PROGRAMA PODEMOS CASA

INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Anolaima	Diagonal 6A No 1-101 Oeste
Matricula Inmobiliaria	**Codigo Catastral**	**Area Lote**
156-62497	10000010017000	34.208 M2

LOTE MUNICIPIO DE ANOLAIMA
PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

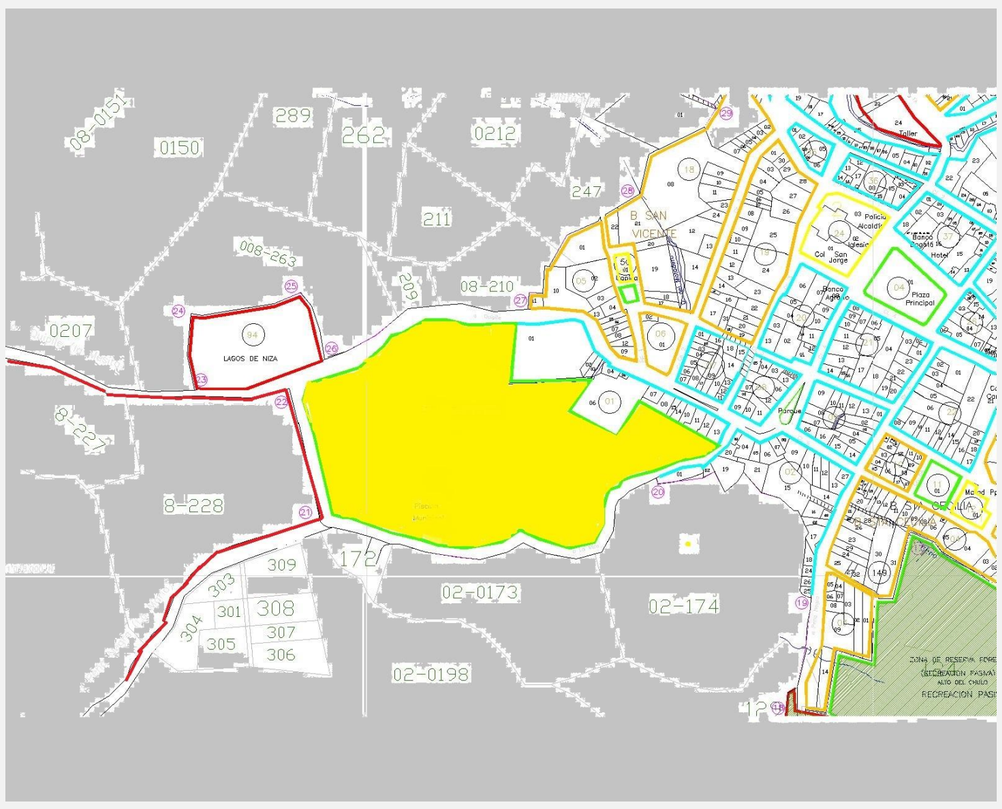
Departamento de Cundinamarca

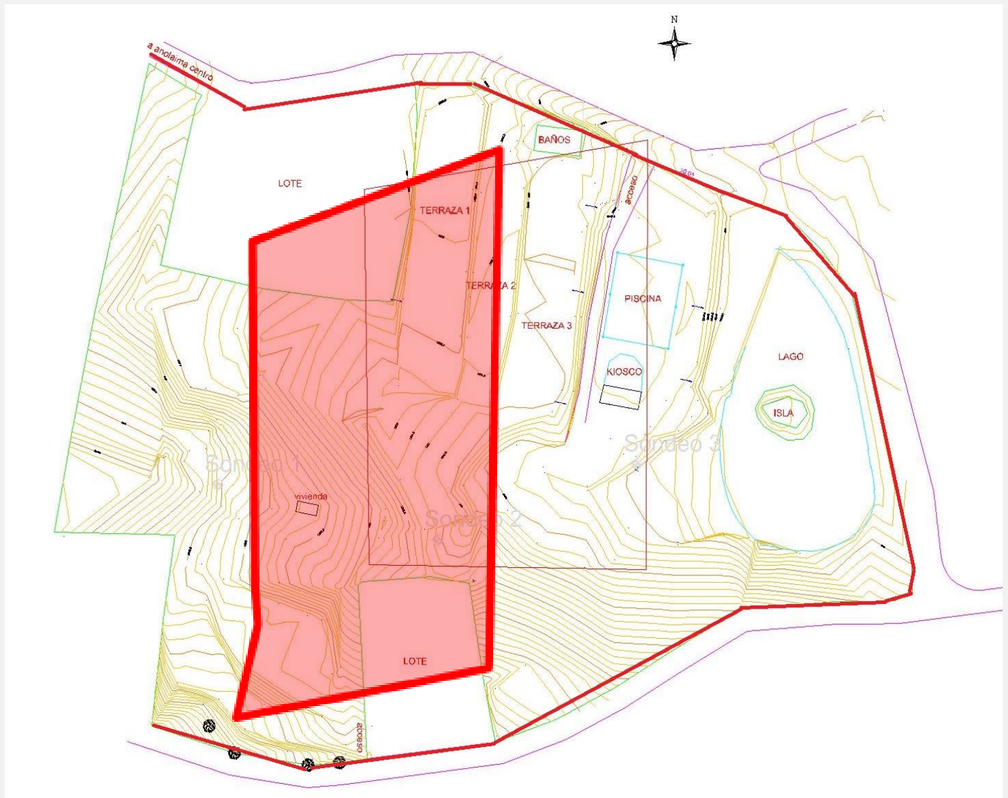
Municipio de Anolaima

PROGRAMA PODEMOS CASA

NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Residencial de Desarrollo **Compatibles** Comercial **Prohibidos** Los no mencionados	228 Unidades/Ha neta	**Indice de Ocupacion** : 0.27-0.36	12% **Zona verde** : 7% **Equipamiento C**: 5%

