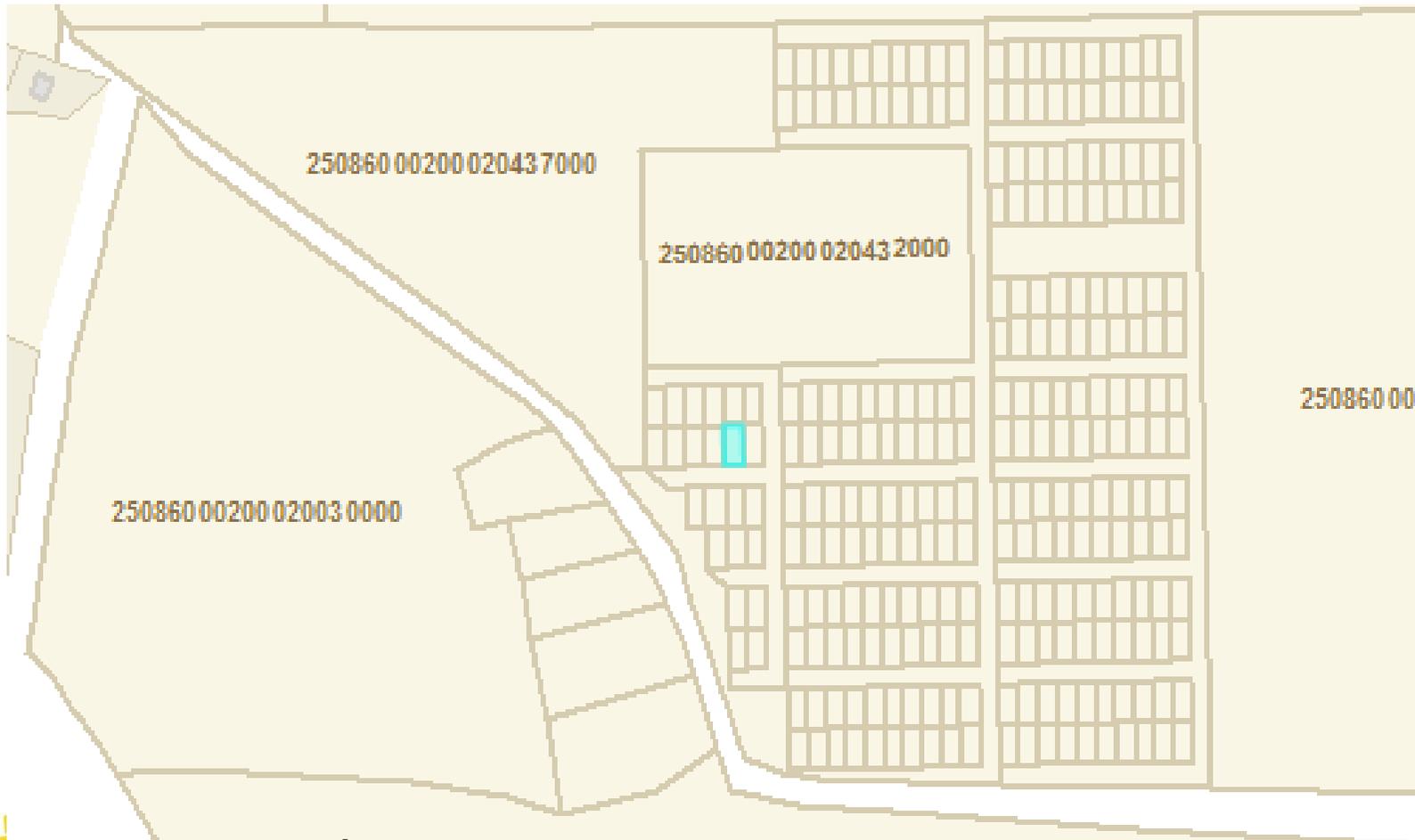
## **PRESENTACIÓN DEL PREDIO LA COLINA INFORME LOCALIZACIÓN, NORMA, RIESGO, SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, MOVILIDAD**

