

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Carmen de Carupa	Carrera 2 con calle 3
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
172-15986	10000140004000	3.033 M2



LOTE MUNICIPIO DE CARMEN DE CARUPA PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

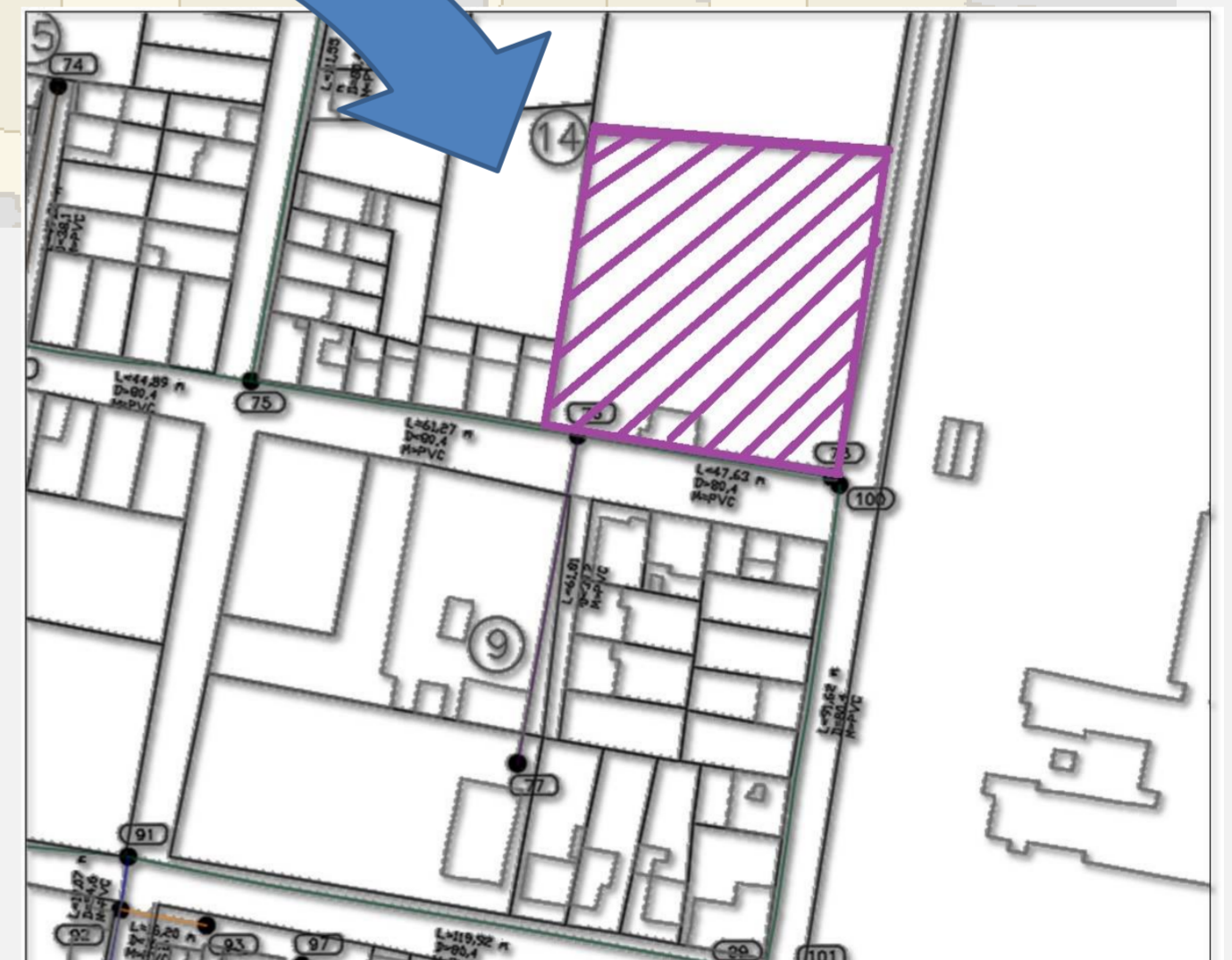


Departamento de Cundinamarca

Lote Carrera 2 con Calle 3



Municipio de Carmen de Carupa



PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona de Uso residencial mixto Compatibles Comercial Prohibidos Los no mencionados	200 Viv/Ha neta	Indice de Ocupacion : 0.27-0.36 Indice de Construccion : 0.98-2.0	12% Zona verde : 7% Equipamiento C : 5%

