INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

1. DATOS RECOPILADOS DE LA VISITA

MUNICIPIO:	ANOLAIMA	**PROVINCIA:**	TEQUENDAMA

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Indagación documental de disponibilidad de servicios en el predio previsto para el programa. determinado por el municipio para la implantación del Proyecto "Podemos Casa". disponibilidad de servicios y entrega de certificados por parte del municpio.

Visita al predio
Revisión de

3. DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES

ANTECEDENTES

El municipio cuenta con un predio de su propiedad a la salida del casco ubano por la calle 6 a 220 metros de la calle 1, con direccion D 6 1 101 OESTE . este predio tiene una area de 3,5 Ha y en el se encuetra el Hotel Playa Alta el cual pertenece al municipio. El municipio dispondra de el area restante del predio para el proyecto "Podemos Casa"

ESTADO ACTUAL

Según la indagación a las Secretarías de Planeación y Servicios Públicos del municipio y la verificación en el terreno, se evidencias las siguientes características respecto a los servicios públicos en el predio destinado. Certificado Catastral No. 25040010000010017 con Número de Matrícula Inmobiliaria: 156-62497 a nombre del municipio de Anolaima, el sistema de acueducto del casco urbano pasa por la calle 6 en tubería de 3" en PVC por la parte superior del predio la cual limita con la vía y corresponde al área que el municipio dispondrá para el proyecto. El sistema de alcantarillado del casco urbano sale hacia la disposición final por la calle 6 la cual limita con el predio y adicional mente el predio cuenta con dos pozos que se conectan a la red mencionada, el pozo mas cercano al área de interés en el predio se encuentra a 60 metros aproximadamente y ubica a 4°45'38,645" N y 74°28'8,958" W. Adicionalmente se evidencia que el predio cuenta con punto de energía eléctrica y el casco urbano presenta red de Gas domiciliario.

CONCLUSIONES

El predio que presenta el municipio, se encuentra en perímetro urbano, cuenta con acceso a servicios públicos domiciliarios, vías de comunicación con el casco urbano. Que le permiten ser optimo y desarrollable urbanististicamente.
Por parte del municipio se anexa: Certificados de disponibilidad de Servicios Públicos.

RECOMENDACIONES

Se debe tener en cuenta la articulación de instrumentos de planificación como: Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) y Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado (PMAA), en función de que todos esten alineados en la población futura proyectada para esta zona. Se recomienda tener en cuenta que para la conexión inmediata de servicios públicos domiciliarios revisar los parámetros técnicos establecidos en la norma Resolución 330 de 2017 “Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, en el caso de realizar estudios y diseños para redes internas de acueducto y alcantarillado para ser viabilizados ante cualquier Mecanismo de Evaluación de proyectos de Agua y Saneamiento Básico, tener en cuenta la Resolucioón 1063 del 30 de Diciembre del 2016 emitida por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Localización del proyecto en el casco urbano	
Vista baja parte del predio	
Vista Alta del predio	

INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

Punto de disponibilidad de conexión al sistema de agua potable. Calle 6ta	
Punto de disponibilidad de conexión al sistema de agua potable. Localizado en el Predio	

INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

4. PERSONAL QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA

NOMBRE	CARGO	REPRESENTACIÓN	TELÉFONO
MANUEL SANDOVAL	SERVICIOS PÚBLICOS	ANOLAIMA	3115337805

5.APROBACIÓN INFORME

FUNCIONARIO / CONTRATISTA QUIEN REALIZÓ LA VISITA		SUPERVISOR O JEFE INMEDIATO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE:	HENRY BARRERA MARTINEZ	**NOMBRE:**	LESLIE DIAHANN MARTÍNEZ LUQUE
CARGO:	Ingeniero de Apoyo	**CARGO:**	Directora de Estructuración de Proyectos