**LOTE LA COLINA  
Proyecto VIP Alcaldía de Beltrán - Cundinamarca  
Para 226 Unidades de Vivienda**

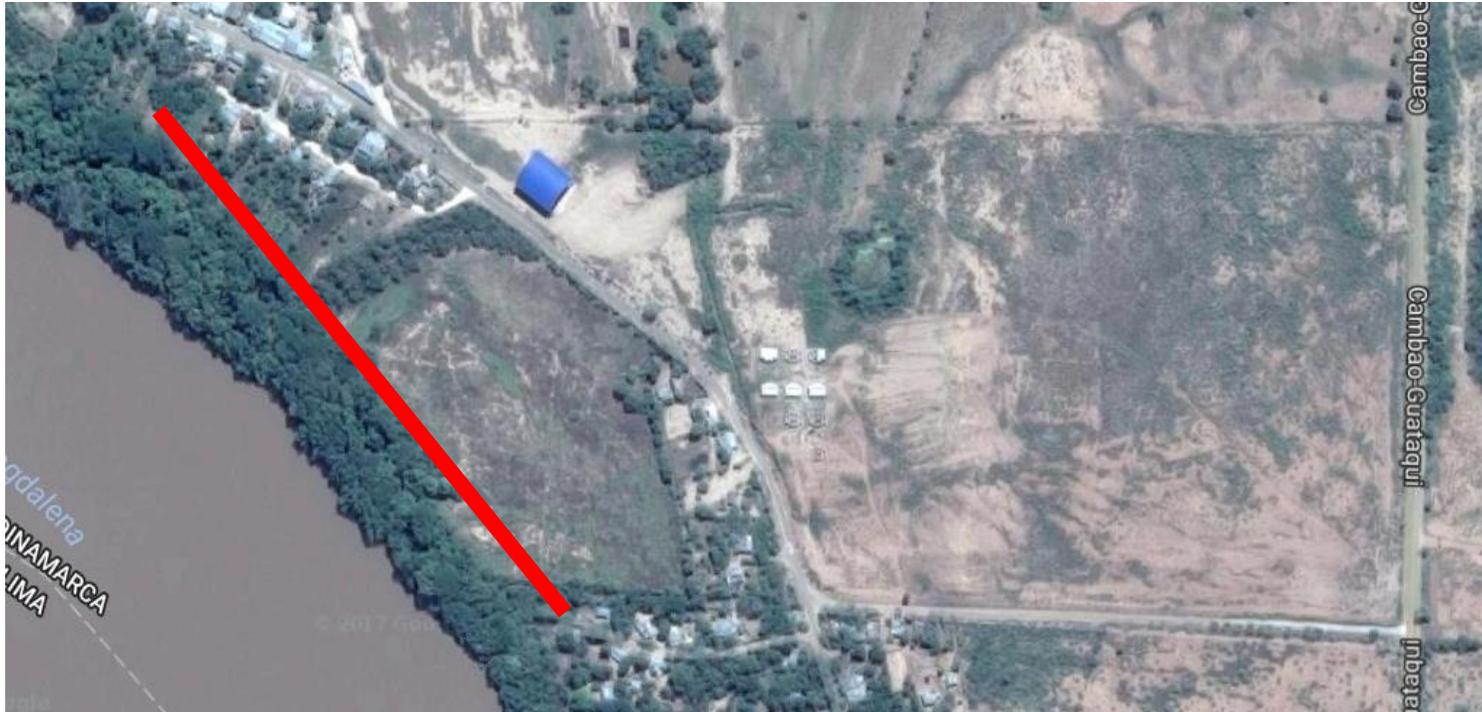
**Nury Barragán Suarez - Alcaldesa  
Leonardo González López – Secretario de Planeación  
Beltrán, mayo 03 de 2017**



- **Localización Catastral en el Perímetro Urbano**
- **Tradición del Predio**
- **Norma Urbana actual**
- **Mapa de Riesgo**
- **Informe de los Servicios Públicos**
  - **DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO**
  - **DISPONIBILIDAD DE ALCANTARILLADO SANITARIO**
  - **DISPONIBILIDAD DE ALCANTARILLADO PLUVIAL**
  - **DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA**
- **Vías de Acceso (Movilidad) Rutas de Transporte**
- **Detalles Observaciones sobre los SSPP**
- **Implantación Urbana / Diseños (sin tiene)**



**OBSERVACIÓN:** esta es la localización del predio, a la fecha ya fue subdividido



## Inundación Línea Límite [REDACTED]

No tiene riesgo de inundación según el Artículo 15 del EOT vigente la **ZONAS DE RIESGO** se reconocen las áreas comprendidas en una franja de **130 metros** paralela al curso del río hasta la desembocadura de la quebrada Los Tanques en el río Magdalena, delimitando así la zona de riesgo por inundación para la Inspección de Paquiló y la vereda La Popa, con lo que se concluye que el predio la Colina se encuentra de esta franja **350 metros** paralelos al curso del Rio Magdalena



**MUNICIPIO DE BELTRÁN**

Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

# LOCALIZACIÓN RELIEVE GOOGLE



<b>Propietario Actual (1):</b>	MUNICIPIO DE BELTRÁN		
<b>NIT:</b>	800.094.624-0	<b>Matrículas Inmobiliarias:</b>	156-28889
<b>Modo de Adquisición (1):</b>	COMPRA	<b>No. Escritura Pública (fecha):</b>	449 DICIEMBRE 13 DE 2013
<b>Propietario Anterior (2):</b>	DABOBERTO BOCANEGRA	<b>NIT:</b>	190.977
<b>Modo de Adquisición (2):</b>	Según resolución N° 0629 de fecha 08 de junio de 1984 expedida por el INCORA	<b>No. Escritura Pública (fecha):</b>	
<b>Destinación determinada en la Adquisición:</b>	USO VIVIENDA	<b>Años de Tradición:</b>	29 AÑOS
<b>Observaciones:</b>			
Aporte el Estudio de Títulos efectuado al momento de la Adquisición.			

