

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

| Departamento | Municipio | Direccion |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Cundinamarca | Tena | Carrera 3 con calle 7 |
| Matricula Inmobiliaria | Codigo Catastral | Area Lote |
| 166-90745 | 01-00-0041-0001-000 | 6.587 M2 |



LOTE MUNICIPIO DE TENA PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

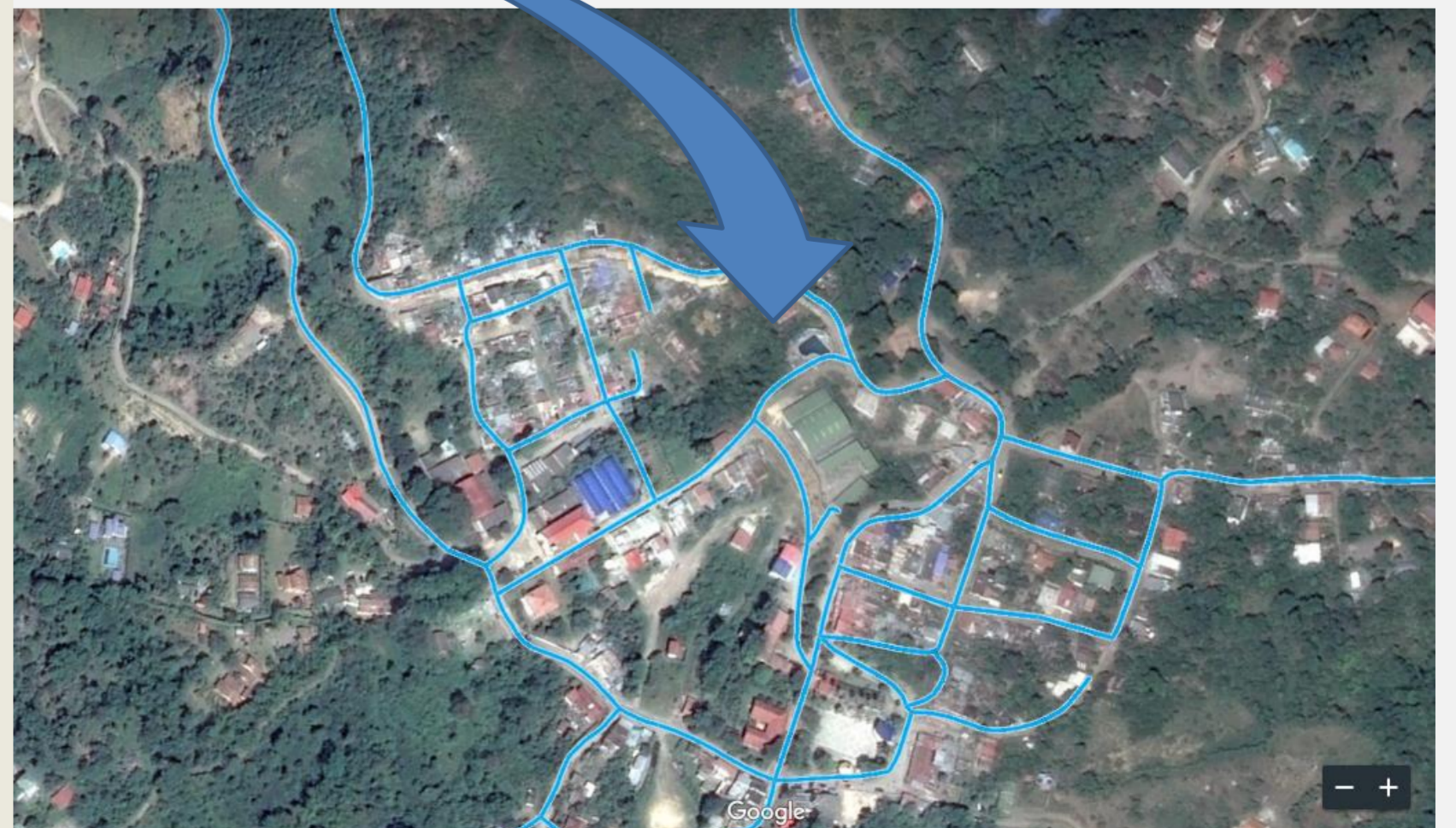


Departamento de Cundinamarca

Municipio de Tena



Lote sueños del castillo



PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

| USOS | DENSIDAD | INDICES URBANISTICOS | CESIONES |
|---|-----------------|---|---|
| Zona de Tratamiento urbanístico : Zona de area de actividad residencial de densidad alta Compatibles Comercial e Institucional Prohibidos Los no mencionados | 200 Viv/Ha neta | Indice de Ocupacion : 0.27-0.36 Indice de Construccion : 0.98-1.27 | 12% Zona verde : 7% Equipamiento C : 5% |



