

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE ANOLAIMA

NOMBRE DEL PROYECTO: LOTE ANOLAIMA PISCINA MUNICIPAL

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	11.800,0	11.800,0	
AFECTACIONES URBANISTICAS	423,2	423,2	SE ESTIMA UNA AFECTACION VIAL
AREA NETA URBANIZABLE	11.376,8	11.376,8	
AREAS DE CESION TIPO A 12%	1.365,2	1.365,2	12% ANU
AREA UTIL	10.011,5	10.011,5	
DENSIDADES VIV / HA ANU	228	228	
	200,0	200,0	

BLOQUE TIPO (Areas en m2)				
APTOS	Area Constr. Vendible	AREA NETA	AREA COMUN	PATIO
APARTAMENTO TIPO	50,0	45,2	4,8	
APARTAMENTO TIPO PISO 1	51,6	45,3	6,3	1,6
APARTAMENTO ATIPICO ACCESO - P 1	44,2	38,9	5,3	1,6
PUNTO FIJO ACCESO	24,0	PUNTO FIJO		12,1

NOTA: esta simulación se realiza con base en la norma urbana empleada en Municipios de Cundinamarca

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO						Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Porteria	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicleteros	CUADRO DE ÁREAS PARA CÁLCULO DE INDICES		
	BLOQUE TIPO	AREA NETA	AREA COMUN	PUNTO FIJO	SUB TOTAL	TOTAL					TOTAL	Areas Descontando Cálculo I.C, Ptos Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parq.	Area para el Ind. Cons.
PISO 1	198,2	174,9	23,3	26,1	224,3	3.139,9	205,1	20,5	45,6	1.009,8	4.420,9	1.075,9	3.345,0
PISO 2	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.969,4	0,0				2.969,4	0,0	2.969,4
PISO 3	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.969,4	0,0				2.969,4	0,0	2.969,4
PISO 4	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.969,4					2.969,4	0,0	2.969,4
PISO 5	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.969,4					2.969,4	0,0	2.969,4
PISO 6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					0,0	0,0	0,0
											16.298,5	1.075,9	15.222,6
NÚMERO DE TORRES						14					14		No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	280					280		No. de Apartamentos
NÚMERO TOTAL PARQUEOS											99		No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	13.974,5	0,0				13.974,5		Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	12.569,2					12.569,2		Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	1.405,3					1.405,3		Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	1.043,0	205,1	20,5	45,6	1.009,8	1.314,2		Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					1.072,7	15.017,5	205,1	20,5	45,6	1.009,8	16.298,5		TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											11.800,0		
AREA UTIL LOTE											10.011,5		AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											5.590,6		AREA LIBRE LOTE 1

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE ANOLAIMA

NOMBRE DEL PROYECTO: LOTE ANOLAIMA PISCINA MUNICIPAL

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido		Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)				
Equip Comunales Cesiones Tipo B	3.493,6		1.281,0	36,7%
Zona verde cesion tipo A	796,4	7,0%	796,4	7,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	568,8	5,0%	568,8	5,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	35	35
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	18	18
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	47	47
TOTAL	99	99
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	3	3
Bicicleteros 1,0 por vivienda	280	280

CUADRO DE INDICES	Exigido		Propuesto		Cumple
de Ocupación	5.005,8	0,500	4.420,9	0,442	si
de Construcción	20.023,1	2,000	16.298,5	1,628	si
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		280,0		si