<b>Clasificación</b>	<b>Suelo Urbano según acuerdo N° 009 Junio 30 de 2013</b>
<b>Código Catastral</b>	00-02-0002-0031-000 ( antes de la subdivisión)
<b>Dirección</b>	PREDIO LA COLINA INSPECCION PAQUILO (Urbano)
<b>Linderos</b>	Lote de terreno denominado la Colina ubicado en el / Vereda Paquiló, hoy zona urbana del Municipio de Beltrán, Cundinamarca, comprendido dentro los siguientes linderos y medidas: Punto de partida M-2 materia de este alinderamiento sobre la margen derecha del carretable que conduce del caserío de Paquiló, NORTE: partiendo de M-2 se sigue en línea recta de dirección E, distancia aproximada de 750 metro colindancia con la parcela 2, de José Mario Díaz, hasta llegar al M-1 ubicado sobre la margen de la carretera a Girardot va a Beltrán. ESTE, del M-1 continua por la margen de la carretera en direcciona a Girardot distancia aproximada 348,0 metros hasta llegar al M-4 ubicado sobre la intersección con el carretable de acceso a Paquiló, Suroeste, del M-4 continua por la margen derecha del carretable de acceso a Paquilo en dirección general NW distancia total aproximada de 918,0 metros hasta llegar al m-2, punto de partida pasando antes por el m-41 parcela número 1 A,
<b>Área Morfológica Homogénea</b>	18 hectáreas 8750,0 metros
<b>Área de Actividad. Uso Principal</b>	Residencial – R2.
<b>Reserva Vial</b>	23678.98 m2 VU - 2 Perfil de 9.00 m. calzada 6.00 m. - andenes 1.50 m.
<b>Reserva Equipamientos</b>	5755,62 m2 destinada para Equipamiento relacionado con la Recreación y Deporte
<b>Índice de ocupación</b>	100 %
<b>Índice de Construcción</b>	0,39 %



**MUNICIPIO DE BELTRÁN**

Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

# NORMA URBANA 2 PREDIO LA COLINA

**VIENDA UNIFAMILIAR**

<b>Volumetría:</b>	
<b>Numero Pisos:</b>	UN (1).
<b>Cubierta:</b>	Inclinada.
<b>Altura libre:</b>	2.39 m. Entre placa y viga aérea
<b>Altura total:</b>	4.21 m. Entre placa y cumbrera.
<b>Tipología   Voladizo:</b>	No Aplica.
<b>Habitabilidad:</b>	
<b>Tipo de vivienda:</b>	Unifamiliar.
<b>Densidad:</b>	223 Viv. / Ha – Área Bruta
<b>Patio:</b>	No Aplica
<b>Lote mínimo:</b>	Frente: 9.00 m. Fondo: 18.00 m.
<b>Ventilación:</b>	Directa: Espacios de Permanencia
<b>Área de Construcción:</b>	Mínima: entre 30 Y 40 m2 por Unidad de Vivienda según el EOT
<b>Circulaciones:</b>	
<b>Peatonales:</b>	1.50 m. Anden.
<b>Vehiculares:</b>	VU - 2 Perfil de 9.00 m. calzada 6.00 m..
<b>Aislamientos:</b>	Predios Vecinos: 0,80 m.
<b>Cerramiento:</b>	
<b>Distribución Espacial:</b>	
<b>Cesiones Urbanísticas Obligatorias – Cesión Tipo A.</b>	
<b>Vivienda Multifamiliar</b>	
<b>Cesiones Zonas Comunales Privadas – Cesión Tipo B.</b>	
<b>Vivienda Multifamiliar</b>	
<b>ZV Zonas Verdes:</b>	43835,42 m2
<b>EQ Equipamiento:</b>	5755,62 m2



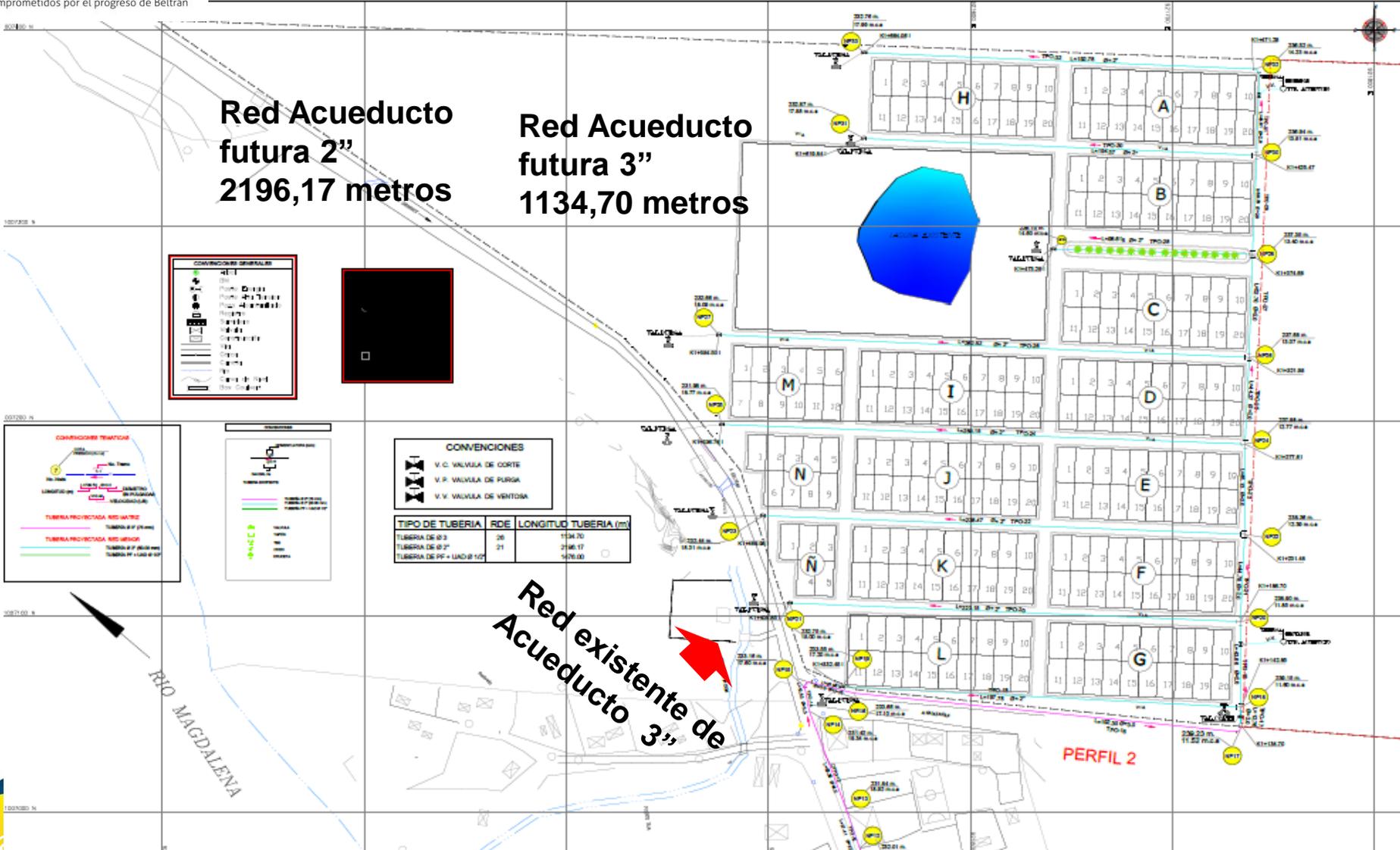
**MUNICIPIO DE BELTRÁN**  
 Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

