

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [Fecha 28-09-2017]

Municipio (Centro Poblado):	Carmen Carupa	
Nombre del Predio:	Calle 3 con carrera 1	
Localización (Urbana – Rural)	Urbano	
Área Total (Área a Emplear):		
Tradición del Predio Procedimiento a Seguir	172-159886	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos Medidas de Mitigación	Predio sin afectación ambiental según concepto de la CAR	

Norma Urbana Actual:

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo	Suelo urbano	Se recomienda el Cambio de uso residencial mixto a Residencial vivienda de interés social Cambio de norma urbana para cambio de altura, definir índices , cesiones, índices urbanísticos ,equipamientos aislamientos ,parqueaderos
Área de Actividad. Uso Principal	Uso residencial mixto	
Reserva Vial y Equipamientos	Dos manzanas	
Distancia al Centro	EOT no lo determina	
Índices Ocupación Construcción		
Volumetría: Numero Pisos: Cubierta: Altura libre: Altura total:	No indica 4 pisos No lo indica	Con la nueva norma cambiar altura de 4 pisos a 5 pisos
Habitabilidad: Tipo de vivienda: Densidad: Paño: Lote mínimo:	Multifamiliar No lo indica	
Circulaciones: Peatonales: Vehiculares	No lo indica	
Aislamientos: Cerramiento:		
Cesiones Obligatorias Cesión Tipo A.	EOT no lo determina	
Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión Tipo B.		
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Bicicleros:	EOT no lo determina	
AFECTACIONES	No se indican	Es necesario saber si hay algún tipo de afectación vial

Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos		
--	--	--

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

ACUEDUCTO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
ALCANTARILLADO RESIDUAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento	Describir	
ALCANTARILLADO PLUVIAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
ENERGÍA ELÉCTRICA Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
ALUMBRADO PÚBLICO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
GAS NATURAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Sistema de Recolección Disposición Final Distancia		

Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso Vía de Ingreso Estado Plan Vial, Perfiles requeridos Rutas de Transporte		
---	--	--

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



SEC HABITAT Y VIVIENDA
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaría de Hábitat y Vivienda

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

f/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co



**SEC HABITAT
Y VIVIENDA**
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaria de Hábitat y Vivienda
Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGov](#) [@CundinamarcaGov](#)
www.cundinamarca.gov.co