

## ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE CARMEN DE CARUPA

NOMBRE DEL PROYECTO: **Calle 3 con carrera 2**

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	3.033	3.033	
AFECTACIONES URBANISTICAS	235	235	
AREA NETA URBANIZABLE	2.797,7	2.797,7	
AREAS DE CESION TIPO A 12%	335,7	335,7	
AREA UTIL	2.462,0	2.462,0	
DENSIDADES VIV / HA ANU	56	56	

BLOQUE TIPO (Areas en m2)				
APTOS	Area Constr. Vendible	AREA NETA	AREA COMUN	PATIO
APARTAMENTO TIPO	50,0	45,2	4,8	
APARTAMENTO TIPO PISO 1	51,6	45,3	6,3	1,6
APARTAMENTO ATIPICO ACCESO - P 1	44,2	38,9	5,3	1,6
PUNTO FIJO ACCESO	24,0	PUNTO FIJO		12,1

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO						Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Portería	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicletteros	CUADRO DE ÁREAS PARA CALCULO DE INDICES		
	BLOQUE TIPO	AREA NETA	AREA COMUN	PUNTO FIJO	SUB TOTAL	TOTAL					TOTAL	Areas Descontando Cálculo I.C, Pros Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parq.	Area para el Ind. Cons.
PISO 1	198,2	174,9	23,3	26,1	224,3	1.345,7	212,3	92,3	120,3	432,8	2.203,3	645,4	1.558,0
PISO 2	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	1.272,6	0,0				1.272,6	0,0	1.272,6
PISO 3	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	1.272,6	0,0				1.272,6	0,0	1.272,6
PISO 4	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	1.272,6					1.272,6	0,0	1.272,6
PISO 5	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	1.272,6					1.272,6	0,0	1.272,6
PISO 6											0,0	0,0	0,0
											7.293,7	645,4	6.648,4

NUMERO DE TORRES						6					6	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	120					120	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS											43	No. Total Parques
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	5.989,1	0,0				5.989,1	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	5.386,8					5.386,8	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	602,3					602,3	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	447,0	212,3	92,3	120,3	432,8	871,9	Total Const. Comunales
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>					<b>1.072,7</b>	<b>6.436,1</b>	<b>212,3</b>	<b>92,3</b>	<b>120,3</b>	<b>432,8</b>	<b>7.293,7</b>	<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>
AREA BRUTA DEL LOTE											3.033,0	
AREA UTIL LOTE											2.462,0	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											258,6	AREA LIBRE LOTE 1

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido	Propuesto
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)		
Equip Comunales Cesiones Tipo B	1.497,3	857,7 57,3%
Zona verde cesion tipo A	195,8	7,0% 195,8 7,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	139,9	5,0% 139,9 5,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	15	15
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	8	8
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	20	20
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>43</b>
Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	1	1
Bicicletteros 1.0 por vivienda	120	120

CUADRO DE INDICES	Exigido	Propuesto	Cumple
de Ocupación	1.231,0	0,500 2.203,3	0,895 si
de Construcción	4.924,0	2,000 7.293,7	2,963 si
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0	120,0	si