



**PRESENTACION DEL PREDIO LOS PALMARES
INFORME LOCALIZACION, NORMA, RIESGO,
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, MOVILIDAD**

**LOTE LOS PALMARES
Proyecto VIP Alcaldía de Anolaima
Para 120 Unidades de Vivienda**

**POMPILIO ENRIQUE TORRES ORJUELA- Alcalde
DIEGO ANATOLIO RODRIGUEZ– Secretario de Planeación
ANOLAIMA, 16 de mayo de 2017**



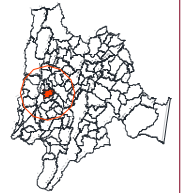
- **Localización Catastral en el Perímetro Urbano**
- **Tradición del Predio**
- **Norma Urbana actual**
- **Mapa de Riesgo**
- **Informe de los Servicios Públicos**
 - **ACUEDUCTO**
 - **ALCANTARILLADO SANITARIO**
 - **ALCANTARILLADO PLUVIAL**
 - **ENERGÍA**
 - **ALUMBRADO PÚBLICO**
 - **GAS NATURAL**
 - **TELECOMUNICACIONES**
- **Vías de Acceso (Movilidad) Rutas de Transporte**
- **Detalles Observaciones sobre los SSPP**
- **Implantación Urbana / Diseños**



GOBERNACION DE CUNDINAMARCA
OFICINA DE PLANACION
MUNICIPIO DE ANOLAIMA

ESQUEMA
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ANOLAIMA - CUNDINAMARCA

LOCALIZACION



USO DEL SUELO URBANO

CONVENCIONES

Manzana Catastral	○
Límite de Manzana	—
Puente	≡
Número de Predio	95
Perímetro Urbano	—
Punto límite de perímetro	⊙

