

INFORME DEFINITIVO EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN PUNTAJE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI

OBJETO: CONTRATAR “LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA”

De conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.3 “Respuesta a las Observaciones presentadas al Informe de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) y Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden De Elegibilidad) y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

2. COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA
4. CONSORCIO CALI CC 2019

Los proponentes podían presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica y asignación de puntaje publicado el diecisiete (17) de octubre de 2019, sin embargo, durante el periodo establecido en el cronograma de los términos de referencia de la presente convocatoria, no se recibieron observaciones.

En ese sentido, se mantiene y confirma el INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, así:

La asignación del puntaje a la propuesta, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores del CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE
Propuesta Económica	40
Experiencia específica adicional	20
Diagnóstico Efectivo adicional sin costo	30
Apoyo a la industria nacional	10
TOTAL	100

De conformidad con lo señalado en el subnumeral 9 Numeral 5.1.1., de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de esta convocatoria. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por el Banco de la Republica que rigió para el día diecinueve (19) de septiembre de 2019 fue de **TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (3.377.79)**;

en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR** y el **PUNTAJE** así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI							
"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA".							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Experiencia específica adicional	Diagnósticos Gratis	Apoyo a la industria nacional (max 10 puntos)	
1	CONSORCIO CALI DC 2019	\$ 3.627.246.491,00	40,0000000	20	30	10	100,0000000
2	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COBEICO	\$ 3.682.629.190,00	99,8827411	20	30	10	99,8827411
Observación: No se hacen Observaciones							

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los veintiún (21) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI

“LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Experiencia especifica adicional	Diagnosticos Gratis	Apoyo a la industria nacional (max 10 puntos)	
1	CONSORCIO CALI CC 2019	\$ 3.527.245.491,00	40,0000000	20	30	10	100,0000000
2	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	\$ 3.582.529.190,00	39,3827411	20	30	10	99,3827411

Observación: No se hacen Observaciones

CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 3.637.085.472,00	TRM: 19/09/2019	3377,79
Fecha evaluación:	11/10/2019	P. MAYOR:	3.582.529.190,00
		P. MENOR:	3.527.245.491,00

Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 3.554.887.340,50
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 3.568.708.265,25
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 3.554.779.871,08
MENOR VALOR (4):	\$ 3.527.245.491,00

VER TABLA DE RANGO
0
0
0
4

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO CALI CC 2019	\$ 3.527.245.491,00	39,69	39,54	39,69	40,0000000	40,0000000	-
COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	\$ 3.582.529.190,00	39,38	39,69	39,38	39,3827411	39,3827411	3.582.529.190,00

	\$ 7.109.774.681,00
n=	2,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.554.887.340,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.554.887.340,50
Vmax=	3.582.529.190,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.568.708.265,25
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.554.779.871,08
	\$ 3.554.779.871,08
MAX:	\$ 3.582.529.190,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.527.245.491,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.
 Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos < > en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
19/09/2019	\$ 3.377,79

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).
 Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 07/10/2019 15:19:42
[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA

ADENDA N° 2

CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI

OBJETO: "LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA".

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3.11. Adendas de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, se procede a modificar los Términos de Referencia de CONVOCATORIA No. 2019-O-027-CALI-PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA, así:

1. Se modifica el SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA, el cual quedará de la siguiente forma:

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	El 16 de septiembre de 2019 Hora: 05:00 p.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Se recibirán las propuestas en La Calle 12 B No 8 A – 30 Piso 8 de la ciudad de Bogotá.
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	El 20 de septiembre de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar	Desde 23 de septiembre de 2019 hasta el 25 de septiembre de 2019 Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá,

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI

Objeto:

“LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA”.

Fecha de diligenciamiento:

7/10/2019

Proponentes:

CONSORCIO CALI CC 2019

COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA COSEICO

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del PE	CONSORCIO CALI CC 2019	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA COSEICO
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 3.637.085.472,00	\$ 3.455.231.198,00	\$ 3.637.085.472,00	\$ 3.527.245.491,00	\$ 3.582.529.190,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 3.527.245.491,00	\$ 3.582.529.190,00

CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI

PROPONENTE: CONSORCIO CALI CC 2019

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA".