# RED DE ACUEDUCTO

**Red Acueducto futura 2''**  
 2196,17 metros

**Red Acueducto futura 3''**  
 1134,70 metros

**Red existente de Acueducto 3''**



**CONVENCIONES GENERALES**

- Manhole
- Valve
- Water tap
- Water meter
- Water tap with meter
- Water tap with meter and valve
- Water tap with meter and valve and manhole
- Water tap with meter and valve and manhole and water meter
- Water tap with meter and valve and manhole and water meter and water meter
- Water tap with meter and valve and manhole and water meter and water meter and water meter



**CONVENCIONES TEMATICAS**

- TUBERIA PROYECTADA 200 MM Ø
- TUBERIA PROYECTADA 150 MM Ø
- TUBERIA PROYECTADA 100 MM Ø
- TUBERIA PROYECTADA 75 MM Ø
- TUBERIA PROYECTADA 50 MM Ø
- TUBERIA PROYECTADA 25 MM Ø

**CONVENCIONES**

- V. C. VALVULA DE CORTE
- V. P. VALVULA DE PURGA
- V. V. VALVULA DE VENTOSA

**CONVENCIONES**

- V. C. VALVULA DE CORTE
- V. P. VALVULA DE PURGA
- V. V. VALVULA DE VENTOSA

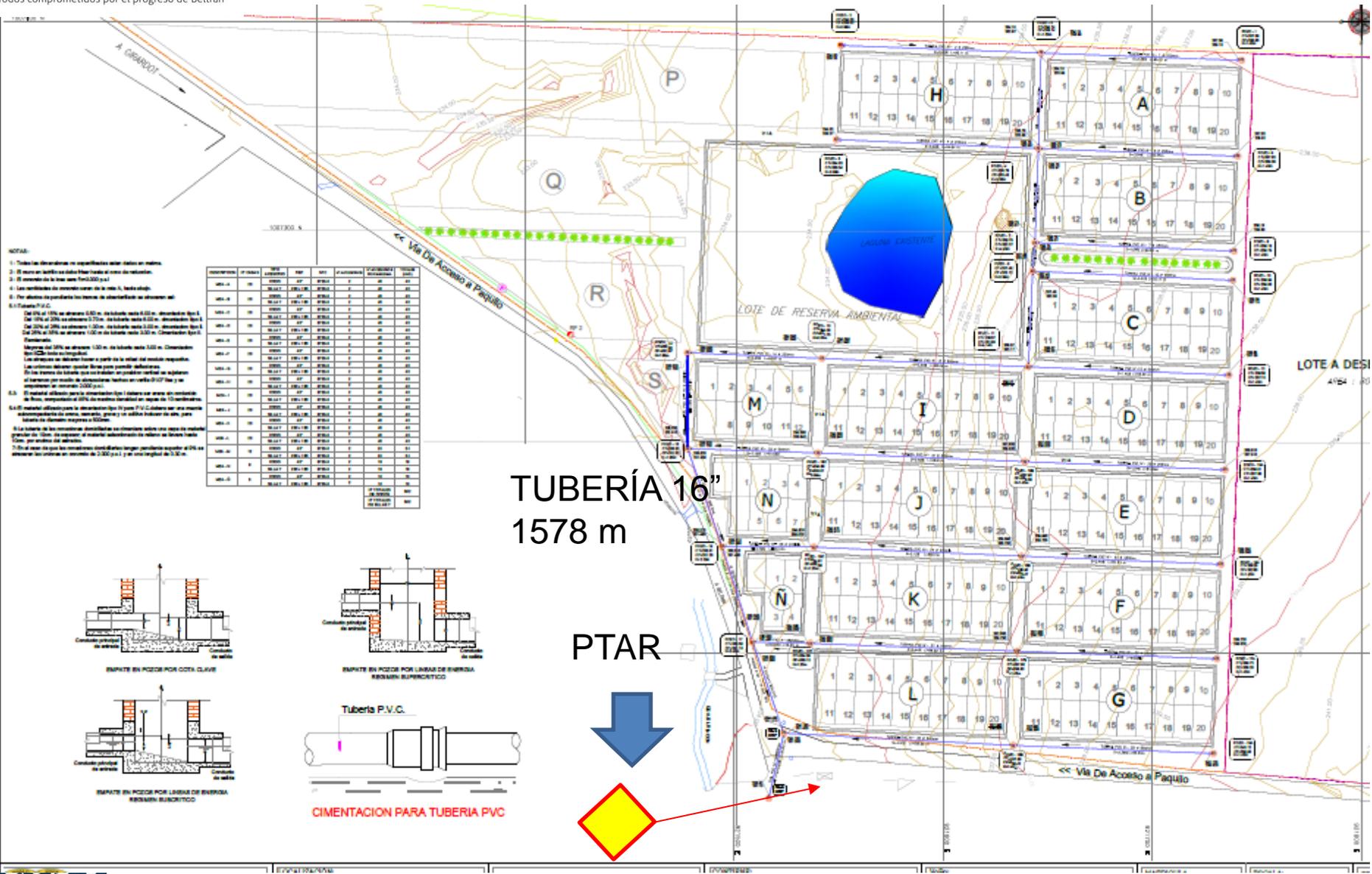
TIPO DE TUBERIA	RDE	LONGITUD TUBERIA (m)
TUBERIA DE Ø 3"	20	1134.70
TUBERIA DE Ø 2"	21	2196.17
TUBERIA DE PP - LIND Ø 10"		1476.00