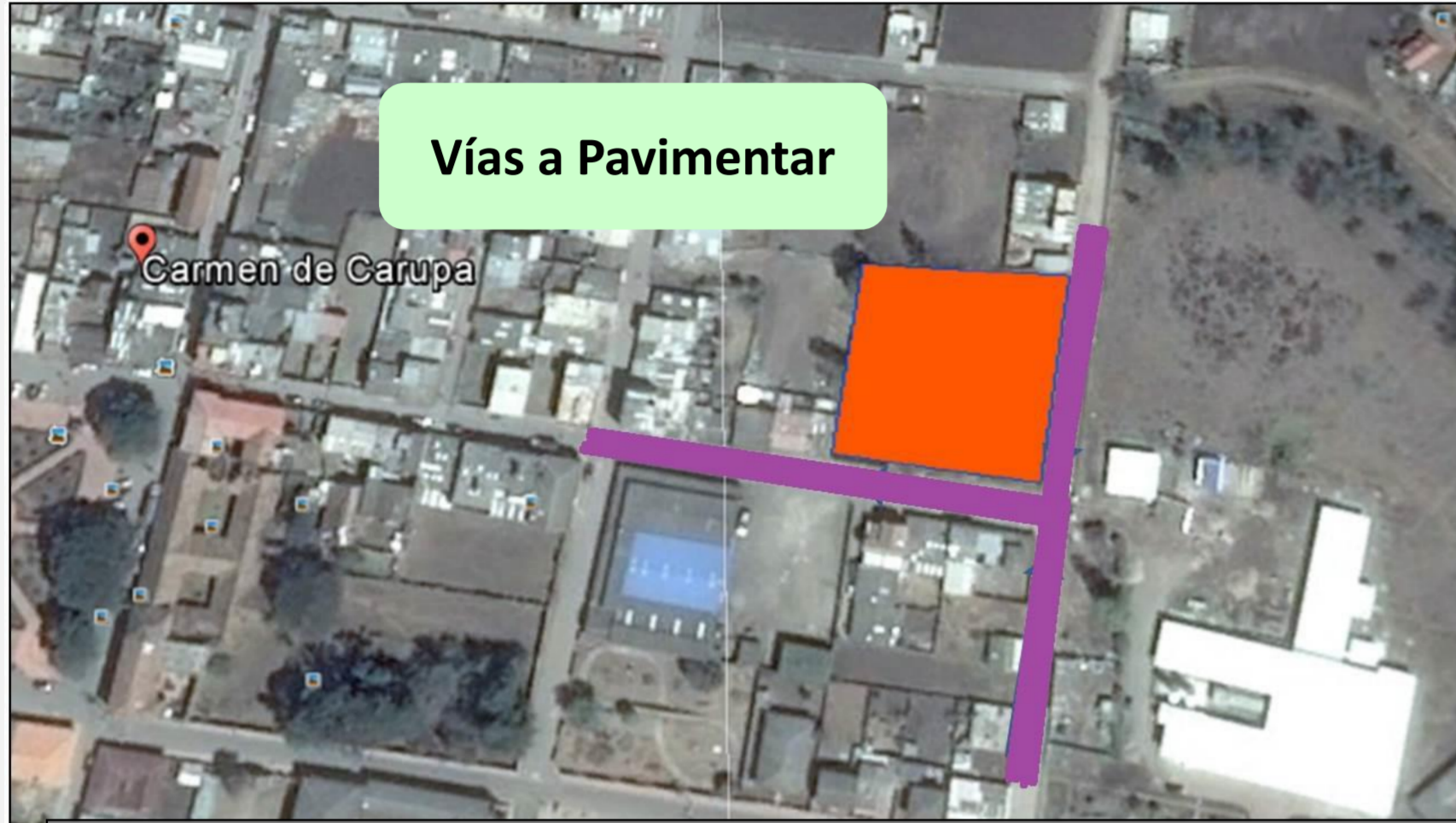


ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda :Multifamiliar	Vivienda multifamiliar :Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes : Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion : Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 3 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m Aislamiento contra vias : Según plan vial	Area de construccion : Minima :50 m2	Altura libre minima : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos Tipologia :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



VIAS	
Carrera 2	Oriente
Calle 3	Sur

SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA	DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE GAS NATURAL
El predio cuenta con el servicio de acueducto , por la calle 3 existe una red de acueducto en tubería PVC de 3"	El predio cuenta con el servicio de alcantarillado , por la carrera 2 se cuenta con una red de alcantarillado disponible para el predio	El predio cuenta con el servicio de energía por medio de la empresa CODENSA S.A E.SP , pendiente certificación	El predio cuenta con el servicio de gas GLP (Gas licuado de petróleo)

PROGRAMA PODEMOS CASA



AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	3.033	3.033	
AFECTACIONES URBANISTICAS	235	235	
AREA NETA URBANIZABLE	2.797,7	2.797,7	
AREAS DE CESION TIPO A 12%	335,7	335,7	
AREA UTIL	2.462,0	2.462,0	
DENSIDADES VIV/ HA ANU	56	56	

NÚMERO DE TORRES											6	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE											120	No. de Apartamentos
NÚMERO TOTAL PARQUEOS											43	No. Total Parques
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	5.989,1	0,0				5.989,1	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	5.386,8					5.386,8	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	602,3					602,3	Total Const. Comunal Viv.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	447,0	212,3	92,3	120,3	432,8	871,9	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					1.072,7	6.436,1	212,3	92,3	120,3	432,8	7.293,7	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											3.033,0	
AREA UTIL LOTE											2.462,0	AREA UTIL LOTE
AREALIBRE											258,6	AREALIBRE LOTE 1

SIMULACION

Calculo Areas Equipamiento	Exigido	Propuesto	CUADRO DE INDICES		Exigido	Propuesto	Cumple		
Comunal			de Ocupación		1.231,0	0,500	2.203,3	0,895	si
(80m ² * 20m ² viv) (20% Construido)			de Construcción		4.924,0	2,000	7.293,7	2,963	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	1.497,3	857,7	57,3%						
Zona verde cesion tipo A	195,8	195,8	7,0%						
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	139,9	139,9	5,0%	Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		120,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	15	15
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	8	8
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	20	20
TOTAL	43	43
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	1	1
Bicicleteros 1,0 por vivienda	120	120

PROYECTO