POR USO Y TRATAMIENTO

RESIDENCIAL DE CONSOLIDACION	■
MULTIPLE DE CONSOLIDACION	■
RESIDENCIAL DE DESARROLLO	■
EXPANSION URBANA	■
CONSERVACION	■

ESCALA 1:5000

FECHA

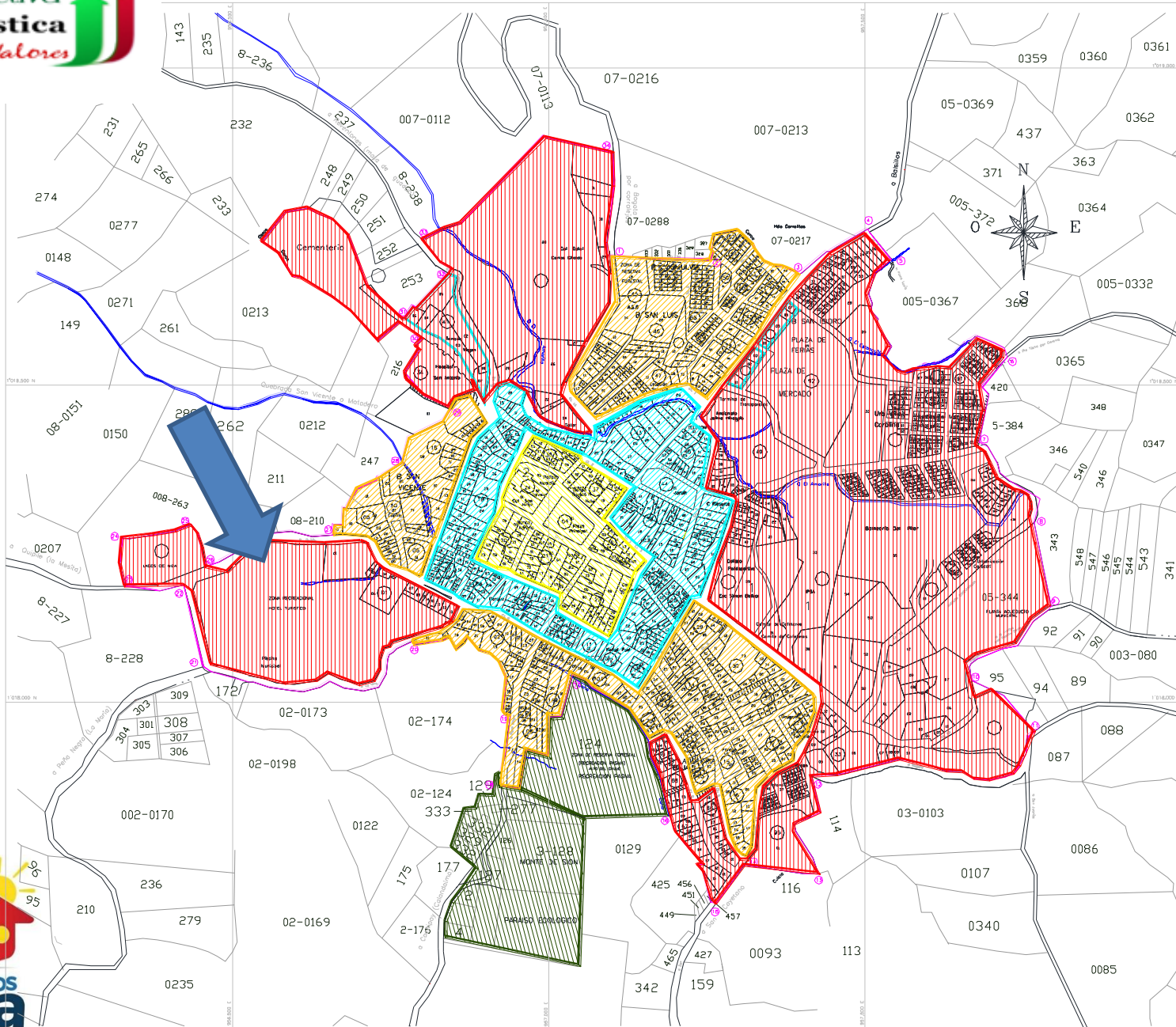
ABRIL DE 2006

PLANO No

1 DE ?

ARCHIVO:

R-USCU-1.DWG





GOBERNACION DE CUNDINAMARCA

OFICINA DE PLANEACION

MUNICIPIO DE ANOLAIMA

PLAN ESQUEMA
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ANOLAIMA - CUNDINAMARCA

