

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

Entre los suscritos a saber, **JULIÁN GARCÍA SUÀREZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.794.858 expedida en Cali (Valle del Cauca), representante legal de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública No. tres mil ciento setenta y ocho (3.178) del treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) ante la Notaría Once (11) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera) mediante Resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1.991), todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, quien actúa en el presente contrato única y exclusivamente en su calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA”**, identificado con el NIT No. 830.055.897-7, constituido mediante Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. **3-1-83679** celebrado el catorce (14) de marzo de 2019 con el **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA**, en virtud del Decreto 1177 de 2015; quien en adelante se denominará el **“CONTRATANTE”**, de una parte; y por otra parte, **[*]**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **[*]** expedida en **[*]**, actuando en nombre propio, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará el **“CONTRATISTA”** y conjuntamente con el **CONTRATANTE “LAS PARTES”**; hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, en adelante el **“CONTRATO”**, que se regirá por las normas civiles y comerciales y por lo dispuesto en el Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. **3-1-83679** celebrado el catorce (14) de marzo de (2019), suscrito entre el **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA** y **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, y en especial por las cláusulas que se exponen a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que, dentro de los objetivos asignados al Fondo, el artículo 1.2.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015, señala las de...” q.) ejecutar las políticas del Gobierno Nacional en materia de vivienda de interés social urbana, en particular aquellas orientadas a la descentralización territorial de la inversión de los recursos destinados a vivienda de interés social, administrando: Los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión. para vivienda de interés social urbana; los recursos que se apropien para la formulación, organización, promoción, desarrollo, mantenimiento y consolidación del Sistema Nacional de información de Vivienda y en general los bienes y recursos de que trata el presente decreto”.
2. Que en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto 1077 de 2015, se establece que para la ejecución del programa se podrá constituir patrimonio autónomo para administración de sus recursos.
3. Que el **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA**, en ejercicio de las facultades otorgadas por el artículo 23 de la Ley 1469 de 2011, adelantó un proceso de selección regulado por derecho privado, tendiente a la seleccionar la sociedad fiduciaria con la que se celebraría el Contrato de Fiducia Mercantil a través del cual se ejecutará el **PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA”**
4. Que en el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes y de evaluación del día once (11) de marzo de 2019, se estableció que **FIDUCIARIA DE BOGOTÁ S.A.**, se encontraba habilitada, y que había obtenido el mayor puntaje, motivo por el cual, resultó seleccionada para la celebración del **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS**.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

5. Que el catorce (14) de marzo de 2019, **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** y el **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA**, celebraron el **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-83679** celebrado el con el objeto que se indica a continuación:

*“El presente contrato de fiducia mercantil tendrá por objeto la constitución de un patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO** – Programa “**CASA DIGNA VIDA DIGNA**” por medio del cual se realizará la administración de los **RECURSOS** que transfiera el **FIDEICOMITENTE** o que, en general, se transfieran al Fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la ejecución de actividades de obra tendientes a mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de los hogares más vulnerables y de menores ingresos del país, a través de reparaciones estructurales o mejoras locativas que requieren o no la obtención de permisos o licencias por parte de las autoridades competentes”, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente, y/o los órganos contractuales del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**. Para todos los efectos legales el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** que se crea en desarrollo del presente contrato se tendrá como un Patrimonio Autónomo, en los términos del artículo 23 de la Ley 1469 de 2011, del artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 de las normas del Código de Comercio, del Estatuto Orgánico del Sector Financiero y de aquellas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.”.*

6. Que el numeral 8.3.3.2 de la Cláusula 8.3. “*Obligaciones de la Fiduciaria*” del **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-83679**, establece como obligación de la Fiduciaria:

8.3.3.2 Elaborar, revisar y suscribir a nombre del **FIDEICOMISO**, las solicitudes de cotizaciones, invitaciones, y demás documentos precontractuales y contractuales que se deban realizar para adelantar procesos de selección o contratos y cuya celebración instruya el **COMITÉ FIDUCIARIO** y que se relacionen con el objeto del contrato. Los citados procesos y los contratos a celebrarse se regirán por el Derecho Privado, pero deberán sujetarse al procedimiento establecido en el **MANUAL OPERATIVO** y podrán incluir la realización de audiencias, recibo de propuestas y publicaciones en medios electrónicos, cuyos costos logísticos deberán ser asumidos por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.
”.