**MUNICIPIO DE BELTRÁN**  
 Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

# RED DE ALCANTARILLADO RESIDUAL

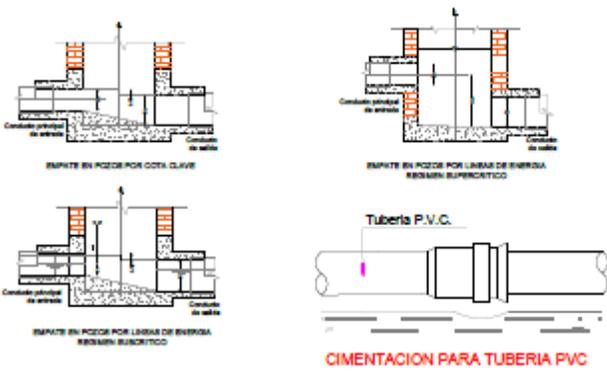


- NOTAS:
1. Todas las elevaciones en este proyecto son en metros.
  2. El terreno está en estado firme hasta el nivel de acabado.
  3. El terreno de la zona está en 1:500 p.m.
  4. Las cotas de los niveles están en metros sobre el nivel del mar.
  5. Por debajo de cada lote se muestra el nivel de elevación en el momento.
- 6.1. Tabla P.I.C.
- Del 0% al 10% se eleva 0.02 m. de la cota a 0.02 m. de elevación final.  
 Del 10% al 20% se eleva 0.04 m. de la cota a 0.04 m. de elevación final.  
 Del 20% al 30% se eleva 0.06 m. de la cota a 0.06 m. de elevación final.  
 Del 30% al 40% se eleva 0.08 m. de la cota a 0.08 m. de elevación final.  
 Del 40% al 50% se eleva 0.10 m. de la cota a 0.10 m. de elevación final.
- 6.2. El material a utilizar para el revestimiento de la tubería es de tipo concreto.  
 El tipo de tubería a utilizar es de tipo P.V.C. de 16\"/>

6.3. El material a utilizar para el revestimiento de la tubería es de tipo concreto.  
 El tipo de tubería a utilizar es de tipo P.V.C. de 16\"/>

6.4. El material a utilizar para el revestimiento de la tubería es de tipo concreto.  
 El tipo de tubería a utilizar es de tipo P.V.C. de 16\"/>

SECCIONES	TIPO	ESPESOR	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO
1	16"	10	10	10	10	10	10	10
2	16"	10	10	10	10	10	10	10
3	16"	10	10	10	10	10	10	10
4	16"	10	10	10	10	10	10	10
5	16"	10	10	10	10	10	10	10
6	16"	10	10	10	10	10	10	10
7	16"	10	10	10	10	10	10	10
8	16"	10	10	10	10	10	10	10
9	16"	10	10	10	10	10	10	10
10	16"	10	10	10	10	10	10	10
11	16"	10	10	10	10	10	10	10
12	16"	10	10	10	10	10	10	10
13	16"	10	10	10	10	10	10	10
14	16"	10	10	10	10	10	10	10
15	16"	10	10	10	10	10	10	10
16	16"	10	10	10	10	10	10	10
17	16"	10	10	10	10	10	10	10
18	16"	10	10	10	10	10	10	10
19	16"	10	10	10	10	10	10	10
20	16"	10	10	10	10	10	10	10