LOCALIZACION



AMENAZAS Y RIESGOS

URBANO

CONVENCIONES

Deslizamientos



Hundimientos



Desplazamientos



Límite de Manzana _____



Quebrada



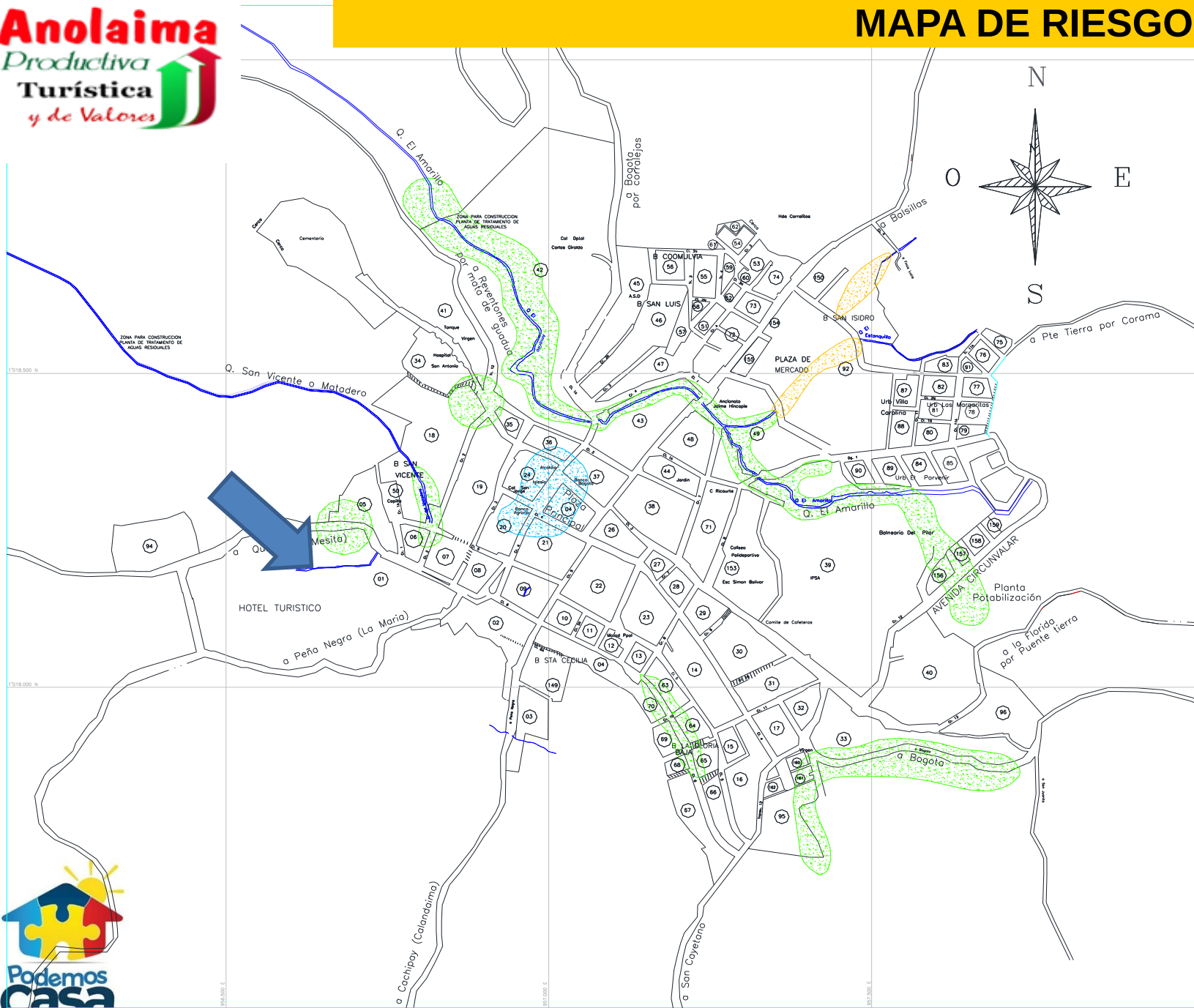
ESCALA 1:5000



FECHA
NOVIEMBRE DE 2001

PLANO No 10 DE 25

ARCHIVO:
D-A-Y-RU-10

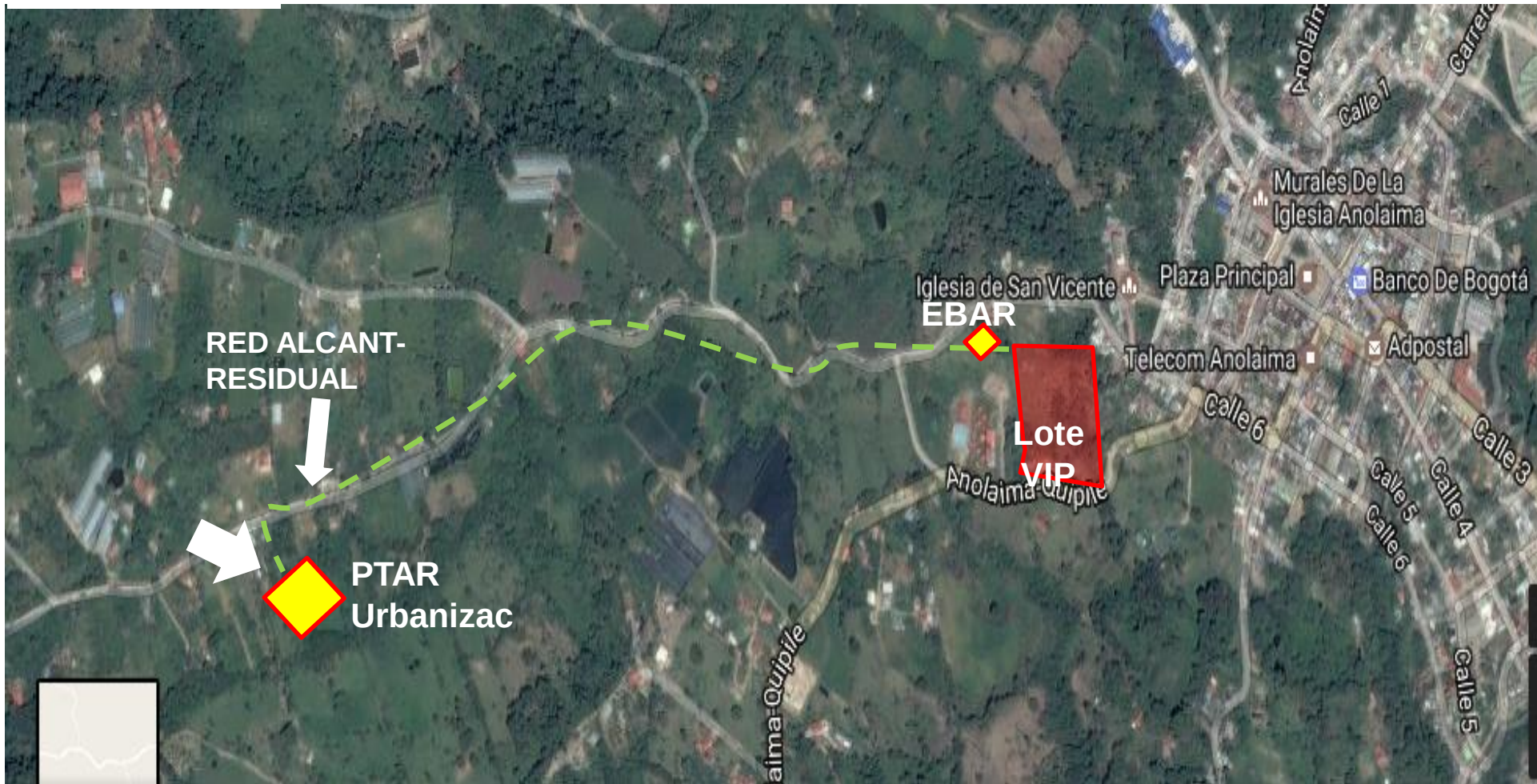


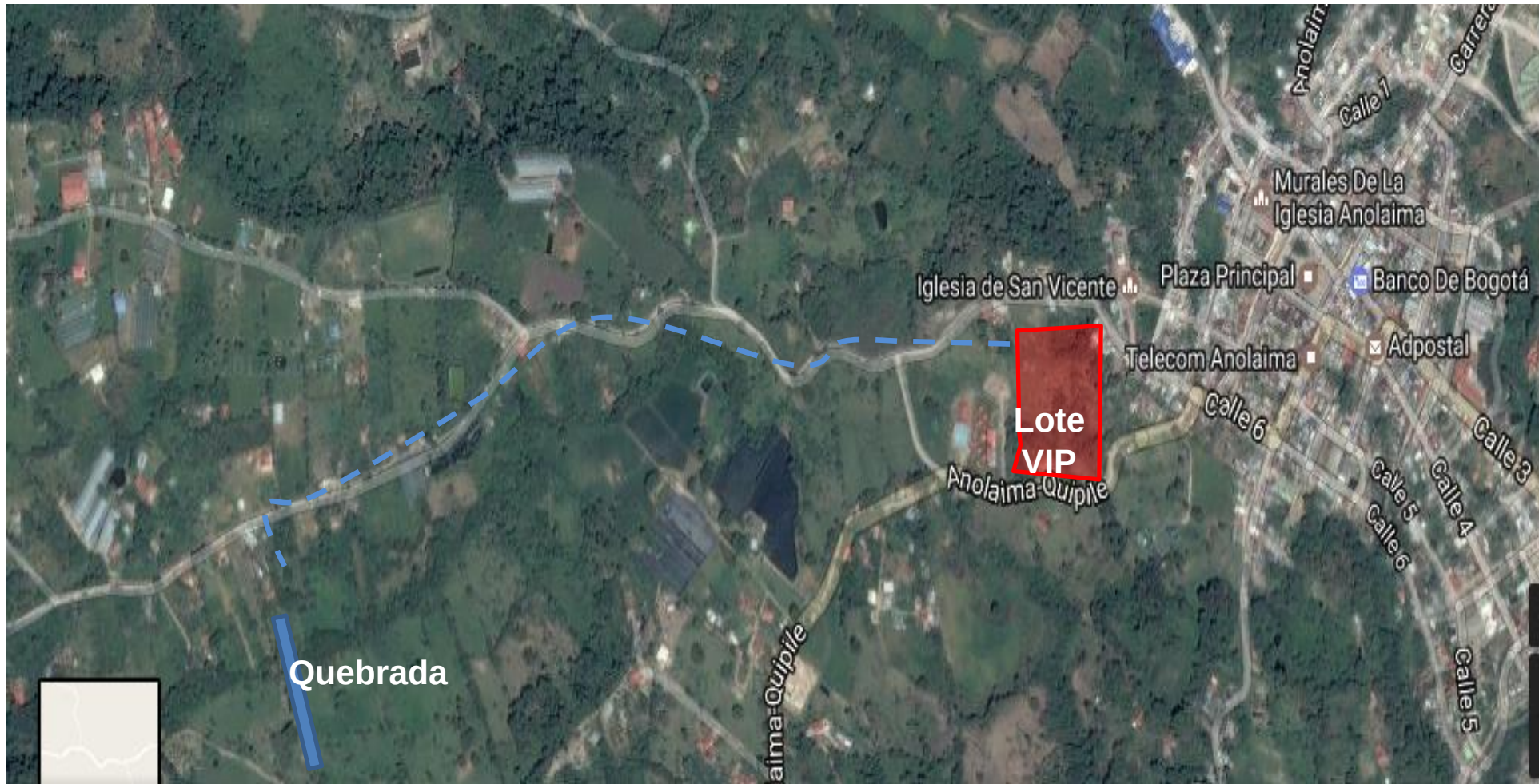


Propietario Actual (1):	MUNICIPIO DE ANOLAIMA		
NIT:	899999426-3	Matrículas Inmobiliarias:	156-62497
Modo de Adquisición (1):	COMPRA VENTA	No. Escritura Pública (fecha):	653 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1991.
Propietario Anterior :	LUZ MARINA HERRERA RENDON Y LUIS NIÑO LOPEZ	NIT:	
