



**GOBERNACION DE CUNDINAMARCA**

Secretaria de Habitat y Vivienda

Programa Podemos Casa

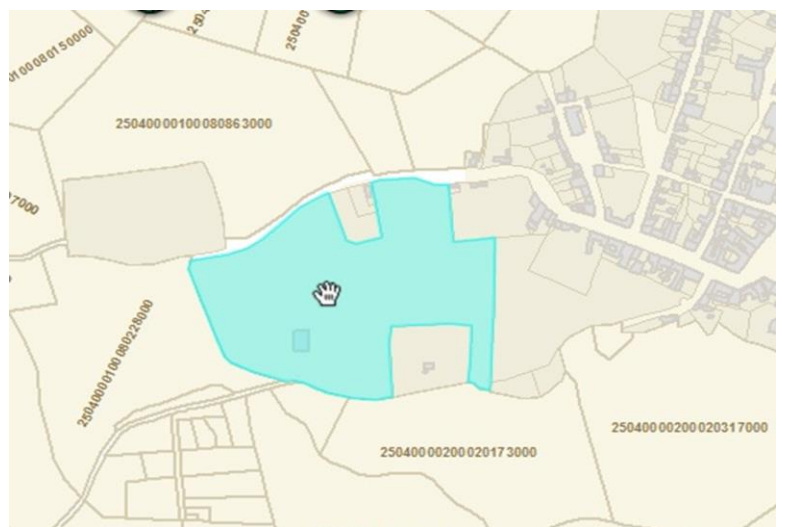
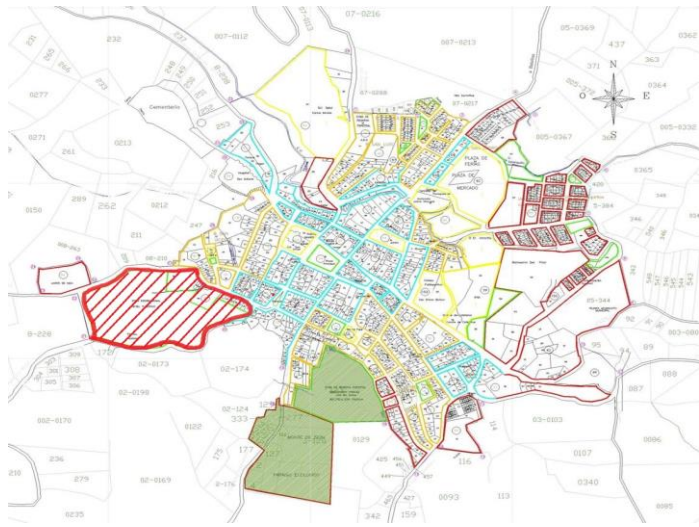
**FICHA NORMATIVA**

Elaborado por : Arq Nadia Florez      Fecha : sep-17      Registro Fotografico

<b>Nombre del Municipio :</b>		ANOLAIMA LOTE LOS PALMARES		
<b>Identificacion :</b>		<b>Requerimientos Urbanisticos</b>		
<b>Matricula Inmobiliaria :</b>	156-62497	Vias : Diagonal 6 via acceso sin pavimentar		
<b>Cedula Catastral :</b>	10000010017000	Servicios publicos : Si cuenta con todos los servicios		
<b>Direccion :</b>	Diagonal 6A No 1-101	<b>Zona de riesgo :</b>	si      No	
<b>Area</b>	34.208 M2	Area para proyecto : 1 Ha		
<b>Clasificacion del suelo :</b>	Suelo urbano residencial de Desarrollo			
<b>Usos</b>	Residencial			

<b>Norma Actual</b>		<b>Norma Ideal</b>	
<b>Uso principal :</b>	Residencial y vivienda de interes social	<b>Uso principal :</b>	Igual que la actual
<b>Usos Compatibles :</b>	Comercial Grupo 1 ,Industrial Grupo 1 ,Institucional Grupo 1	<b>Usos Compatibles :</b>	Igual que la actual
<b>Usos Restringidos :</b>	Todos los demas	<b>Usos Restringidos :</b>	Igual que la actual
<b>Densidad :</b>	No indica	<b>Densidad :</b>	228 Und/Ha neta
<b>Altura :</b>	No indica	<b>Altura :</b>	5 Pisos
<b>Indice de Ocupacion :</b>	0.5	<b>Indice de Ocupacion :</b>	0.27-0.36
<b>Indice de Construccion:</b>	1.40	<b>Indice de Construccion:</b>	1.40-2.0
<b>Cesiones :</b>	No indica	<b>Cesiones :</b>	12% ANU
<b>Equipamientos privados</b>	No indica	<b>Equipamientos privados</b>	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial

**Planimetria**



**Observaciones Adicionales**

1-Se recomienda el cambio de norma por realizar el ajuste en alturas, equipamientos e indices urbanisticos