7. Que el numeral 9.1.2.5. de la Cláusula 9.1. “*Comité Fiduciario*” del **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-83679** señala como funciones del Comité Fiduciario:

*“(.....) 9.1.2.5. Adjudicar los contratos derivados que se requieran para la ejecución del PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” conforme a las recomendaciones del **COMITÉ TÉCNICO** (...).”.*

8. Que el **COMITÉ FINANCIERO** mediante Acta No. [*] del [*] de [*] de dos mil [*] (20[*]) certifico la existencia de recursos para la presente contratación.

9. Que el **COMITÉ FIDUCIARIO** mediante Acta No. [*] del [*] (*) de [*] de dos mil [*] (20[*]) instruyó a los miembros del **COMITÉ TÉCNICO** para la elaboración de los Términos de Referencia para la contratación de una Propuesta de Servicios profesionales para llevar la gerencia del

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA”, interactuando con los diferentes actores, órganos contractuales y con el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA.

10. Que el **COMITÉ TÉCNICO**, mediante Acta No. [*] del [*] (*) de [*] de dos mil [*] (20[*]) Recomendó la contratación de [*] al Comité Fiduciario.

11. Que el **COMITÉ FIDUCIARIO**, mediante Acta No. [*] del [*] de [*], en atención a la causal quinta del numeral 4.6. del Manual Operativo, aprueba y adjudica la contratación privada por el valor de la propuesta adjunta, y en las condiciones de objeto, plazo, obligaciones y garantías entre otras señalados en los respectivos Términos de Referencia e instruye a Fiduciaria Bogotá, como vocera del **FIDEICOMISO “CASA DIGNA, VIDA DIGNA”** a notificar la adjudicación del contrato a [*] y, así mismo se instruye realizar los trámites que se consideren necesarios para lograr la celebración y perfeccionamiento del contrato de prestación de servicios.

12. Que los contratos que celebre Fiduciaria Bogotá S.A., como vocera y administradora del **FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA”**, requeridos para el cumplimiento de la finalidad y objeto del fideicomiso, se rigen por las normas del derecho privado.

13. Que con la firma del presente **CONTRATO**, el **CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento, no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en la ley, ni tampoco encontrarse en conflicto de interés alguno.

Que, de acuerdo con las anteriores consideraciones, LAS PARTES han decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, de acuerdo con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: El **CONTRATISTA** se obliga para con el **CONTRATANTE** en forma profesional e independiente, bajo su exclusiva responsabilidad y con plena autonomía jurídica, técnica y administrativa a prestar sus servicios profesionales para como arquitecto para apoyar, acompañar y efectuar el seguimiento arquitectónico de las intervenciones ejecutadas en el marco del Fideicomiso Programa “Casa Digna, Vida Digna”.

SEGUNDA.- DURACIÓN: El plazo de ejecución del presente **CONTRATO** será hasta el hasta el treinta (31) de diciembre de dos mil veinte (2020) y el mismo iniciará desde el momento en que se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del presente **CONTRATO**, esto es, a partir de la aprobación de la garantía.

TERCERA.- VALOR: El valor de la presente contratación será de **OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$8.000.000)** mensuales, o proporcionales a la fracción del mes laborada, incluido el IVA y todos los demás impuestos y costos directos o indirectos asociados a la prestación del servicio.

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor total del **CONTRATO** es de **TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 32.000.000)** incluido el IVA y todos los demás impuestos y costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor de la presente contratación se estimó en concordancia con la Tabla de Honorarios aplicable al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través de la cual se determinan aspectos inherentes al perfil académico y de experiencia del contratista según las exigencias de habilitación contenidas en los Términos de Referencia del presente **CONTRATO**.