| ESTACIONAMIENTOS | | AISLAMIENTOS | HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA | | CIRCULACIONES |
|---|---|--|--|---|---|
| RESIDENCIAL VIVIENDA VIP | RESIDENCIAL VIVIENDA VIS | | Habitabilidad | Volumetria | |
| Parqueaderos Comunes :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas | Parqueaderos Comunes :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas | Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m | Tipo de vivienda :Multifamiliar | Vivienda multifamiliar :Hasta 3 pisos | Circulaciones peatonales exteriores :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias |
| Parqueaderos Visitantes : Uno (1) por cada (16) viviendas | Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas | Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m | Patio : No aplica | Comercial y mixto : Hasta 1 pisos | Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts |
| Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas | Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas | Entre edificaciones : 5.00 m | Ventilacion : Directa : Espacios de permanencia | Equipamiento : Hasta 1 pisos | Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho |
| Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta | Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta | Entre Agrupaciones : 7.00 m Aislamiento contra vias : Según plan vial | Area de construccion : Minima :50 m2 | Altura libre minima : 2.30 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos Tipologia :Continua ,Altura :Hasta 3 pisos | |

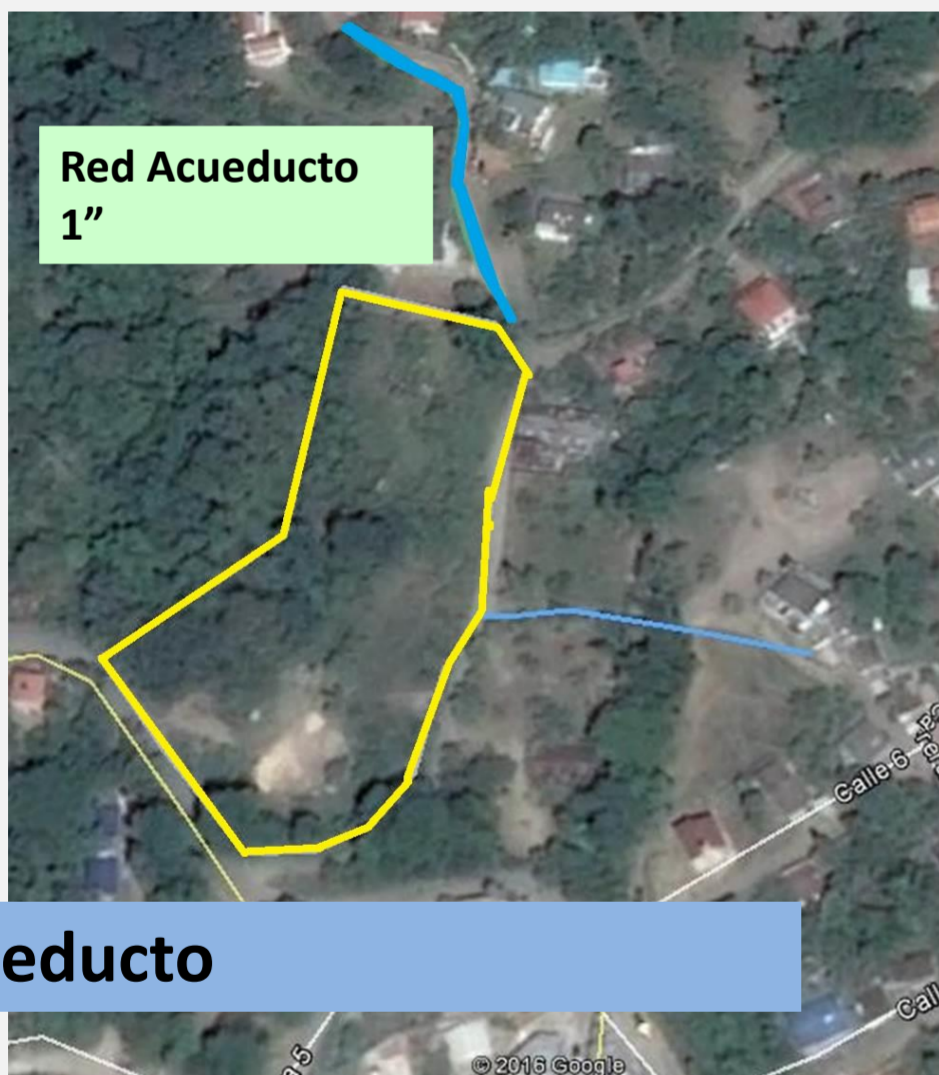
PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