TUBERÍA 16"  
 1578 m

PTAR

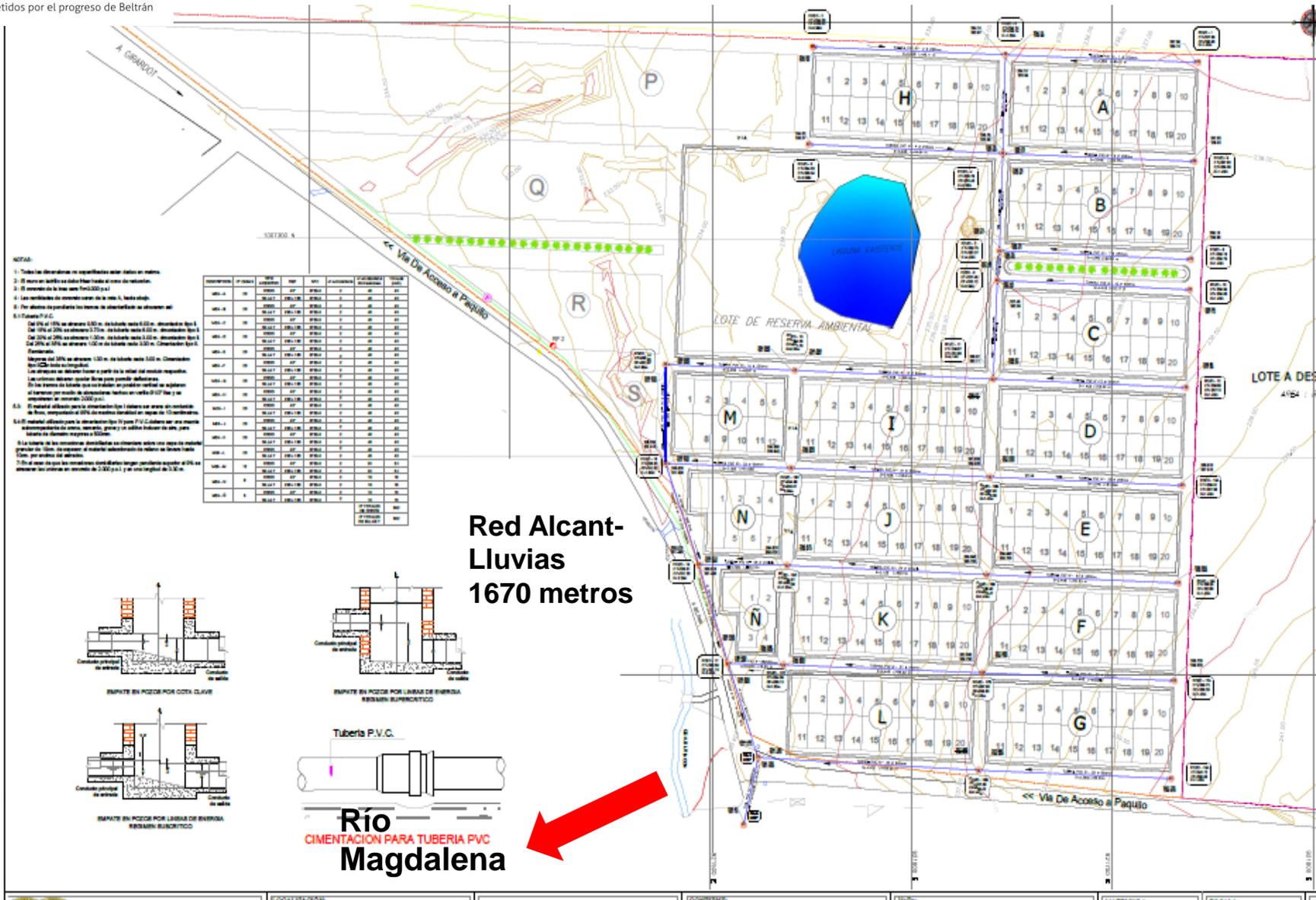




**MUNICIPIO DE BELTRÁN**

Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

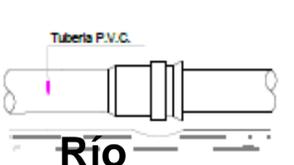
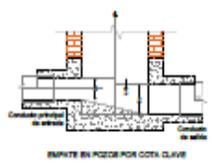
# RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL



**NOTAS:**

1. Todas las elevaciones en este proyecto son datos en metros.
  2. El suelo en superficie es de tipo franco, al ser de nivelación.
  3. El terreno de la zona es de 1000 (1000 m<sup>2</sup>).
  4. Las veredas de este terreno son de 10 m de ancho.
  5. Por debajo de la superficie los terrenos de este lote son de tipo franco.
- 6. Clases de P.V.C.**
- 6.1. Del 10% al 30% se abrenca 100 m. de tubos de 100 mm. diámetro tipo B.
  - 6.2. Del 30% al 50% se abrenca 100 m. de tubos de 150 mm. diámetro tipo B.
  - 6.3. Del 50% al 70% se abrenca 100 m. de tubos de 200 mm. diámetro tipo B.
  - 6.4. Del 70% al 90% se abrenca 100 m. de tubos de 300 mm. diámetro tipo B.
  - 6.5. Del 90% al 100% se abrenca 100 m. de tubos de 400 mm. diámetro tipo B.
- 7. Disposición de las tuberías.**
- 7.1. Las tuberías de este lote son de tipo franco.
  - 7.2. Las tuberías de este lote son de tipo franco.
  - 7.3. Las tuberías de este lote son de tipo franco.
  - 7.4. Las tuberías de este lote son de tipo franco.
  - 7.5. Las tuberías de este lote son de tipo franco.