DESCRIPCIÓN	FÓRMULA	VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.637.085.472,00	\$ 3.637.085.472,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,02%	3,02%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.527.245.491,00	\$ 3.527.245.491,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 109.839.981,00	\$ 109.839.981,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

DESGLUCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2

DESCRIPCIÓN	VALOR
Administración	24,00%
Imprevistos	2,00%
Utilidad	3,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%
SUMATORIA AIU	29,00%

PORCENTAJE MAX AIU	29%	CUMPLE
--------------------	-----	--------

TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	\$ 3.527.245.491,00
----------------------------------	----------------------------

VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
\$ 3.455.231.198,00	\$ 3.637.085.472,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: No aplica

PROPONENTE: COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA COSEICO

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA".

DESCRIPCIÓN	FÓRMULA	VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.637.085.472,00	\$ 3.637.085.472,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1,50%	1,5%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.582.529.190,00	\$ 3.582.529.190,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 54.556.282,00	\$ 54.556.282,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

DESGLUCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2

DESCRIPCIÓN	VALOR
Administración	21,00%
Imprevistos	3,00%
Utilidad	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%
SUMATORIA AIU	29,00%

PORCENTAJE MAX AIU	29%	CUMPLE
--------------------	-----	--------

TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	\$ 3.582.529.190,00
----------------------------------	----------------------------

VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
\$ 3.455.231.198,00	\$ 3.637.085.472,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: No aplica

Paula Andrea Rodriguez Delgado
C.C 52.935.743
T.P. 25202128081 CND

CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI

DIAGNOSTICOS SIN COSTO

$$\text{Puntos} = \frac{\text{Número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos por el proponente}}{366} \times 3 \times 100$$

Proponente: CONSORCIO CALI CC 2019

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	Puntos	MAXIMO PUNTAJE
CALI- VALLE DEL CAUCA	1	37	366	30	30

Proponente: COSEICO

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	Puntos	MAXIMO PUNTAJE
CALI- VALLE DEL CAUCA	1	37	366	30	30

Verificación Técnica Experiencia Adicional					
Convocatoria No.	CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI				
Objeto:	"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA".				
Fecha de diligenciamiento:	11/10/2019				
Tipo de Proponente:	CONSORCIO				
No de Proponente:	4				
Proponente:	<u>CONSORCIO CALI CC 2019</u>				
Representante Legal:	Jaime Valvuela Alarcon				
Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional					
Evaluación correspondiente a:					
Verificación de Experiencia Especifica Adicional				X	
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica Adicional? (SI/NO)	
1	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	900.264.302-7	50%	NO	
2	CONSTRUCTURA COMERCIAL LOS ALAMOS	830.002.469-0	50%	SI	
<p>Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas mediante los contratos aportados deberá ser igual:</p>					
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	059 DE 2012	1185,00	<u>20</u>
		Si el proponente presenta un número de 92 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 183 viviendas adicionales	TOTAL	<u>1185.00</u>	
<p>Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia. Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante. Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje. Nota 4: Estas certificaciones para su acreditación deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 4.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.</p>					
Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)		10 PUNTOS	92	UN	
		20 PUNTOS	183		

Contrato 1: No	059 DE 2012
Objeto:	EJECUTAR LAS REMODELACIONES HASTA DE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO (1185) VIVENDAS, SETECIENTAS DIEZ (710) EN LOS MUNICIPIOS DE LA ZONA NORTE Y HASTA CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (475) EN LOS MUNICIPIOS DE LA ZONA VALDERRAMA. VIVIENDAS AVERIADAS POR EL FENOMENO DE LA NINA, OCASIONADO POR LA OLA INVERNAL EN LOS MUNICIPIOS DE DEPARTAMENTO DE BOYACA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Fecha de terminación	Día/Mes/Año	5/04/2013	Componente que acredita	Cantidad
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	2.844.000.000	(Unidades de Vivienda) (UN)	1185,00
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		23912,42		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		23912,42		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		PERSONA JURIDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:		100,00%		<u>CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A</u>

Observaciones
 Folio 54: Certificación suscrita por el representante legal de la Corporación Minuto de Dios, el cual certifica que la firma CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A ejecutaron el contrato 059 DE 2012, por un valor de \$2.844.000.000 con fecha de terminación 05 de abril de 2013, con una cantidad de viviendas de 1185 unidades.
 Con la documentación presentada, aporta a la condición de puntaje 1185 unidades de vivienda.