SERVICIOS PUBLICOS



Alcantarillado Pluvial

Quebrada las delicias

Se construir una red para la recolección de las aguas lluvias que deben ser conducidas a la quebrada las delicias

Redes Eléctrica y Alumbrado publico

Red de media Tensión

Acueducto

Alcantarillado

| DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO | DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL | DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA |
|--|---|---|
| Si cuenta con el servicio de acueducto , la longitud entre el punto de alimentacion de red y el punto de derivacion , conexión o empate es de 498 metros lineales. | Sistema combinado de alcantarillado sanitario y pluvial , cuyos vertimientos sale de la planta de tratamiento de aguas residuales por una tubería hacia el punto de vertimiento (chorro del matadero) el cual termina vertiendo en la quebrada la Honda , este punto de vertimiento se encuentra a mas o menos 2.3 kilometros del predio. | Las redes de media tension pasan a menos de 6 metros del predio de donde se puede derivar y construir una red para el predio en mencion |

PROGRAMA PODEMOS CASA



| AREAS | EXIGIDO | PROPUESTO | OBSERVACIONES |
|----------------------------|---------|-----------|-------------------------|
| AREA BRUTA DEL PREDIO | 6.587 | 6.587 | |
| AFECTACIONES URBANISTICAS | 846,7 | 846,7 | Afectacion por quebrada |
| AREA NETA URBANIZABLE | 5.740,3 | 5.740,3 | |
| AREAS DE CESION TIPO A 12% | 688,8 | 688,8 | |
| AREA UTIL | 5.051,5 | 5.051,5 | |
| DENSIDADES VIV / HA ANU | 115 | 115 | |

SIMULACION

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------|-------|-------|---------|---------|-------|------|------|-------|--|---------|----------------------------|
| NUMERO DE TORRES | | | | | | | | | | | 6 | No. de Torres |
| NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE | | | | 30 | 180 | | | | | | 180 | No. de Apartamentos |
| NUMERO TOTAL PARQUEOS | | | | | | | | | | | 64 | No. Total Parques |
| TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE | 998,2 | | | 998,2 | 5.989,1 | 0,0 | | | | | 5.989,1 | Total Construida Vendible |
| TOTAL CONST. NETO VIVIENDA | | 897,8 | | 897,8 | 5.386,8 | | | | | | 5.386,8 | Total Const. Neto Vivienda |
| TOTAL CONST. COMUNAL VIV. | | | 100,4 | 100,4 | 602,3 | | | | | | 602,3 | Total Const. Comunal VIV. |
| TOTAL CONST. COMUNALES | | | 74,5 | 74,5 | 447,0 | 136,7 | 88,4 | 85,5 | 640,1 | | 757,5 | Total Const. Comunales |
| TOTAL CONSTRUIDO | | | | 1.072,7 | 6.436,1 | 136,7 | 88,4 | 85,5 | 640,1 | | 7.386,7 | TOTAL CONSTRUIDO |
| AREA BRUTA DEL LOTE | | | | | | | | | | | 6.587,0 | |
| AREA UTIL LOTE | | | | | | | | | | | 5.051,5 | AREA UTIL LOTE |
| AREA LIBRE | | | | | | | | | | | 2.755,2 | AREA LIBRE LOTE 1 |

| Calculo Areas Equipamiento | | Exigido | | Propuesto | | CUADRO DE INDICES | | | Exigido | | Propuesto | | Cumple |
|------------------------------------|---------|---------|-------|-----------|--|--|--|--|----------|-------|-----------|-------|--------|
| Comunal | | | | | | de Ocupación | | | 3.030,9 | 0,600 | 2.296,3 | 0,455 | si |
| (80m2 * 20m2 viv) (20% Construido) | | | | | | de Construcción | | | 10.102,9 | 2,000 | 7.386,7 | 1,462 | si |
| Equip Comunales Cesiones Tipo B | 1.497,3 | | 950,6 | 63,5% | | Viviendas / Area Neta Urbanizable | | | 200,0 | | 180,0 | | si |
| Zona verde cesion tipo A | 516,6 | | 516,6 | 7,0% | | | | | | | | | |
| Equipamiento Comunal cesion Tipo A | 344,4 | | 344,4 | 5,0% | | | | | | | | | |

| CUADRO DE PARQUEADEROS | | Exigido | Propuesto |
|---|--|---------|-----------|
| PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA | | 23 | 23 |
| VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA | | 11 | 11 |
| MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS | | 30 | 30 |
| TOTAL | | 64 | 64 |
| Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos | | 2 | 2 |
| Bicicleteros 2,0 por vivienda | | 90 | 90 |

PROYECTO