CUARTA. – FORMA DE PAGO: El **CONTRATANTE** pagará al **CONTRATISTA** el valor del presente **CONTRATO** mediante honorarios mensuales, pagaderos mes vencido.

PARÁGRAFO PRIMERO: El **CONTRATANTE** desembolsará al **CONTRATISTA** cada pago del **CONTRATO**, previo cumplimiento de los requisitos que se indica a continuación, por parte del **CONTRATISTA**: 1) Informe mensual de actividades y certificación del Supervisor del **CONTRATO**, en la que certifique que se está dando o se dio cumplimiento al objeto del **CONTRATO**. 2) Presentación de certificado de pago de aportes parafiscales del mes inmediatamente anterior, el **CONTRATISTA** deberá adjuntar copia de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes, de acuerdo con la normatividad vigente. 3) Aval para el pago o certificado del cumplimiento de las obligaciones contractuales emitido por parte del Supervisor designado. 4) Presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente al servicio prestado por parte del **CONTRATISTA** dirigida al **CONTRATANTE** con el lleno de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cualquier gasto adicional que pueda resultar como consecuencia de la prestación del servicio contratado o que resulte necesario para la realización del mismo y no se encuentre previsto (gastos reembolsables) deberá ser autorizado de manera previa por el Supervisor designado por el **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA**, por lo que el **CONTRATISTA** se obliga a hacerle entrega de manera formal, oportuna y por escrito las razones y el fundamento para su realización con el fin de que se otorgue la respectiva autorización y/o instrucción del pago.

QUINTA. – VIÁTICOS: El **CONTRATANTE** reconocerá y pagará al **CONTRATISTA** gastos de desplazamiento y permanencia fuera de su cede habitual de trabajo o del lugar de ejecución del **CONTRATO** calculados al setenta por ciento (70%) del valor establecido en la siguiente tabla:

COMISIONES DE SERVICIO EN EL INTERIOR DEL PAIS				
BASE DE LIQUIDACIÓN			VIATICOS DIARIOS EN PESOS	
Hasta	0	1.089.814	Hasta	98.843
De	1.089.815	1.712.539	Hasta	135.087
De	1.712.540	2.286.847	Hasta	163.907
De	2.286.848	2.900.557	Hasta	190.723
De	2.900.558	3.503.024	Hasta	219.010
De	3.503.025	5.283.091	Hasta	247.196
De	5.283.092	7.383.943	Hasta	300.257
De	7.383.944	8.767.407	Hasta	405.047
De	8.767.408	10.793.005	Hasta	526.556
De	10.793.006	13.050.812	Hasta	636.921
De	13.050.813	En adelante	Hasta	750.071

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

PARÁGRAFO PRIMERO: Cuando el **CONTRATISTA** deba permanecer por lo menos un (01) día completo y hospedarse fuera de su cede habitual de trabajo o de lugar de ejecución del **CONTRATO**, el **CONTRATANTE** le reconocerá y pagará el cien por ciento (100%) del setenta por ciento (70%) dispuesto en el cuadro anterior.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cuando para el cumplimiento de su labor el **CONTRATISTA** no requiera hospedarse en un lugar diferente a su cede habitual de trabajo o el lugar de ejecución del **CONTRATO** el **CONTRATISTA** le reconocerá y pagará viáticos por un valor equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor fijado en la anterior tabla para un (01) día.

SEXTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En desarrollo del presente **CONTRATO** el **CONTRATISTA**, se obliga a desarrollar las siguientes actividades:

1. Apoyar técnicamente, dentro del marco del componente arquitectónico, el desarrollo y ejecución del Programa “Casa Digna, Vida Digna”.
2. Realizar el seguimiento técnico y efectuar las visitas que se requieran con el fin de verificar los polígonos de intervención en el marco del Fideicomiso Programa “Casa Digna, Vida Digna”.
3. Apoyar al ejecutor en la revisión de los elementos arquitectónicos de las intervenciones efectuadas en el desarrollo del Programa “Casa Digna, Vida Digna”.
4. Apoyar la verificación de los presupuestos que arroje el diagnóstico presentado por el ejecutor, previo a la intervención de obra.
5. Conceptuar sobre las diferencias que se presenten en aspectos de índole arquitectónico entre los ejecutores, los interventores y el operador, en el marco de las intervenciones del Programa.
6. Realizar visitas de obra y emitir los conceptos de naturaleza arquitectónica que se requieran por parte del supervisor y/o el operador del Programa contratado para el efecto.
7. Emitir conceptos de naturaleza arquitectónica y de licenciamiento que se presenten dentro de la ejecución de los contratos derivados del operador, ejecutor e interventor del Programa “Casa Digna, Vida Digna”. Así como aquellos aspectos arquitectónicos que se requieran para la ejecución del Contrato Fiduciario del Fideicomiso Programa “Casa Digna, Vida Digna”.
8. Apoyar en la verificación de cumplimiento de los cronogramas aprobados, de conformidad al diagnóstico hecho por el contratista ejecutor a los hogares potencialmente beneficiarios.
9. Apoyar el seguimiento técnico y arquitectónico de las obligaciones pactadas en los convenios interadministrativos suscritos entre las entidades territoriales, operador del programa y el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, de conformidad con las instrucciones impartidas por el Supervisor designado por este último.
10. Apoyar a las entidades territoriales en caso de ser necesario, en la revisión de diagnósticos arquitectónicos que requiera para el cumplimiento de la ejecución del Programa “Casa Digna, Vida Digna”.
11. Apoyar la articulación de las entidades territoriales con los demás participantes en desarrollo del Programa “Casa Digna, Vida Digna”, en lo que respecta a aspectos técnicos y arquitectónicos, tales como trámite de licencias, permisos entre otros.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

12. Apoyar la revisión de los informes mensuales entregados por los actores del Programa “Casa Digna, Vida Digna”, así como también presentar los ajustes y medidas a tomar para el normal desarrollo de los contratos derivados, en el marco de sus competencias.
13. Promover la oferta institucional en el marco del Programa “Casa Digna Vida Digna” para la participación de entidades territoriales y demás órganos nacionales e internacionales de cooperación.
14. Brindar soporte técnico para la clasificación y selección de los polígonos en los cuales se aplicarán las intervenciones de mejoramiento objeto del Programa “Casa Digna, Vida Digna”.
15. Apoyar a las entidades territoriales en el trámite de licencias, permisos y demás documentos que sean necesarios para la ejecución del Programa “Casa Digna, Vida Digna”, cuando el Supervisor designado así lo determine.
16. Asistir y acompañar al Fondo Nacional de Vivienda –FONVIVIENDA, en el apoyo técnico que este último podrá brindar a las Entidades Territoriales, en el marco de los convenios interadministrativos de cooperación, en la estructuración, ejecución y seguimiento de los proyectos ante el Sistema General de Regalías
17. Responder las consultas, peticiones, y demás requerimientos que se relacionen con el objeto del contrato.
18. Abstenerse de divulgar a terceros la información que conozca o pueda llegar a conocer con ocasión de la ejecución del presente contrato, salvo que su divulgación sea autorizada expresamente por el Supervisor designado.
19. Rendir informes mensuales al Supervisor designado, los cuales deberán contener la identificación precisa y completa de las acciones y actividades realizadas para el cumplimiento del objeto del contrato.
20. Entregar al Supervisor designado los documentos a que haya lugar a la finalización del contrato.
21. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones, y notificar al Supervisor designado sobre cualquier evento que pueda afectar la debida ejecución del objeto contractual.
22. Informar de manera inmediata la ocurrencia de cualquier hecho constitutivo de fuerza mayor o caso fortuito que impida el cumplimiento de las obligaciones a través del Supervisor designado.
23. Las demás que sean inherentes al objeto contractual, o que sean de la esencia o naturaleza del mismo.

SÉPTIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: En desarrollo del presente **CONTRATO**, el **CONTRATANTE** se obliga a desarrollar las siguientes actividades:

1. Pagar los honorarios a que tenga derecho el **CONTRATISTA** en los términos y bajo las condiciones pactadas previa aprobación del Supervisor.
2. Suministrar al **CONTRATISTA** la información y documentos que requiera para desarrollar el objeto contractual a través del Supervisor del **CONTRATO**.
3. Verificar que el **CONTRATISTA** cumpla con el pago de los aportes al Sistema General de Salud y Pensión en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002,

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

Decreto 510 de 2003 y el Decreto 2800 de 2003, así como la Ley 1562 de 2012, y las demás normas que las reglamenten, modifiquen y/o adicionen.

4. Conforme a las reglas previstas en el Decreto 723 de 2013 y/o las normas que lo modifiquen, compilen complementen o deroguen, afiliar al **CONTRATISTA** al Sistema General de Riesgos Laborales, de acuerdo con la escogencia que el **CONTRATISTA** efectúe de alguna de las administradoras de riesgos laborales legalmente autorizadas para funcionar en Colombia, sin perjuicio de la aplicación de la normatividad vigente durante la ejecución del **CONTRATO**.

5. Verificar las condiciones de las garantías exigidas en este **CONTRATO**.

6. Las demás que le correspondan de acuerdo con la naturaleza del **CONTRATO**.

OCTAVA. - GARANTÍAS. - Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas en virtud de este **CONTRATO**, el **CONTRATISTA** se obliga a constituir una garantía expedida en formato para particulares, a favor del **CONTRATANTE** en una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia, cuyas matrices se encuentren debidamente autorizadas por la Superintendencia Financiera. Dicha garantía amparará los siguientes riesgos:

a. **CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del **CONTRATO**, y una duración igual al término de vigencia del mismo, y cuatro (04) meses más.

b. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del **CONTRATO** y con una duración igual al término de vigencia del mismo, y cuatro (04) meses más.

La garantía no podrá ser cancelada sin la autorización escrita del **CONTRATANTE**. El **CONTRATISTA** deberá cumplir con todos los requisitos necesarios para mantener vigente la garantía a que se refiere este **CONTRATO**. Será a cargo del **CONTRATISTA** el pago oportuno de todas las primas y erogaciones de constitución y mantenimiento de la garantía.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que haya necesidad de adicionar, prorrogar o suspender la ejecución de este **CONTRATO**, o en cualquier otro evento, el **CONTRATISTA** se obliga a modificar la garantía de acuerdo con las normas legales vigentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El beneficiario o asegurado de la(s) garantía(s) deberá ser **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** como vocera del Fideicomiso **PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA**, identificado con el NIT. 830.055.897-7.

PARÁGRAFO TERCERO: El **CONTRATISTA** deberá entregar con la póliza debidamente constituida y firmada, el correspondiente recibo de pago de la prima de seguros expedido por la compañía aseguradora o la constancia de pago en la carátula de la misma.

NOVENA. - SUPERVISIÓN: La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** será ejercida por el Director del **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA** o por quién éste designe por escrito. El Supervisor efectuará el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del **CONTRATO** y tendrá, entre otras, las siguientes funciones:

1. Impartir instrucciones u órdenes al **CONTRATISTA** sobre asuntos de su responsabilidad y exigirle la información que considere necesaria.
2. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones contractuales.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

3. Aprobar los pagos que se efectuarán al **CONTRATISTA** conforme a lo establecido en la Cláusula de Forma de Pago.
4. Adoptar las medidas de control necesarias que garanticen la ejecución del **CONTRATO**.
5. Dar constancia de recibido a satisfacción del cumplimiento del **CONTRATO**.
6. Verificar permanentemente y dejar las constancias en los informes que presente, que el **CONTRATISTA** cumple con el pago de los aportes a Parafiscales y al Sistema de Seguridad Social en Salud, en Pensiones y en Riesgos Laborales, según aplique, de conformidad con las normas vigentes al momento de la firma del **CONTRATO**, así como aquellas que se expidan y le sean aplicables hasta su terminación.
7. Las demás que se requieran para la supervisión del **CONTRATO**.

