

# CONSORCIO VILIJÁ

---

NOVIEMBRE DE 2019

## **SOBRE 2 ORIGINAL**

### **PROPUESTA PARA EVALUACION Y CALIFICACION**

FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2019-O-043-ARAUCA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARAUCA - ARAUCA”

**PROPONENTE  
CONSORCIO VILIJÁ**

# CONSORCIO VILIJÁ

---

## CONTENIDO

4. CRITERIOS CALIFICABLES	
4.1. Propuesta Economica.....	176
4.2. Experiencia Especifica Adicional.....	178
4.3. Diagnostico Efectivo Sin Costo .....	181
4.4. Apoyo A La Industria Nacional.....	183

## CONSORCIO VILIJÁ

---

# CRITERIOS CALIFICABLES

CONSORCIO VILIJÁ

---

PROPUESTA ECONOMICA

## CONSORCIO VILIJÁ

### FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2019-O-043-ARAUCA				
"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARAUCA - ARAUCA"				
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 1,818,542,736.00		
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1%		
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 1,800,357,309		
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 18,185,427.36		
DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2				
			En porcentaje %	
	Administración	(%) -	23	%
	Imprevistos	(%) -	1	%
	Utilidad	(%) -	4	%
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	0.76	%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos			\$ 1,800,357,309	

Firma \_\_\_\_\_

Nombre: **Salvador David Montes Casadiego**  
 Representante: **CONSORCIO VILIJÁ**  
 C.C 1.018.457.028, expedida en Bogotá D.C

CONSORCIO VILJA

---

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

	<b>JASA Ltda.</b> CONSULTORIA & CONSTRUCCION NIT 800.177.012.0	
---	--	--

**FORMATO 10**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA**  
**EVALUACIÓN DE PROPUESTA**

OBJETO:	ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARAUCA-ARAUCA."						
PROPONENTE: JASA LTDA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:	Razón social: <b>JASA LTDA</b> NIT: <b>800.177.012-0</b> Representante Legal: <b>Salvador Arturo Montes Pabón</b> C.C. <b>13.459.803</b> , expedida en Cúcuta Dirección: <b>AV 6 # 7N – 71 Zona Industrial, Cúcuta</b> Teléfono: <b>5791894– 3102797766</b>						
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
C.237-2017	Ejecutar la obra civil para la construcción de trescientas once(311) viviendas de interés social rural, en el departamento Norte de Santander específicamente en los municipios de Abrego(95),La Playa( 107), Ocaña(109), que desarrollaran para los programas estratégicos en el marco de atención especial de la región del Catatumbo de acuerdo con lo establecido en el contrato de gerencia integral C-GV2015-014, GI-255, suscrito entre la caja de compensación familiar del Oriente Colombiano-COMFAORIENTE y el banco agrario de Colombia S.A.	Construcción de 311 viviendas de interés social	6367,63	Caja de compensación familiar del oriente colombiano-COMFAORIENTE	25/10/2017	14/09/2018	100%



**JASA Ltda.**  
CONSULTORIA & CONSTRUCCION  
NIT 800.177.012.0



El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Firma:

Nombre **Salvador Arturo Montes Pabón**  
C.C. **13.459.803**, expedida en Cúcuta  
Representante Legal: **JASA LDTA**  
Integrante y representante suplente: **CONSORCIO VILIIJA**



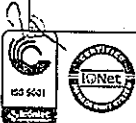
**EL SUSCRITO DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL  
ORIENTE COLOMBIANO – COMFAORIENTE –**

**CERTIFICA**

Que revisado los archivos de la entidad, se evidencio que la constructora **JASA LTDA**, identificada con NIT. 800.177.012-0, representada legalmente por el Señor **SALVADOR ARTURO MONTES PABON** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 13.459.803 de Cúcuta suscribió y ejecutó los siguientes contratos de Obra con LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO – COMFAORIENTE

N. Contrato	Fecha de suscripción	Fecha inicio	Fecha suspensión 1	Fecha ampliación de la suspensión	Fecha reinicio 1	Fecha suspensión 2	Fecha reinicio 2	Fecha de terminación	Estado actual C.235-2017
C.235-2017	19/07/2017	25/oct/2017	01/dic/2017 30/dic/2017	31/dic/2017 29/ene/2018	30/ene/2018	31/ene/2018 19/feb/2018	20/feb/2018	14/sep/2018	LIQUIDADO
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>						<b>VALOR INICIAL: \$ 6.990.122.061,81</b>			
Ejecutar la obra civil para la construcción de Cuatrocientos Treinta y Siete (437) viviendas de Interés Social Rural, en el Departamento Norte de Santander, específicamente en los municipios de convención (104), El Carmen (103), San Calixto (115) y Teorama (115), que se desarrollarán para los programas estratégicos en el marco de atención especial de la región del Catatumbo, de acuerdo con lo establecido en el contrato de Gerencia Integral C-GV2015-012, GI-253, suscrito entre La Caja de compensación Familiar del Oriente Colombiano - COMFAORIENTE - y el Banco Agrario de Colombia S.A.						<b>OBSERVACIONES</b> Se aclara la no materialización de un subsidio de vivienda correspondiente al municipio de CONVENCIÓN por la suma de \$ 15.995.702,66.  Así las cosas el valor final del contrato es de \$6.974.126.359,15 M/cte. incluido AIU, IVA y los demás impuestos a que haya lugar.			