NO. DE TUBERIA	TIPO	DIAM.	LONGITUD	ESTADO	USO
1	B	100	100	1	1
2	B	100	100	1	1
3	B	100	100	1	1
4	B	100	100	1	1
5	B	100	100	1	1
6	B	100	100	1	1
7	B	100	100	1	1
8	B	100	100	1	1
9	B	100	100	1	1
10	B	100	100	1	1
11	B	100	100	1	1
12	B	100	100	1	1
13	B	100	100	1	1
14	B	100	100	1	1
15	B	100	100	1	1
16	B	100	100	1	1
17	B	100	100	1	1
18	B	100	100	1	1
19	B	100	100	1	1
20	B	100	100	1	1
21	B	100	100	1	1
22	B	100	100	1	1
23	B	100	100	1	1
24	B	100	100	1	1
25	B	100	100	1	1
26	B	100	100	1	1
27	B	100	100	1	1
28	B	100	100	1	1
29	B	100	100	1	1
30	B	100	100	1	1
31	B	100	100	1	1
32	B	100	100	1	1
33	B	100	100	1	1
34	B	100	100	1	1
35	B	100	100	1	1
36	B	100	100	1	1
37	B	100	100	1	1
38	B	100	100	1	1
39	B	100	100	1	1
40	B	100	100	1	1
41	B	100	100	1	1
42	B	100	100	1	1
43	B	100	100	1	1
44	B	100	100	1	1
45	B	100	100	1	1
46	B	100	100	1	1
47	B	100	100	1	1
48	B	100	100	1	1
49	B	100	100	1	1
50	B	100	100	1	1



**Río Magdalena**  
CIMENTACION PARA TUBERIA PVC

Red Alcantarillado Pluvial  
1670 metros





**MUNICIPIO DE BELTRÁN**

Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

# RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO



**PUNTO DE CONEXIÓN**

**Red de Media Tensión  
220 metros**

Cambaio-Guataqui

Cambaio-Guataqui

Google

Imágenes ©2017 CNES / Airbus Datos del mapa ©2017 Google





**MUNICIPIO DE BELTRÁN**  
Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

# VÍAS DE ACCESO A PAVIMENTAR



Imágenes ©2017 CNES / Airbus Datos del mapa ©2017 Google Cond...