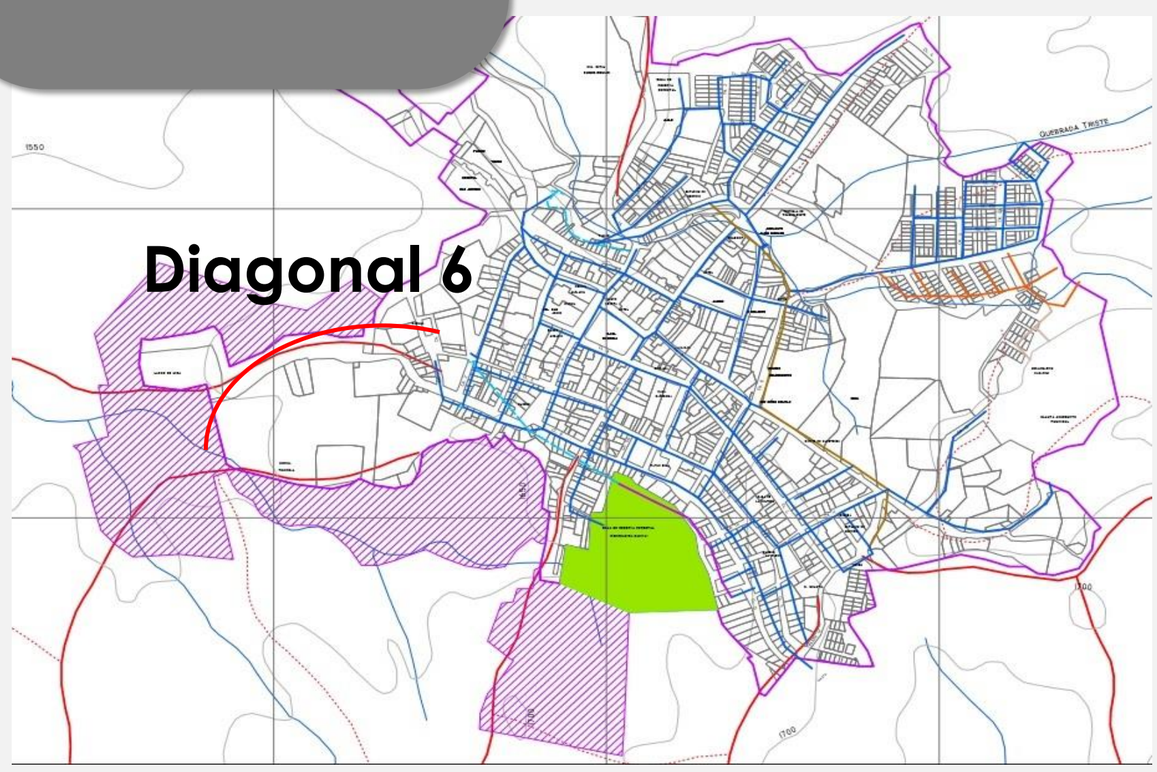




ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	**RESIDENCIAL VIVIENDA VIS**		**Habitabilidad**	**Volumetria**	
Parqueaderos Comunales :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	**Parqueaderos Comunales** :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	**Predios vecinos , cesiones tipo A** : 3.00 m	**Tipo de vivienda** :Multifamiliar	**Vivienda multifamiliar** :Hasta 5 pisos	**Circulaciones peatonales exteriores :**1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	**Parqueaderos visitantes** : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	**Antejardin sobre via vehicular** : 3.00 m	**Patio** : No aplica	**Comercial y mixto** : Hasta 2 pisos	**Circulacion vehiculares** : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	**Parqueaderos para motocicletas** : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	**Entre edificaciones** : 5.00 m	**Ventilacion**: Directa : Espacios de permanencia	**Equipamiento** : Hasta 3 pisos	**Circulaciones Internas** : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	**Bicicleteros** : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	**Entre Agrupaciones** : 7.00 m	**Area de construccion** : Minima :50 m2	**Altura libre minima** : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos	
		Aislamiento contra vias : Según plan vial		**Tipologia** :Continua ,Altura : 5pisos	

PROGRAMA PODEMOS CASA

VIAS DE ACCESO



VIAS	
Diagonal 6	Por el Norte

SERVICIOS PUBLICOS

Acueducto

Alcantarillado

DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO	DISPONIBILIDAD RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO
Cuenta con redes de acueducto por los costados norte PVC 3" Y Sur PVC de 2"	Alcantarillado por el costado norte NOVAFORT 8" y costado occidental NOVAFORT 8"	Pendiente

PROGRAMA PODEMOS CASA

Podemos Casa
Programa de vivienda del departamento de Cundinamarca
¡QUEREMOS QUE ALCANCES TU SUEÑO!

SIMULACION

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	11.800,0	11.800,0	