N. Contrato	Fecha de suscripción	Fecha inicio	Fecha suspensión 1	Fecha ampliación de la suspensión 1	Fecha reinicio 1	Fecha suspensión 2	Fecha reinicio 2	Fecha de terminación	Estado actual C.236-2017
C.236-2017	19/07/2017	25/oct/2017	01/dic/2017 30/dic/2017	31/dic/2017 29/ene/2018	30/ene/2018	31/ene/2018 19/feb/2018	20/feb/2018	14/sep/2018	LIQUIDADO
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>						<b>VALOR INICIAL : \$ 6.366.289.658,12 M/cte.</b>			
Ejecutar la obra civil para la construcción de Trescientos Noventa y Ocho (398) viviendas de Interés Social Rural, en el Departamento Norte de Santander, específicamente en los municipios de El Tarra (95), Hacarí (105), Sardinata (94), Tibú (104), que se desarrollarán para los programas estratégicos en el marco de atención especial de la región del Catatumbo, de acuerdo con lo establecido en el contrato de Gerencia Integral C-GV2015-013, GI-254, suscrito entre La Caja de compensación Familiar del Oriente Colombiano - COMFAORIENTE - y el Banco Agrario de Colombia S.A.						<b>OBSERVACIONES</b> Se aclara la no materialización de dos subsidios de vivienda correspondientes a los municipios de EL TARRA Y SARDINATA por la suma de \$ 31.991.405,30.  Así las cosas el valor final del contrato es de \$6.334.298.252,82 M/cte. incluido AIU, IVA y los demás impuestos a que haya lugar.			



Edificio Sede Administrativa:  
Avenida 2 calle 14 (esquina)  
PBX: 5 713 404 / 583 68 88  
Cúcuta, Norte de Santander, Colombia  
www.comfaoriente.com



N. Contrato	Fecha de Suscripción	Fecha inicio	Fecha suspensión 1	Fecha ampliación de la suspensión	Fecha reinicio 1	Fecha suspensión 2	Fecha reinicio 2	Fecha de terminación	Estado actual C.237-2017
C.237-2017	19/07/2017	25/oct/2017	01/dic/2017 30/dic/2017	31/dic/2017 29/ene/2018	30/ene/2018	31/ene/2018 19/feb/2018	20/feb/2018	14/sep/2018	LIQUIDADO
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>						VALOR: \$ 4.974.663.526,82 incluido AIU, IVA y los demás impuestos a que haya lugar.			
Ejecutar la obra civil para la construcción de Trescientas once (311) viviendas de Interés Social Rural, en el Departamento Norte de Santander, específicamente en los municipios de Abrego (95), La Playa (107), Ocaña (109), que se desarrollarán para los programas estratégicos en el marco de atención especial de la región del Catatumbo, de acuerdo con lo establecido en el contrato de Gerencia Integral C-GV2015-014, GI-255, suscrito entre La Caja de compensación Familiar del Oriente Colombiano - COMFAORIENTE - y el Banco Agrario de Colombia S.A.									

La presente certificación se expide en San José de Cúcuta, a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del 2018.

**OMAR JAVIER PEDRAZA FERNÁNDEZ**  
Director Administrativo

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Revisó	Leydi Marilyn Vargas Álvarez	Jefe Área Jurídica	
Revisó y Aprobó	Sergio García Izaquita	Jefe División de Infraestructura	
Revisó	Jessica Paola Ochoa Ochoa	Técnico De Vivienda De Infraestructura	
Elaboro	Ana Carolina Aristizabal Olaya	Profesional de Dirección	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.



CONSORCIO VILIJÁ

---

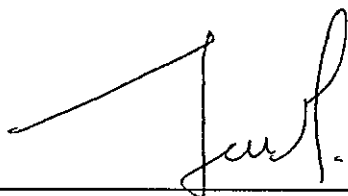
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

# CONSORCIO VILIJÁ

## FORMATO 9 DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Arauca	01	19	183

Firma

Nombre: **Salvador David Montes Casadiego**Representante: **CONSORCIO VILIJÁ**

C.C 1.018.457.028, expedida en Bogotá D.C

CONSORCIO VILIJÁ

---

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

# CONSORCIO VILIJÁ

183

## FORMATO 8 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

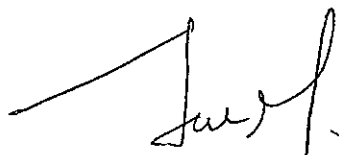
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2019-O-043-ARAUCA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en **Cúcuta** a los (05) días del mes de noviembre del 2019



Firma \_\_\_\_\_

Nombre: **Salvador David Montes Casadiego**  
C.C 1.018.457.028, expedida en Bogotá D.C  
Representante: **CONSORCIO VILIJÁ**