Convocatoria No.	CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI
Objeto:	"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA".
Fecha de diligenciamiento:	11/10/2019
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA
No de Proponente:	2
Proponente:	<u>COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO</u>
Representante Legal:	DIANA PATRICIA TORRES SANMARTIN C.C: 42.821.461
Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional	

Evaluación correspondiente a:	
Verificación de Experiencia Especifica Adicional	X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica Adicional? (SI/NO)
1	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	811.027.836	100%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:
CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA
 Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
---------------------------	---------	---------------------------	----------------	----------------------	--------

EVALUACION DEL PROPONENTE:	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA Si el proponente presenta un número de 92 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 183 viviendas adicionales	N/A	170,00	20
			N/A	52,00	
			TOTAL	222,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.
Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.
Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.
Nota 4: Estas certificaciones para su acreditación deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 4.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	92	UN
	20 PUNTOS	183	

Contrato 1: No N/A

Objeto: EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A EJECUTAR LAS ACCIONES O ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIA, EN INMUEBLES UBICADOS EN LA COMUNA 6 , BARRIO DOCE DE OCTUBRE, DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN, DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN, CANTIDAD Y VALORES QUE SE DETALLAN EN CADA UNO DE LOS PRESUPUESTOS DE OBRA - PROGRAMA DE MEJORAMIENTO CORRESPONDIENTE A LOS 170 DIAGNOSTICOS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LOS GRUPOS FAMILIARES BENEFICIARIOS QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONTRATO Y QUE HACEN PARTE DEL MISMO

Fecha de terminación	Día/Mes/Año 4/08/2018	Componente que acredita (Unidades de Vivienda) (UN)	Cantidad 170,00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 2.538.089.228		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	21340,32		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	21340,32		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	100,00%	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	

Observaciones Folio 7: Certificaciónn suscrita por el lider del proyecto - supervisor del proyecto del Instituto Social de Vivienda y habitad de Medellín el cual certifica que COSEICO ejecutó el contrato mencionado por un valor de \$2.538.089.228 con fecha de terminación 4 de agosto de 2018, correspondientes a 170 unidades de vivienda.
Con la documentación presentada, aporta a la condición de puntaje 170 unidades de vivienda.

Contrato 2: No N/A

Objeto: EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A EJECUTAR LAS ACCIONES O ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIA, EN INMUEBLES UBICADOS EN LA COMUNA 80 , CORREGIMIENTO SAN ANTONIO DE PRADO, DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN, DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN, CANTIDAD Y VALORES QUE SE DETALLAN EN CADA UNO DE LOS PRESUPUESTOS DE OBRA - PROGRAMA DE MEJORAMIENTO CORRESPONDIENTE A LOS 52 DIAGNOSTICOS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LOS GRUPOS FAMILIARES BENEFICIARIOS

Fecha de terminación	Día/Mes/Año 12/04/2018	Componente que acredita (Unidades de Vivienda) (UN)	Cantidad 52,00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 618.993.666		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	1092,28		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	1092,28		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	100,00%	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	

Observaciones Folio 8: Certificaciónn suscrita por el lider del proyecto - supervisor del proyecto del Instituto Social de Vivienda y habitad de Medellín el cual certifica que COSEICO ejecutó el contrato mencionado por un valor de \$618.993.666 con fecha de terminación 12 de abril de 2018, correspondientes a 52 unidades de vivienda.
Con la documentación presentada, aporta a la condición de puntaje 52 unidades de vivienda.



CONVOCATORIA N° 2019-O-027-CALI

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Proponente: CONSORCIO CALI CC 2019

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Nacional	X	10
		Extranjero		

Proponente: CONSORCIO CASAS PARA CARTAGENA

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Nacional	X	10
		Extranjero		