

**SOBRE 2  
ORIGINAL**

**PROPUESTA PARA  
EVALUACION Y CALIFICACION**

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA**

**CONVOCATORIA N° 2019-O-028-IBAGUE**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA”**

**PROPONENTE  
CONSORCIO CASADI**

**SEPTIEMBRE 2019**

# CONSORCIO CASADI

---

## CONTENIDO

### CRITERIOS CALIFICABLES

17. Propuesta economica .....	188
18. Experiencia especifica adicional.....	190
19. Diagnostico efectivo sin costo.....	195
20. Apoyo a la industria nacional .....	197

CRITERIOS CALIFICABLES

CONSORCIO CASADI

---

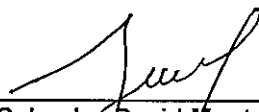
PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA N° 2019-O-028-IBAGÜE				
<b>"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA"</b>				
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos		PE	\$ 4,561,262,928	
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje		PD	2%	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 4,470,037,669	
DESCUENTO EXPRESADO en pesos		PE-VPEE	\$91,225,259	
<b>DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2</b>				
			<b>En porcentaje %</b>	
	Administración	(%) -	23	%
	Imprevistos	(%) -	1	%
	Utilidad	(%) -	4	%
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	0.76	%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos			\$ 4,470,037,669	

Firma



Nombre: Salvador David Montes Casadiego  
 Representante: **CONSORCIO CASADI**  
 C.C 1.018.457.028, expedida en Bogotá D.C

CONSORCIO CASADI

---

EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL



**JASA Ltda.**  
CONSULTORIA & CONSTRUCCION  
NIT 800.177.012.0



190

**FORMATO 10**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA**  
**EVALUACIÓN DE PROPUESTA**

<b>OBJETO:</b>		<b>“LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA”.</b>					
<b>PROPONENTE: JASA LTDA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>		Razón social: <b>JASA LTDA</b> NIT: <b>800.177.012-0</b> Representante Legal: <b>Salvador Arturo Montes Pabón</b> C.C. <b>13.459.803</b> , expedida en Cúcuta Dirección: <b>AV 6 # 7N – 71 Zona Industrial, Cúcuta</b> Teléfono: <b>5791894– 3102797766</b>					
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA</b>							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
C.237-2017	Ejecutar la obra civil para la construcción de trescientas once(311) viviendas de interés social rural, en el departamento Norte de Santander específicamente en los municipios de Abrego(95),La Playa( 107), Ocaña(109), que desarrollaran para los programas estratégicos en el marco de atención especial de la región del Catatumbo de acuerdo con lo establecido en el contrato de gerencia integral C-GV2015-014, GI-255, suscrito entre la caja de compensación familiar del Oriente Colombiano-COMFAORIENTE y el banco agrario de Colombia S.A.	Construcción de 311 viviendas de interés social	6367,63	Caja de compensación familiar del oriente colombiano-COMFAORIENTE	25/10/2017	14/09/2018	100%



**JASA Ltda.**  
CONSULTORIA & CONSTRUCCION  
NIT 800.177.012.0



191

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Firma:

Nombre Salvador Arturo Montes Pabón  
C.C. 13.459.803, expedida en Cúcuta  
Representante Legal: JASA LDTA  
Integrante y representante suplente: CONSORCIO CASADI



**EL SUSCRITO DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL  
ORIENTE COLOMBIANO – COMFAORIENTE –**

**CERTIFICA**

Que revisado los archivos de la entidad, se evidencio que la constructora **JASA LTDA**, identificada con NIT. 800.177.012-0, representada legalmente por el Señor **SALVADOR ARTURO MONTES PABON** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 13.459.803 de Cúcuta suscribió y ejecutó los siguientes contratos de Obra con LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO – COMFAORIENTE

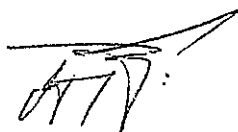
N. Contrato	Fecha de suscripción	Fecha inicio	Fecha suspensión 1	Fecha ampliación de la suspensión	Fecha reinicio 1	Fecha Suspensión 2	Fecha reinicio 2	Fecha de terminación	Estado actual C.235-2017
C.235-2017	19/07/2017	25/oct/2017	01/dic/2017 30/dic/2017	31/dic/2017 29/ene/2018	30/ene/2018	31/ene/2018 19/feb/2018	20/feb/2018	14/sep/2018	LIQUIDADO
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>						<b>VALOR INICIAL: \$ 6.990.122.061,81</b>			
Ejecutar la obra civil para la construcción de Cuatrocientos Treinta y Siete (437) viviendas de Interés Social Rural, en el Departamento Norte de Santander, específicamente en los municipios de convención (104), El Carmen (103), San Calixto (115) y Teorama (115), que se desarrollarán para los programas estratégicos en el marco de atención especial de la región del Catatumbo, de acuerdo con lo establecido en el contrato de Gerencia Integral C-GV2015-012, GI-253, suscrito entre La Caja de compensación Familiar del Oriente Colombiano - COMFAORIENTE - y el Banco Agrario de Colombia S.A.						<b>OBSERVACIONES</b> Se aclara la no materialización de un subsidio de vivienda correspondiente al municipio de CONVENCION por la suma de \$ 15.995.702,66.  Así las cosas el valor final del contrato es de \$6.974.126.359,15 M/cte. incluido AIU, IVA y los demás impuestos a que haya lugar.			