DÉCIMA. - INFORMES: El **CONTRATISTA** se obliga a rendir informes mensuales al Supervisor, los cuales deberán contener la identificación precisa y completa de las acciones y actividades realizadas para el cumplimiento del objeto del **CONTRATO**.

DECIMA PRIMERA. - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA Y EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente **CONTRATO** no genera relación laboral alguna entre LAS PARTES ni entre el **CONTRATANTE** y el personal que llegará a contratar el **CONTRATISTA**, para cumplir con sus obligaciones derivadas de la ejecución del presente **CONTRATO**. El **CONTRATISTA**, se obliga a ejecutar este **CONTRATO** en los términos aquí previstos, con plena autonomía técnica, administrativa y financiera; en consecuencia, serán de su cargo y cuenta exclusiva, el cumplimiento de todas las obligaciones civiles, comerciales o laborales que adquiera con el personal y contratistas que utilice para la ejecución de este **CONTRATO**, incluyendo, el pago de salarios, prestaciones sociales, vacaciones, indemnizaciones y honorarios, aportes a seguridad social integral y parafiscales, de conformidad con la normatividad que regula la materia y en general toda otra obligación o carga que la ley laboral y de seguridad social que en razón de su carácter de empleador le imponga para con sus trabajadores, al igual que al pago de las indemnizaciones que le sean impuestas por omisión de sus obligaciones. En virtud de lo anterior, no mediará solidaridad alguna con el **CONTRATANTE** por los conceptos antes citados. El **CONTRATISTA**, se obliga a afiliar a todos los trabajadores que utilice para la ejecución de este **CONTRATO**, al sistema de seguridad social integral y a efectuar las correspondientes cotizaciones y a exigir a los contratistas dichas afiliaciones y pagos.

DÉCIMA SEGUNDA. - CLÁUSULA PENAL: En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones contraídas con ocasión del presente **CONTRATO**, el **CONTRATANTE** exigirá directamente al **CONTRATISTA** a título de Cláusula Penal, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del **CONTRATO**, que se considerará como pago parcial de los perjuicios que le fueren ocasionados, sin perjuicio de las acciones que deban ser iniciadas en el evento de demostrarse un perjuicio mayor.

Esta suma podrá hacerse efectiva de la Garantía o descontada de las cuentas que por cualquier concepto el **CONTRATANTE** le adeude al **CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO: En caso de que existan saldos por cancelar, el **CONTRATISTA** autoriza al **CONTRATANTE** descontar dicha suma de los pagos pendientes. Si la cláusula penal excede el saldo por cancelar, el **CONTRATISTA** se obliga de manera inmediata a la cancelación de esta.

DÉCIMA TERCERA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL: Por razones de fuerza mayor o caso fortuito, o por acuerdo entre LAS PARTES en atención a circunstancias que así lo justifiquen se podrá, de común acuerdo entre las mismas suspender temporalmente la ejecución del **CONTRATO** mediante

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión ni se varíe el valor del **CONTRATO**.

DÉCIMA CUARTA. - AFILIACIÓN DEL CONTRATISTA AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:

De conformidad con lo establecido en la Ley 789 de 2002, Ley 797 de 2002, Decreto 1703 de 2002, Decreto 2400 de 2002, Ley 828 de 2003, Decreto 510 de 2003, Decreto 780 de 2016, Decreto 1273 de 2018 y Ley 1122 de 2007, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, el **CONTRATISTA** al momento de suscribir el presente **CONTRATO** deberá acreditar la afiliación al Sistema de Seguridad Social integral. Así mismo, como requisito para que el **CONTRATANTE** realice cada pago mensual, el **CONTRATISTA** deberá presentar los soportes del pago de los aportes a su seguridad social integral del mes inmediatamente anterior.