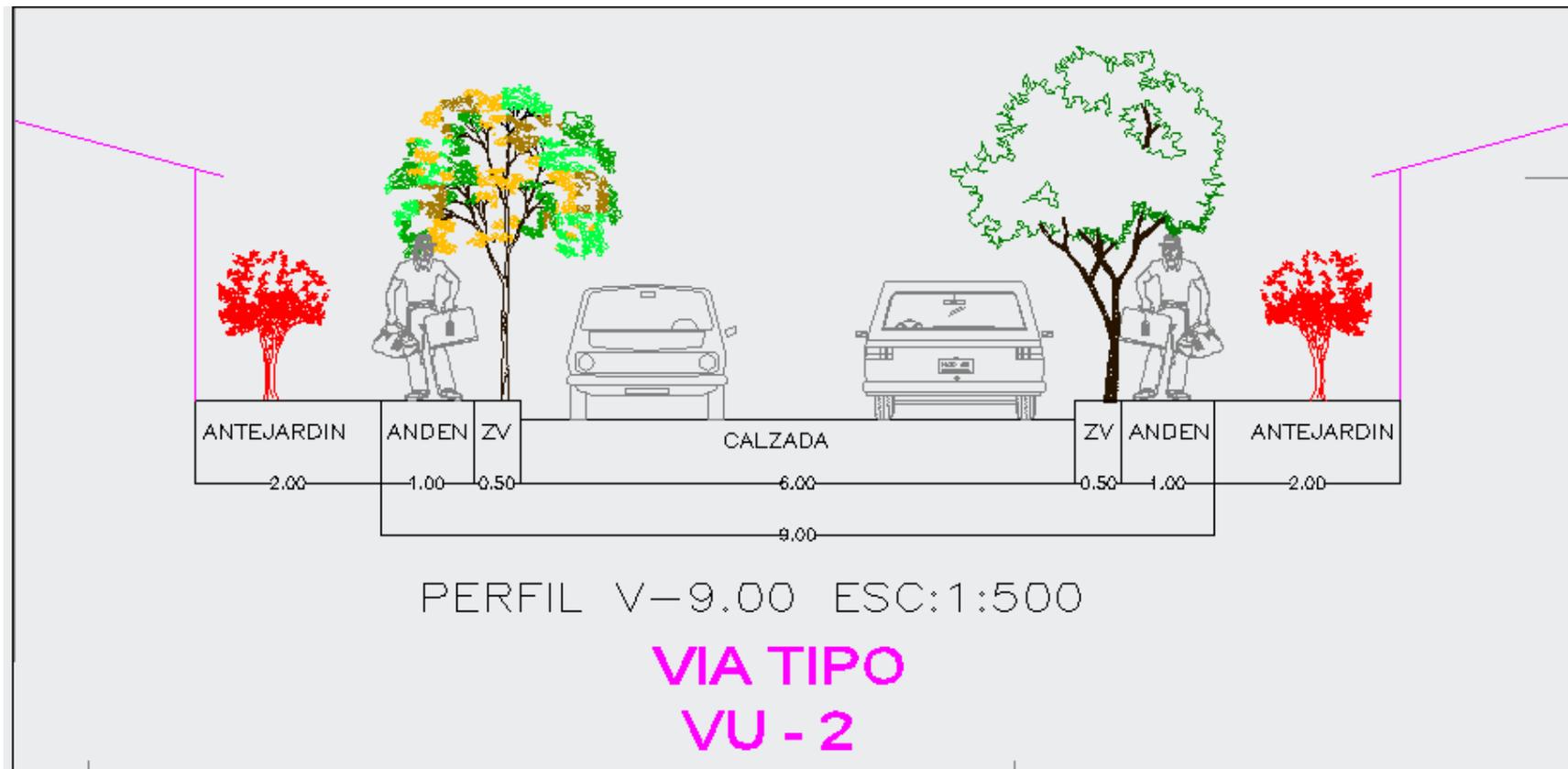




**MUNICIPIO DE BELTRÁN**

Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

# PERFILES VIALES

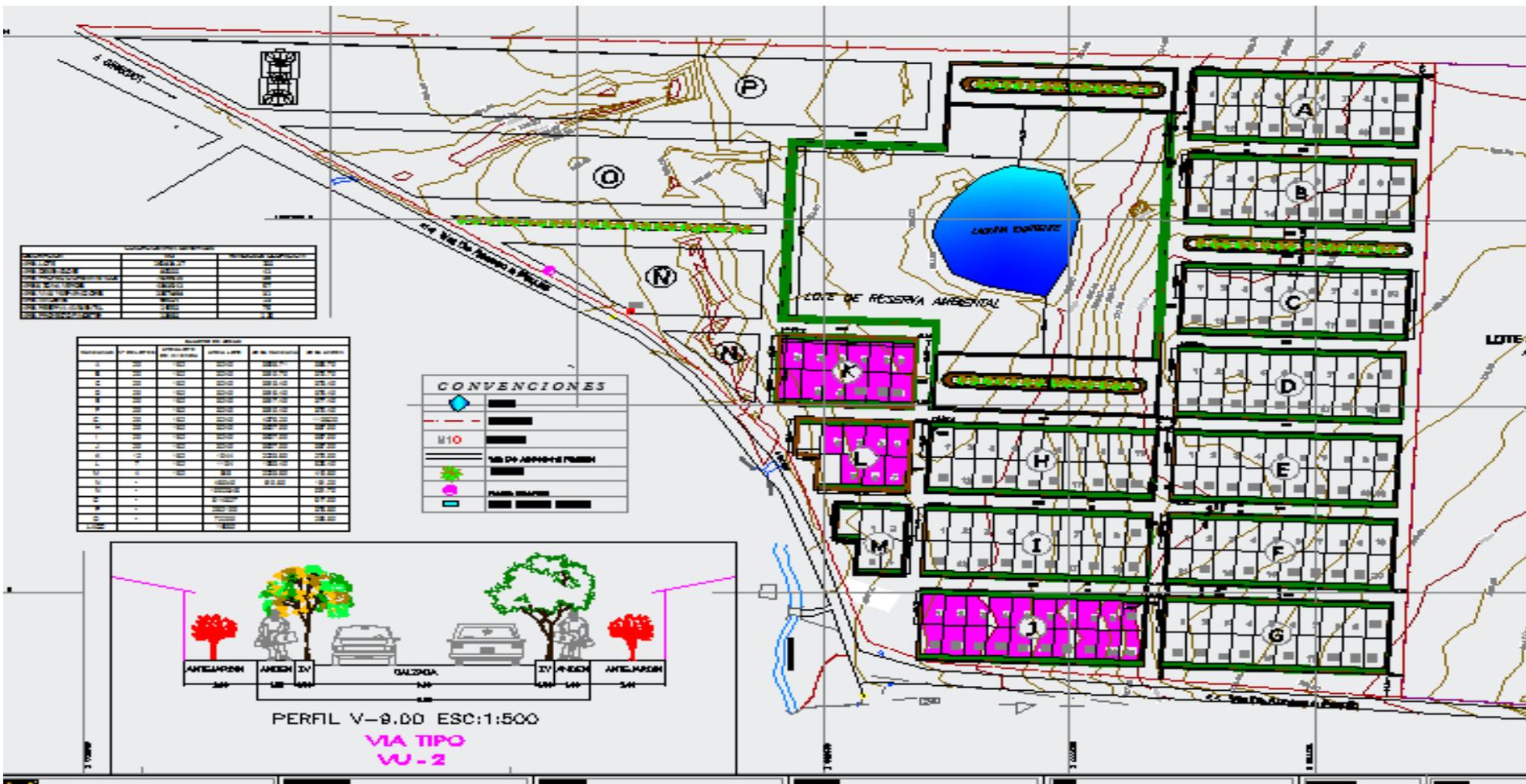


**Podemos  
Casa**



**MUNICIPIO DE BELTRÁN**  
 Todos comprometidos por el progreso de Beltrán

# PROYECTO IMPLANTACIÓN URBANÍSTICA



Área disponible para el proyecto de vivienda 29808,00 m<sup>2</sup>

## Disponibilidades:

- **Acueducto:** Disponibilidad Empresa de servicios Públicos de Beltrán.
- **Alcantarillado Residual:** Disponibilidad Empresa de servicios Públicos de Beltrán.
- **Alcantarillado Pluvial:** Disponibilidad Empresa de servicios Públicos de Beltrán.
- **Energía:** Disponibilidad No. DPI-LMGT-275 3 DE MAYO DE 2016 emitida por ECC, conectar a Transformador en Predio LA COLINA.

# GRACIAS.

## DATOS DE CONTACTO

ALCALDESA: NURY BARRAGÁN SUAREZ  
321 493-0138 / [nurybarragan2001@Hotmail.com](mailto:nurybarragan2001@Hotmail.com)

SECRETARIO DE PLANEACION: LEONARDO GONZÁLEZ LOPEZ  
312 312-9444 / [planeacion@beltran-Cundinamarca.gov.co](mailto:planeacion@beltran-Cundinamarca.gov.co)

GERENTE AGUAS DE BELTRÁN: ARGENIS ALFONSO  
313 869-0992 / [serviciospublicos@beltran-Cundinamarca.gov.co](mailto:serviciospublicos@beltran-Cundinamarca.gov.co)