AFECTACIONES URBANISTICAS	423,2	423,2	SE ESTIMA UNA AFECTACION VIAL
AREA NETA URBANIZABLE	11.376,8	11.376,8	
AREAS DE CESION TIPO A 12%	1.365,2	1.365,2	12% ANU
AREA UTIL	10.011,5	10.011,5	
DENSIDADES VIV / HA ANU	**228**	**228**	
	200,0	**200,0**	

NÚMERO DE TORRES						**14**					**14**	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	**280**					**280**	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS											**99**	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	13.974,5	0,0				**13.974,5**	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	12.569,2					**12.569,2**	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	1.405,3					**1.405,3**	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	1.043,0	205,1	20,5	45,6	1.009,8	**1.314,2**	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					**1.072,7**	**15.017,5**	**205,1**	**20,5**	**45,6**	**1.009,8**	**16.298,5**	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											**11.800,0**	
AREA UTIL LOTE											**10.011,5**	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											**5.590,6**	AREA LIBRE LOTE 1

CUADRO DE INDICES	Exigido		Propuesto		Cumple
de Ocupación	5.005,8	**0,500**	4.420,9	**0,442**	si
de Construcción	20.023,1	**2,000**	16.298,5	**1,628**	si
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		**280,0**		si

Calculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido		Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)				
Equip Comunales Cesiones Tipo B	3.493,6		**1.281,0**	36,7%
Zona verde cesion tipo A	796,4	7,0%	**796,4**	7,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	568,8	5,0%	**568,8**	5,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	35	**35**
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	18	**18**
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	47	**47**
TOTAL	**99**	**99**
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	3	**3**
Bicicleteros 1,0 por vivienda	280	**280**

PROYECTO