Destinación determinada en la Adquisición:	HOTEL TURISTICO	Años de Tradición:	26
Observaciones:	Mediante Acuerdo Municipal 016 del 25 de septiembre de 2013 del lote de terreno de propiedad del municipio, conocido como Hotel Turístico se destinaron 11000 metros cuadrados con destino al desarrollo del Programa de Vivienda de Interés Social Prioritaria El Palmar.		
Aporte el Estudio de Títulos efectuado al momento de la Adquisición.			

Clasificación	Suelo Urbano
Código Catastral	0010000100017000
Dirección	Diagonal 6 1 101
Linderos	Lote de terreno denominado Hotel Turístico ubicado en el Barrio San Vicente hoy zona urbana del Municipio de Anolaima Cundinamarca, comprendido dentro los siguientes linderos y medidas: Partiendo del mojon1 que se encuentra a la orilla del camino que conduce a la vereda La María en línea recta en 250 metros hasta encontrar el mojón 19 colinda con terrenos de Emilio Duanca, hacia el norte hasta encontrar el mojón 21 luego al occidente en línea recta hasta encontrar el mojón 22, colinda con predio de Emilio Dunca, luego jira hacia el sur hasta encontrar el mojón 20 que se encuentra a orilla del camino que conduce a Quipile, por el camino hasta el mojón 19 se toma hacia el oriente en línea recta hasta el mojón 18 y encierra.
Área Morfológica Homogénea	
Área de Actividad. Uso Principal	Residencial de Desarrollo
Índice de ocupación	0.55
Índice de Construcción	1,40