DÉCIMA QUINTA. - INDEMNIDAD: El CONTRATISTA mantendrá indemne al CONTRATANTE y al FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA,

de los reclamos, demandas, acciones legales o costos que se generen por cualquier concepto. En consecuencia, se obligará en los siguientes términos: (i) Independencia: Declarará que no tiene ningún vínculo laboral en relación con el **CONTRATANTE**, de los regulados por la legislación sustantiva o adjetiva del Trabajo o de la Seguridad Social. Por lo tanto, las entidades quedan liberadas de reconocer cualquier concepto salarial o de prestaciones sociales, incluida cualquier responsabilidad o indemnizaciones por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales, siendo el **CONTRATISTA** una persona independiente, lo que excluye la solidaridad en obligaciones laborales o de la Seguridad Social, así como civiles, administrativas o penales. Por lo tanto, no está facultado para actuar como representante o como empleador de las entidades, ni de tomar acción que pueda ser obligatoria para éstas en ningún campo o sentido, salvo cuando sea autorizado previamente por escrito por el **CONTRATANTE**. (ii) Asunción de riesgos: El **CONTRATISTA** asumirá todos los riesgos que se desprendan de los actos y actividades propias de la prestación de sus servicios en la ejecución del **CONTRATO**; también asume por su cuenta y riesgo exclusivo, los accidentes, siniestros, demandas y sanciones que surjan en desarrollo del **CONTRATO**, que no sean atribuibles a actos de las entidades, por lo que mantendrá indemnes en todo tiempo a las entidades frente a cualquier pleito, querrela, queja, demanda, acción, investigaciones, condenas y sanciones dirigidas a las entidades con ocasión y/o en ejecución del **CONTRATO**. (iii) Afiliaciones: El **CONTRATISTA**, se obliga a afiliarse al Sistema de Seguridad Social, así como a asumir todos los costos y pagos de las afiliaciones y permanencias de estos, tales como EPS, Fondos de Pensiones y Cesantías, Parafiscales, sin excluir otras obligaciones impuestas por la Legislación Laboral. (iv) Tributaria: El **CONTRATISTA** mantendrá en desarrollo de sus obligaciones indemne a las entidades en todo lo relacionado con las obligaciones tributarias derivadas del mismo.

DÉCIMA SEXTA. - CONFIDENCIALIDAD: El CONTRATISTA será responsable de los conceptos

que emita en desarrollo y ejecución del presente **CONTRATO**, así como de mantener la reserva y confidencialidad de la información que obtenga en desarrollo de las actividades que lleve a cabo para el cumplimiento del objeto del mismo. En consecuencia, no podrá reproducir en todo o en parte, ni suministrar esta información a terceras personas, ni usarla con fines distintos al propósito del **CONTRATO** y se encargará de mantener la confidencialidad de la información, la cual es extensiva a las personas a su cargo, siendo responsable frente al **CONTRATANTE** y el **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA**, por los daños y perjuicios que se generen en caso de que la misma no sea respetada. Así mismo, se obliga a responder hasta de la culpa levisima de la conservación, cuidado y manejo de la información y sólo podrá exonerarse de su responsabilidad mediante la prueba del caso fortuito o de la fuerza mayor. De conformidad con las normas de Derecho de Autor, la información y demás documentos que resulten en desarrollo del objeto del presente **CONTRATO**,

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

gozan de protección legal y serán de propiedad del **CONTRATANTE** y del **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA**.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CESIÓN: El **CONTRATISTA** no podrá ceder el presente **CONTRATO** a persona alguna, sin el consentimiento previo y escrito del **CONTRATANTE**, quien podrá manifestar su voluntad de no liberar al cedente en los términos de lo dispuesto en el artículo 893 del Código de Comercio.