N. Contrato	Fecha de suscripción	Fecha inicio	Fecha suspensión 1	Fecha ampliación de la suspensión 1	Fecha reinicio 1	Fecha suspensión 2	Fecha reinicio 2	Fecha de terminación	Estado actual C.236-2017
C.236-2017	19/07/2017	25/oct/2017	01/dic/2017 30/dic/2017	31/dic/2017 29/ene/2018	30/ene/2018	31/ene/2018 19/feb/2018	20/feb/2018	14/sep/2018	LIQUIDADO
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>						<b>VALOR INICIAL : \$ 6.366.289.658,12 M/cte.</b>			
Ejecutar la obra civil para la construcción de Trescientas Noventa y Ocho (398) viviendas de Interés Social Rural, en el Departamento Norte de Santander, específicamente en los municipios de El Tarra (95), Hacarí (105), Sardinata (94), Tibú (104), que se desarrollarán para los programas estratégicos en el marco de atención especial de la región del Catatumbo, de acuerdo con lo establecido en el contrato de Gerencia Integral C-GV2015-013, GI-254, suscrito entre La Caja de compensación Familiar del Oriente Colombiano - COMFAORIENTE - y el Banco Agrario de Colombia S.A.						<b>OBSERVACIONES</b> Se aclara la no materialización de dos subsidios de vivienda correspondientes a los municipios de EL TARRA Y SARDINATA por la suma de \$ 31.991.405,30.  Así las cosas el valor final del contrato es de \$6.334.298.252,82 M/cte. incluido AIU, IVA y los demás impuestos a que haya lugar.			



N. Contrato	Fecha de Suscripción	Fecha inicio	Fecha suspensión 1	Fecha ampliación de la suspensión	Fecha reinicio 1	Fecha suspensión 2	Fecha reinicio 2	Fecha de terminación	Estado actual C.237-2017
C.237-2017	19/07/2017	25/oct/2017	01/dic/2017 30/dic/2017	31/dic/2017 29/ene/2018	30/ene/2018	31/ene/2018 19/feb/2018	20/feb/2018	14/sep/2018	LIQUIDADO
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>						<p>VALOR: \$ 4.974.663.526,82 incluido AIU, IVA y los demás impuestos a que haya lugar.</p>			
<p>Ejecutar la obra civil para la construcción de Trescientas once (311) viviendas de Interés Social Rural, en el Departamento Norte de Santander, específicamente en los municipios de Abrego (95), La Playa (107), Ocaña (109), que se desarrollarán para los programas estratégicos en el marco de atención especial de la región del Catatumbo, de acuerdo con lo establecido en el contrato de Gerencia Integral C-GV2015-014, GI-255, suscrito entre La Caja de compensación Familiar del Oriente Colombiano - COMFAORIENTE - y el Banco Agrario de Colombia S.A.</p>									

La presente certificación se expide en San José de Cúcuta, a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del 2018.



**OMAR JAVIER PEDRAZA FERNÁNDEZ**  
Director Administrativo

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Revisó	Leydi Marilyn Vargas Alvarez	Jefe Área Jurídica	
Revisó y Aprobó	Sergio Garcia Izaquita	Jefe División de Infraestructura	
Revisó	Jessica Paola Ochoa Ochoa	Técnico De Vivienda De Infraestructura	
Elaboró	Ana Carolina Aristizabal Olaya	Profesional de Dirección	
<p>Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.</p>			

CONSORCIO CASADI

---

DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

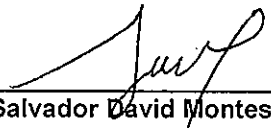
# CONSORCIO CASADI

195

## FORMATO 9 DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
IBAGUE	1	46	459

Firma



Nombre: Salvador David Montes Casadiego  
Representante: **CONSORCIO CASADI**  
C.C 1.018.457.028, expedida en Bogotá D.C

CONSORCIO CASADI

---

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

# CONSORCIO CASADI

197

## FORMATO 8 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la CONVOCATORIA N° 2019-O-028-IBAGUE, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en **Cúcuta** a los (19) días del mes de septiembre del 2019

Firma

  
Nombre: **Salvador David Montes Casadiego**  
C.C 1.018.457.028, expedida en Bogotá D.C  
Representante: **CONSORCIO CASADI**