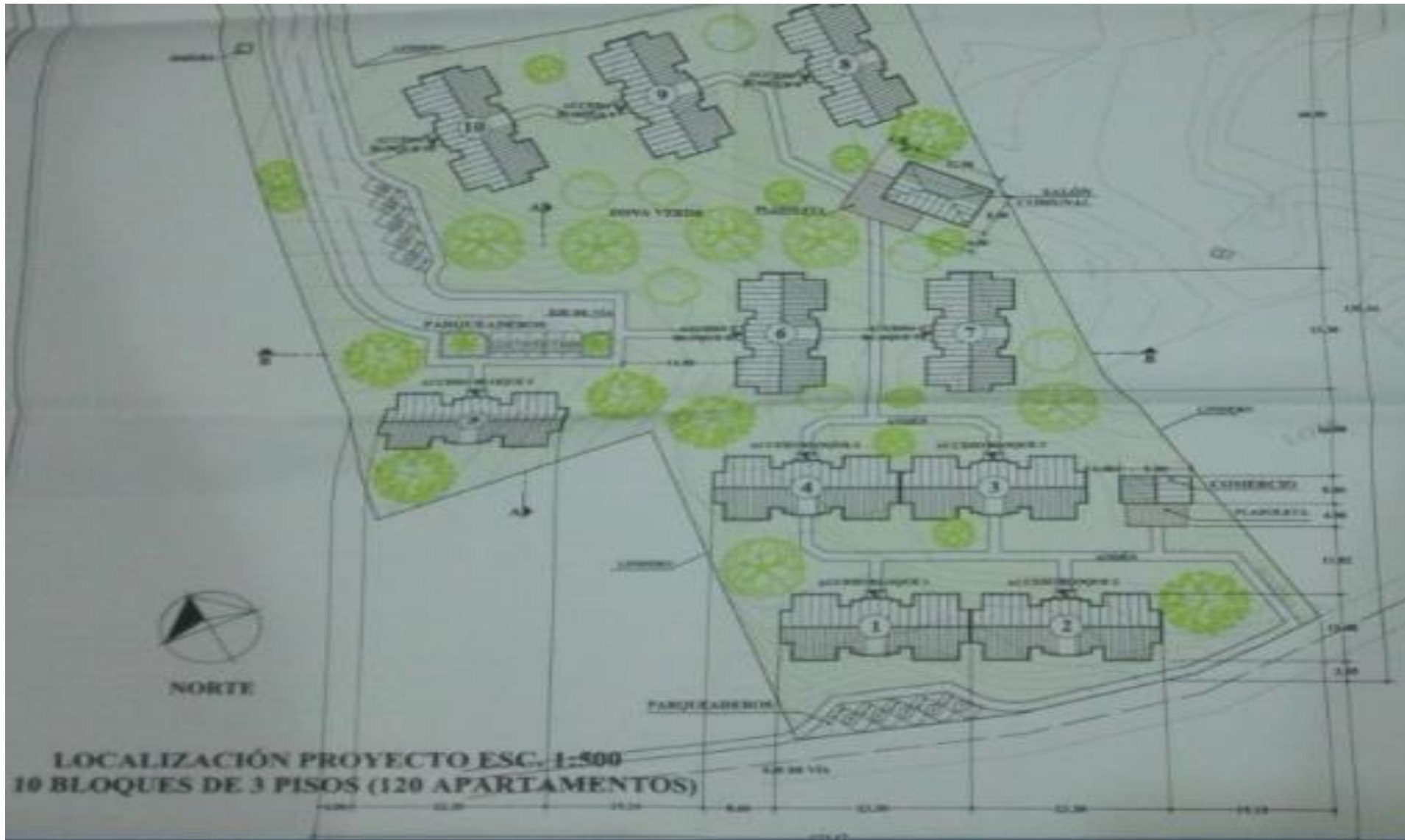












Disponibilidades:

- **Acueducto:** Disponibilidad de fecha 25 de enero de 2015 expedida por la Oficina Municipal de Servicios Públicos.
- **Alcantarillado Residual:** Disponibilidad de fecha 25 de enero de 2015 expedida por la Oficina Municipal de Servicios Públicos .
- **Alcantarillado Pluvial:** Disponibilidad de fecha 25 de enero de 2015 expedida por la Oficina Municipal de Servicios Públicos
- **Energía:** Disponibilidad No. DPI-FAGA-092-2015 de fecha 16 de febrero de 2015 emitida por Codensa,

GRACIAS.

DATOS DE CONTACTO

POMPILIO ENRIQUE TORRES ORJUELA- Alcalde
DIEGO ANATOLIO RODRIGUEZ– Secretario de Planeación