DÉCIMA OCTAVA.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: LAS PARTES convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre las mismas por razón o con ocasión del presente **CONTRATO**, buscarán en primer término una solución directa mediante la conciliación o la transacción, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la notificación que cualquiera de LAS PARTES envíe a la otra. Si en dicho término no fuere posible un arreglo a sus diferencias, LAS PARTES convienen en someter el asunto al conocimiento y decisión de la autoridad judicial competente.

DECIMA NOVENA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Con la firma del presente **CONTRATO**, el **CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la ley para presentar la propuesta y suscribir el correspondiente **CONTRATO**.

VIGÉSIMA. - LIQUIDACIÓN: LAS PARTES liquidarán el presente **CONTRATO** a más tardar dentro del término máximo de cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del término del presente **CONTRATO**. En esta etapa el **CONTRATISTA** y el **CONTRATANTE** acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, entre otros.

La liquidación de este **CONTRATO** se sujetará a las siguientes reglas: 1) Se hará constar en acta firmada por LAS PARTES para cuya elaboración se tendrán en cuenta el informe final del **CONTRATISTA** y la opinión del Supervisor; 2) Certificación de la Fiduciaria sobre el estado de pagos del **CONTRATO**; 3) Se verificará el pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos durante el término de ejecución del **CONTRATO**; 4) En el evento en que el **CONTRATISTA** no concurra a la liquidación del **CONTRATO** o no haya acuerdo, el **CONTRATO** será liquidado unilateralmente por el **CONTRATANTE**. Si el **CONTRATISTA** no está de acuerdo con esta liquidación, acudirá a los mecanismos de arreglo directo establecidos en este **CONTRATO**.

VIGÉSIMA PRIMERA. - TERMINACIÓN: El presente **CONTRATO** podrá darse por terminado cuando se presente uno de los siguientes eventos:

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por expiración del plazo contractual.

El **CONTRATO** se terminará anticipadamente, en los siguientes eventos:

1. Por mutuo acuerdo entre LAS PARTES, estableciendo las condiciones de terminación del **CONTRATO**.
2. Por incumplimiento grave de las obligaciones de LAS PARTES.
3. Por imposibilidad de cualquiera de LAS PARTES para cumplir el objeto contractual.
4. Cuando se presente suspensión de la ejecución de las labores contratadas sin que medie acuerdo entre las partes, o se presente un evento de fuerza mayor o caso fortuito que genere un retardo en el cumplimiento del objeto del contrato y la reanudación del mismo no se dé dentro del plazo acordado entre las partes.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. [*] CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” Y [*]

5. En el evento en que la situación financiera de **EL CONTRATISTA** ponga en duda su capacidad para cumplir con el objeto del **CONTRATO**, lo cual se presumirá, entre otros, en caso que una parte sustancial de su patrimonio sea embargado judicialmente.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - NOTIFICACIONES: Las notificaciones, comunicaciones y correspondencia entre LAS PARTES se enviarán a las siguientes direcciones:

1. **CONTRATISTA:**

Dirección: [*]

Teléfono: [*]

Email: [*]

Ciudad: Bogotá, D.C.

2. **CONTRATANTE:**

Dirección: Calle 67 No. 7 – 37 Piso 3

Teléfono: 3485400

Fax: 3485400

Ciudad: Bogotá D.C.

VIGÉSIMA TERCERA. - DOMICILIO: Para todos los efectos legales y fiscales se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

VIGÉSIMA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: El presente **CONTRATO** de prestación de servicios profesionales se perfecciona con la firma de LAS PARTES. Para que se considere legalizado requiere por parte del **CONTRATISTA:** **a)** Adjuntar constancia de vinculación al Sistema de Seguridad Social y Aportes Parafiscales y **b)** La aprobación de las garantías previstas en la Cláusula Octava del presente **CONTRATO**.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los [*] del mes de [*] de dos mil veinte (2020).

CONTRATANTE,

CONTRATISTA,

JULIÁN GARCÍA SUÁREZ

Representante Legal

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Como vocera y administradora del

FIDEICOMISO PROGRAMA

“CASA DIGNA VIDA DIGNA

[*]

C.C. No. [*] de [*]